



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 975 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Økonomi Bistand Regnskap AS
Rundskogen 25
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 900	1 900
Annen driftskostnad	2	93 723	113 497
Sum kostnader		95 623	115 397
Driftsresultat		-95 623	-115 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	3
Sum finansinntekter		8	3
Netto finans		8	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 614	-115 394
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		338 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 614	-454 150
Årsresultat		-95 614	-454 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 614	-454 150
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-915 492	
Udekket tap	5	819 878	-454 150
Sum overføringer og disponeringer		-95 614	-454 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 517 956	5 519 856
Sum varige driftsmidler		5 517 956	5 519 856
Sum anleggsmidler		5 517 956	5 519 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	915 492	
Sum fordringer		915 492	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 628	916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 628	916
Sum omløpsmidler		939 120	916
SUM EIENDELER		6 457 076	5 520 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 628 734	8 628 734
Sum innskutt egenkapital		8 728 734	8 728 734
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,7	9 589 188	10 409 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-9 589 188	-10 409 066
Sum egenkapital		-860 454	-1 680 332
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		139 817	7 361 847
Sum annen langsiktig gjeld		139 817	7 361 847
Sum langsiktig gjeld		139 817	7 361 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 457	7 928
Kortsiktig konserngjeld		7 158 256	-168 671
Sum kortsiktig gjeld		7 177 713	-160 743
Sum gjeld		7 317 530	7 201 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 457 076	5 520 772



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575824

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 975 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Økonomi Bistand Regnskap AS
Rundskogen 25
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 975 736
SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 900	1 900
Annen driftskostnad	2	93 723	113 497
Sum kostnader		95 623	115 397
Driftsresultat		-95 623	-115 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	3
Sum finansinntekter		8	3
Netto finans		8	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 614	-115 394
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		338 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 614	-454 150
Årsresultat		-95 614	-454 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 614	-454 150
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-915 492	
Udekket tap	5	819 878	-454 150
Sum overføringer og disponeringer		-95 614	-454 150



Organisasjonsnr: 959 975 736
SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

5 517 956

5 519 856

Sum varige driftsmidler

5 517 956

5 519 856

Sum anleggsmidler

5 517 956

5 519 856

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

6

915 492

Sum fordringer

915 492

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

23 628

916

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

23 628

916

Sum omløpsmidler

939 120

916

SUM EIENDELER

6 457 076

5 520 772

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5

8 628 734

8 628 734

Sum innskutt egenkapital

8 728 734

8 728 734

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5,7

9 589 188

10 409 066

Sum opptjent egenkapital

-9 589 188

-10 409 066

Sum egenkapital

-860 454

-1 680 332

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

139 817

7 361 847



Sum annen langsiktig gjeld	139 817	7 361 847
Sum langsiktig gjeld	139 817	7 361 847
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 457	7 928
Kortsiktig konserngjeld	7 158 256	-168 671
Sum kortsiktig gjeld	7 177 713	-160 743
Sum gjeld	7 317 530	7 201 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 457 076	5 520 772



Organisasjonsnr: 959 975 736
SUNDØYA FJORDHOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sundøya Fjordhotel Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 959975736

Utarbeidet av:

Økonomibistand Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Rundskogen 25
3536 NORESUND
Organisasjonsnr. 929327446



Sundøya Fjordhotel Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 900	1 900
Annen driftskostnad	2	93 723	113 497
Sum driftskostnader		95 623	115 397
DRIFTSRESULTAT		(95 623)	(115 397)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	3
Sum finansinntekter		8	3
NETTO FINANSPOSTER		8	3
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(95 614)	(115 394)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	338 756
ORDINÆRT RESULTAT		(95 614)	(454 150)
ÅRSRESULTAT		(95 614)	(454 150)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(915 492)	0
Fremføring av udekket tap	5	819 878	(454 150)
SUM OVERF. OG DISP.		(95 614)	(454 150)



Sundøya Fjordhotel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 517 956	5 519 856
Sum varige driftsmidler		5 517 956	5 519 856
SUM ANLEGGSMIDLER		5 517 956	5 519 856
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	915 492	0
Sum fordringer		915 492	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 628	916
SUM OMLØPSMIDLER		939 120	916
SUM EIENDELER		6 457 076	5 520 772
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	8 628 734	8 628 734
Sum innskutt egenkapital		8 728 734	8 728 734
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,7	(9 589 188)	(10 409 066)
Sum opptjent egenkapital		(9 589 188)	(10 409 066)
SUM EGENKAPITAL		(860 454)	(1 680 332)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		139 817	7 361 847
SUM LANGSIKTIG GJELD		139 817	7 361 847
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 457	7 928
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		7 158 256	(168 671)
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 177 713	(160 743)
SUM GJELD		7 317 530	7 201 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 457 076	5 520 772

Hole, 21. juni 2022

Reidar Engebretsen
Styrets leder



Sundøya Fjordhotel Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Fordringer både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelser og mangler ved betalinger.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Noter for Sundøya Fjordhotel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 959975736



Sundøya Fjordhotel Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 946 978	345 383	6 292 361
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 946 978	345 383	6 292 361
Akk. av/nedskr. pr 1/1	427 122	345 383	772 505
+ Ordinære avskrivninger	1 900	0	1 900
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	429 022	345 383	774 405
Balanseført verdi pr 31/12	5 517 956	0	5 517 956
Prosentstans for ord. avskr.	3-20	50-50	

Note 2 - Antall ansatte

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-95 614
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-252 305
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	567 573
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	567 573
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Sundøya Fjordhotel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 959975736



Sundøya Fjordhotel Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 812 562	1 679 811
+ Gevinst- og tapskonto	-478 216	-597 770
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 169 662	2 737 235
= Grunnlag utsatt skatt	-835 316	-1 655 194
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	835 316	1 655 194
= Grunnlag utsatt skattefordel	835 316	1 655 194
Utsatt skattefordel	183 769	364 143
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	835 316	1 655 195
Ikke bokført utsatt skattefordel	183 769	364 143
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Aksjekapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum udekket tap
Pr 1.1.	100 000	8 628 734	- 9 556 205	-827 471
+Fra årets resultat			819 878	819 878
Pr 31.12.	100 000	8 628 734	-9 954 916	-1 226 182

Noter for Sundøya Fjordhotel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 959975736



Sundøya Fjordhotel Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v

	I år	I fjor
Gjeld		
Kikut Utvikling AS	0	155 871
Ustaoset Eiendom AS	0	842 991
SP Leiligheter AS	0	494 000
SP Enebolig AS	0	90 000
Totalentreprise Norge AS	0	129 050
Suninvest AS	6 315 265	0
Totalt	6 315 265	1 711 912
Fordring		
Suninvest AS	0	1 880 584
Ustaoset Eiendom AS	72 501	0
Totalt	72 501	1 880 584

Mellomværende er ikke renteberegnet pr 31.12.

Note 7 - Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen

Selskapet går med underskudd og dets egenkapital er tapt pr 31.12. Styret anbefaler fortsatt drift da det tilføres kapital etter behov. Det er betydelige merverdier i eiendommene selskapet besitter. Styret kjenner ikke til forhold etter balansedagen som vesentlig påvirker vurderingen av årsregnskapet for 2021.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Reidar Engebretsen

183d54b6-4e03-4174-a855-86d75b467f7a - 2022-06-28 16:56:56 UTC +03:00
BankID - fccfd7a7-95be-4f3a-ab8c-70372b557741 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/835c29c8-93c1-4f4c-ac7c-8a0c6d3b48d2>

VISMA Sign
www.vismasign.com