



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 841 735
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NGK UTBYGGING AS
Forretningsadresse:	Kalnesveien 5 1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 053 489	-5 788 769
Annen driftsinntekt		29 534	1 895 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 083 023</b>	<b>-3 893 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader		5 057 702	34 803 693
Personalkostnader	2, 3	-104 390	-2 010 547
Avskrivning av driftsmidler	4	13 186	1 458 799
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			685 359
Annen driftskostnad	2	2 077 310	7 168 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 043 808</b>	<b>42 105 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 039 215</b>	<b>-45 999 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 563 486	4 058 849
Annen renteinntekt		3 373 140	1 886 246
Annen finansinntekt		535 035	27 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 471 661</b>	<b>5 972 561</b>
Annen rentekostnad		10 126	32 645
Annen finanskostnad		10 062	125 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 189</b>	<b>158 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 451 472</b>	<b>5 814 038</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 490 687</b>	<b>-40 185 290</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 515 948	-386 172
<b>Årsresultat</b>		<b>5 974 739</b>	<b>-39 799 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 974 739</b>	<b>-39 799 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 974 739</b>	<b>-39 799 118</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	80 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	-74 025 261	-39 799 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 974 739</b>	<b>-39 799 118</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	616 619	1 792 677
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>616 619</b>	<b>1 792 677</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	4		
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 344	14 530
Påkost leid lokale	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 344</b>	<b>14 529</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			90 000
Lån til foretak i samme konsern			105 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap			100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>105 190 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>617 963</b>	<b>106 997 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	12 908 501	26 152 599
Andre kortsiktige fordringer	7	119 186	287 495
Konsernfordringer	7		428 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 027 687</b>	<b>26 868 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	134 639 518	21 994 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 639 518</b>	<b>21 994 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 667 205</b>	<b>48 863 267</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 285 167</b>	<b>155 860 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	35 520 000	35 520 000
Overkurs	6	16 982 522	16 982 522
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 502 522</b>	<b>52 502 522</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 082 658	82 107 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 082 658</b>	<b>82 107 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 585 180</b>	<b>134 610 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	200 092	466 375
Utsatt skatt	5		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 092</b>	<b>466 375</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 092</b>	<b>466 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	271 662	7 804 147
Betalbar skatt	5	339 890	
Skyldig offentlige avgifter		2 447 666	40 473
Utbytte	6	80 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 440 677	12 939 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 499 895</b>	<b>20 783 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 699 987</b>	<b>21 250 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 285 167</b>	<b>155 860 474</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 841 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NGK UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Kalnesveien 5  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 913 841 735  
NGK UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 053 489	-5 788 769
Annen driftsinntekt		29 534	1 895 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 083 023</b>	<b>-3 893 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader		5 057 702	34 803 693
Personalkostnader	2, 3	-104 390	-2 010 547
Avskrivning av driftsmidler	4	13 186	1 458 799
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			685 359
Annen driftskostnad	2	2 077 310	7 168 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 043 808</b>	<b>42 105 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 039 215</b>	<b>-45 999 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 563 486	4 058 849
Annen renteinntekt		3 373 140	1 886 246
Annen finansinntekt		535 035	27 465
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 471 661</b>	<b>5 972 561</b>
Annen rentekostnad		10 126	32 645
Annen finanskostnad		10 062	125 878
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 189</b>	<b>158 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 451 472</b>	<b>5 814 038</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 490 687</b>	<b>-40 185 290</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 515 948	-386 172
<b>Årsresultat</b>		<b>5 974 739</b>	<b>-39 799 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 974 739</b>	<b>-39 799 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 974 739</b>	<b>-39 799 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	80 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	-74 025 261	-39 799 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 974 739</b>	<b>-39 799 118</b>





Organisasjonsnr: 913 841 735  
NGK UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	616 619	1 792 677
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>616 619</b>	<b>1 792 677</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	4		
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	1 344	14 530
Påkost leid lokale	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 344</b>	<b>14 529</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			90 000
Lån til foretak i samme konsern			105 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap			100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>105 190 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>617 963</b>	<b>106 997 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	12 908 501	26 152 599
Andre kortsiktige fordringer	7	119 186	287 495
Konsernfordringer	7		428 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 027 687</b>	<b>26 868 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	134 639 518	21 994 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 639 518</b>	<b>21 994 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 667 205</b>	<b>48 863 267</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>148 285 167</b>	<b>155 860 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	35 520 000	35 520 000
Overkurs	6	16 982 522	16 982 522
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 502 522</b>	<b>52 502 522</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	8 082 658	82 107 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 082 658</b>	<b>82 107 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 585 180</b>	<b>134 610 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	3	200 092	466 375
Utsatt skatt	5		
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>200 092</b>	<b>466 375</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 092</b>	<b>466 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	271 662	7 804 147
Betalbar skatt	5	339 890	
Skyldig offentlige avgifter		2 447 666	40 473
Utbytte	6	80 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 440 677	12 939 037
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 499 895</b>	<b>20 783 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 699 987</b>	<b>21 250 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>148 285 167</b>	<b>155 860 474</b>



Organisasjonsnr: 913 841 735  
NGK UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### NGK UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	8 053 489	-5 788 769
Annen driftsinntekt		29 534	1 895 066
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 083 023</b>	<b>-3 893 703</b>
Varekostnader		5 057 702	34 803 693
Personalkostnader	2, 3	-104 390	-2 010 547
Avskrivning av driftsmidler	4	13 186	1 458 799
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	685 359
Annen driftskostnad	2	2 077 310	7 168 320
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 043 808</b>	<b>42 105 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 039 215</b>	<b>-45 999 328</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 563 486	4 058 849
Annen renteinntekt		3 373 140	1 886 246
Annen finansinntekt		535 035	27 465
Annen rentekostnad		10 126	32 645
Annen finanskostnad		10 062	125 878
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 451 472</b>	<b>5 814 038</b>
Resultat før skattekostnad		7 490 687	-40 185 290
Skattekostnad på resultat	5	1 515 948	-386 172
<b>Resultat</b>		<b>5 974 739</b>	<b>-39 799 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 974 739</b>	<b>-39 799 118</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	6	80 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	-74 025 261	-39 799 118
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 974 739</b>	<b>-39 799 118</b>



## BALANSE

### NGK UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
Utsatt skattefordel	5	616 619	1 792 677
<strong>Sum immaterielle eiendeler</strong>		<strong>616 619</strong>	<strong>1 792 677</strong>
<strong>VARIGE DRIFTSMIDLER</strong>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 344	14 530
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>		<strong>1 344</strong>	<strong>14 529</strong>
<strong>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</strong>			
Investeringer i datterselskap		0	90 000
Lån til foretak i samme konsern		0	105 000 000
Investeringer i tilkn. selskap og felleskontr. virksomhet		0	100 000
<strong>Sum finansielle anleggsmidler</strong>		<strong>0</strong>	<strong>105 190 000</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>617 963</strong>	<strong>106 997 206</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
<strong>FORDRINGER</strong>			
Kundefordringer	7	12 908 501	26 152 599
Kundefordringer samme konsern	7	0	428 512
Andre kortsiktige fordringer	7	119 186	287 495
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>13 027 687</strong>	<strong>26 868 606</strong>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	134 639 518	21 994 661
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>147 667 205</strong>	<strong>48 863 267</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>148 285 167</strong>	<strong>155 860 474</strong>

NGK UTBYGGING AS

SIDE 2



## BALANSE

### NGK UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 9	35 520 000	35 520 000
Overkurs	6	16 982 522	16 982 522
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>52 502 522</strong>	<strong>52 502 522</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	8 082 658	82 107 919
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>8 082 658</strong>	<strong>82 107 919</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>60 585 180</strong>	<strong>134 610 441</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Pensjonsforpliktelser	3	200 092	466 375
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>200 092</strong>	<strong>466 375</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	7	271 662	7 804 147
Betalbar skatt	5	339 890	0
Skyldig offentlige avgifter		2 447 666	40 473
Utbytte	6	80 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	4 440 677	12 939 037
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>87 499 895</strong>	<strong>20 783 658</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>87 699 987</strong>	<strong>21 250 033</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>148 285 167</strong>	<strong>155 860 474</strong>

Oslo, 27.03.2025

Tom Flattum  
styreleder

Erik Andersen  
styremedlem

Anders Munkhaugen Gulbrandsen  
styremedlem

Trine Iren Bjørck Berg  
styremedlem

Morten Karlsen  
daglig leder

NGK UTBYGGING AS

SIDE 3



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

## NGK UTBYGGING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Gevinst av salg av aksjeselskap inntektsføres på tidspunkt for avhendelse av aksjene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Investeringer i varige driftsmidler er aktivert til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger. Anlegg under utførelse er regnskapsført til anskaffelseskost og avskrives først fra det tidspunkt anlegget blir tatt i bruk.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Pensjonsforpliktelser

Ytelsesbaserte pensjonsplaner, vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi.

Endring i ytelsesbaserte pensjonsforpliktelser som skyldes endringer i pensjonsplaner, fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningsstid. Akkumulert virkning av estimatendringer og endringer i finansielle og aktuarielle forutsetninger (aktuarielle gevinster og tap) under 10 % av det største av ytelsesbaserte pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler ved begynnelsen av året innregnes ikke. Når den akkumulerte virkningen er over 10 %, innregnes overskytende over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningsstid i resultatet. Periodens netto pensjonskostnad klassifiseres som lønn og personalkostnader.

### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## NOTE 1: SALGSINNTEKT

	2024	2023
Salgsinntekt fra EPC-prosjekter og annet salg	7 220 813	29 517 252
Salg av kraftverk i datter/TS	832 675	-35 306 021
<b>Sum salgsinntekt</b>	<b>8 053 489</b>	<b>-5 788 769</b>

## NOTE 2: LØNNS- OG PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	-	-1 902 722
Arbeidsgiveravgift	-	40 473
Pensjonskostnader	20 006	-148 298
Andre ytelser	-124 396	-
<b>Sum lønns- og personalkostnader</b>	<b>-104 390</b>	<b>-2 010 547</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte: -

Samtlige av selskapets ansatte ble overdratt til Hywer AS i 2022 i forbindelse med virksomhetsoverdragelse.

Negativ lønnskostnad i 2023 skyldes at bonus for 2022 ble lavere enn estimert og avsatt for i 2022.

Negativ lønnskostnad i 2024 skyldes estimatendring pensjon.

## Ytelser til ledende personer i NGK Utbygging AS

Daglig leder Morten Karlsen er innleid fra Østfold Energi AS. Østfold Energi AS har ikke fakturert for utleie av daglig leder i 2024.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til selskapets ledelse, styreleder eller andre nærstående parter.

## Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	104 894	159 750
Andre attestasjonstjenester	-	65 908
Teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	69 200	82 500
<b>Sum</b>	<b>174 094</b>	<b>308 158</b>

## NOTE 3: PENSJONER

Selskapet har en innskuddsbasert ordning i Gjensidige for fem personer og en ytelsesbasert pensjonsordning i KLP for én person.

Ordningene tilfredsstiller kravene til obligatorisk tjenestepensjon. For den ytelsesbaserte ordningen er de aktuarmessige forutsetningene basert på retningslinjer fra NRS, se forøvrig detaljer nedenfor (beregningene er inklusive arbeidsgiveravgift):

Pensjonskostnad	2024	2023
Årets opptjening	-	-
Administrasjonskostnad og rentekostnad	139 943	134 056
Forventet avkastning	139 943	134 056
Periodisert arbeidsgiveravgift	-236 370	-223 165
Resultatført aktuarielt tap	4 937	5 971
<b>Total pensjonskostnad</b>	<b>48 453</b>	<b>50 918</b>

Pensjonsforpliktelse	2024	2023
Brutto påløpt forpliktelse	4 583 287	4 514 278
Pensjonsmidler	4 844 585	4 391 330
<b>Balanseført netto forpliktelse før arbeidsgiveravgift</b>	<b>-261 298</b>	<b>122 948</b>
Ikke resultatført gevinst	498 233	326 091
Arbeidsgiveravgift	-36 843	17 336
<b>Netto balanseført forpliktelse</b>	<b>200 092</b>	<b>466 375</b>

## Forutsetninger for beregningene:

Diskonteringsrente	3,30 %	3,10 %
Årlig lønnsvekst	3,50 %	3,50 %
Årlig vekst i G	3,25 %	3,25 %
Antall ansatte omfattet av ordningen	1	1



## NOTE 4: DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVINGER

	Driftsløpøre	Totalt
Anskaffelseskostnad 1.1.2024	1 031 815	1 031 815
Årets tilgang	-	-
Årets avgang	-	-
Anskaffelseskostnad 31.12.2024	1 031 815	1 031 815
Akkumulert avskrivning	1 030 471	1 030 471
<b>Bokført 31.12.2024</b>	<b>1 344</b>	<b>1 344</b>
Årets avskrivninger	13 186	13 186
Avskrivningstid	3 - 5 år	

## NOTE 5: SKATT

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	339 890	-
Endring utsatt skatt	1 176 058	-386 172
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 515 948</b>	<b>-386 172</b>

### Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	7 490 687	-40 185 290
Endring midlertidige forskjeller	-942 300	-2 648 092
Permanente forskjeller	-600 013	38 429 963
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>5 948 374</b>	<b>-4 403 419</b>
Anvendt fremførbart underskudd	4 403 419	-
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 544 955</b>	<b>-4 403 419</b>

### Utsatt skattefordel:

Pensjonsforpliktelse	-200 092	-466 375
Fordringer	-1 380 145	-1 322 412
Varige driftsmidler	-1 222 577	-1 956 327
Sum midlertidige forskjeller	-2 802 814	-3 745 114
Fremførbart underskudd	-	-4 403 419
<b>Grunnlag utsatt skatteforde/-skatt</b>	<b>-2 802 814</b>	<b>-8 148 533</b>
Utsatt skatteforde/-skatt (22 %)	<b>-616 619</b>	<b>-1 792 677</b>

### Avstemming av årets skattekostnad:

22 % av resultat før skatt	1 647 951	-8 840 764
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 515 948	-386 172
Differanse	132 003	-8 454 592

### Differansen består av følgende:

22 % av permanente forskjeller	-132 003	8 454 592
Sum forklart differanse	-132 003	8 454 592

Permanente forskjeller består av skattefritt salg av aksjer, kostnader og avsetninger i forbindelse med slik realisasjon, skattefri renteinntekt og andre ikke fradragsberettigete kostnader.



## NOTE 6: EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.24	35 520 000	16 982 522	82 107 919	134 610 441
Utbytte	-	-	-80 000 000	-80 000 000
Årets resultat	-	-	5 974 739	5 974 739
Egenkapital 31.12.24	<u>35 520 000</u>	<u>16 982 522</u>	<u>8 082 658</u>	<u>60 585 180</u>

## NOTE 7: KONSERNINTERNE POSTER

	2024 Kortsiktig fordring	2023 Kortsiktig fordring	2024 Kortsiktig gjeld	2023 Kortsiktig gjeld
Foretak i samme konsern	-	105 428 512	-	-
Sum	<u>-</u>	<u>105 428 512</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

## NOTE 8: BETALINGSMIDLER

	2024	2023
Bundne bankinnskudd	-	-

## NOTE 9: AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i NGK Utbygging AS består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	370 000	96	35 520 000
<b>Eierstruktur</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Akershus Energi Vannkraft AS	92 500	25 %	25 %
Hafslund AS	92 500	25 %	25 %
Å Energi AS	92 500	25 %	25 %
Østfold Energi AS	92 500	25 %	25 %
Totalt	<u>370 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Morten Karlsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: NGK Utbygging AS

ca59844b-110e-4834-b588-76101b39544c - 2025-03-27 10:51:48 UTC +02:00

BankID - 6cfd37a9-8395-4f0c-b406-341fe881f7ca - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Trine Iren Bjørck Berg

53b2a414-16a4-4b78-9e48-8bce6635d7b7 - 2025-03-27 11:45:50 UTC +02:00

BankID - 6dac80d3-a7ae-4242-9e7a-435c63e0286c - NO

Anders Munkhaugen Gulbrandsen

f4f1a5d1-6922-4a19-a32e-a57bba713d0e - 2025-03-27 11:52:58 UTC +02:00

BankID - f05f0400-aba9-4622-a58a-7212846f8e20 - NO

TOM FLATTUM

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Akershus Energi Vannkraft AS

38c52e9d-3a69-45ec-a38b-83a52168ab91 - 2025-03-27 11:53:55 UTC +02:00

BankID - 09c58827-1085-4275-a5e7-cec57e4aef80 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Erik Andersen

c2700da7-44bc-47b7-95a6-eba2b6b950a4 - 2025-03-27 12:11:36 UTC +02:00

BankID - 077250fb-e82a-4b21-86ff-26838e15c8c7 - NO

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmapöytäkirjanvaltuutus

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

<https://sign.visma.net/nb/document-check/af99ecf5-0e16-4e14-b111-36a8290469f9>

 visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



Til generalforsamlingen i NGK Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NGK Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 27. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Pål	BANKID	2025-03-27 12:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.