



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 275 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINKJELLEGATEN 3 AS  
Forretningsadresse: Eikeviken 29  
5043 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolas E G De Wachter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			44 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>44 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 500	6 376
Annen driftskostnad	1	75 435	62 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 935</b>	<b>68 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 935</b>	<b>-24 594</b>
Annen rentekostnad		4	241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	<b>-241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 939</b>	<b>-24 835</b>
Skattekostnad på resultat	3	-27 162	-5 410
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-54 777</b>	<b>-19 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 777</b>	<b>-19 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 777</b>	<b>-19 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			15 000
Avsatt til annen egenkapital			-34 424
Overført fra annen egenkapital		-54 777	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 777</b>	<b>-19 424</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	429 380	312 404
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>429 380</b>	<b>312 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>429 380</b>	<b>312 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			39 146
Konsernfordringer		81 935	
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 935</b>	<b>39 146</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 167	581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 167</b>	<b>581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 102</b>	<b>39 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>518 481</b>	<b>352 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	76 800	76 800



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		63 909	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 709</b>	<b>76 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		196 572	222 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 572</b>	<b>222 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>337 281</b>	<b>299 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		9 136
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>9 136</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 200	900
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		175 000	42 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 200</b>	<b>43 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 200</b>	<b>52 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>518 481</b>	<b>352 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 275 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINKJELLEGATEN 3 AS  
Forretningsadresse: Eikeviken 29  
5043 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolas E G De Wachter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 275 262  
STEINKJELLEGATEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			44 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>44 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 500	6 376
Annen driftskostnad	1	75 435	62 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 935</b>	<b>68 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 935</b>	<b>-24 594</b>
Annen rentekostnad		4	241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	<b>-241</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 939</b>	<b>-24 835</b>
Skattekostnad på resultat	3	-27 162	-5 410
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-54 777</b>	<b>-19 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-54 777</b>	<b>-19 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-54 777</b>	<b>-19 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			15 000
Avsatt til annen egenkapital			-34 424
Overført fra annen egenkapital		-54 777	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-54 777</b>	<b>-19 424</b>



Organisasjonsnr: 917 275 262  
STEINKJELLEGGATEN 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 429 380 312 404

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **429 380** **312 404**

**Sum anleggsmidler** **429 380** **312 404**

#### Sum anleggsmidler

**429 380** **312 404**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 39 146

Konsernfordringer 81 935

**Sum fordringer** **81 935** **39 146**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 167 581

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **7 167** **581**

**Sum omløpsmidler** **89 102** **39 728**

**SUM EIENDELER** **518 481** **352 132**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 76 800 76 800

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 63 909

**Sum innskutt egenkapital** **140 709** **76 800**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		196 572	222 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 572</b>	<b>222 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>337 281</b>	<b>299 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		9 136
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>9 136</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 200	900
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		175 000	42 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 200</b>	<b>43 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 200</b>	<b>52 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>518 481</b>	<b>352 132</b>



Organisasjonsnr: 917 275 262  
STEINKJELLEGATEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Nikolas E. G. De Wachter  
2025-05-31



# Årsregnskap 2024 Steinkjellegaten 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 275 262



## RESULTATREGNSKAP

### STEINKJELLEGATEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	44 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>44 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 500	6 376
Annen driftskostnad	1	75 435	62 218
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 935</b>	<b>68 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 935</b>	<b>-24 594</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		4	241
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4</b>	<b>-241</b>
Resultat før skattekostnad		-81 939	-24 835
Skattekostnad på resultat	3	-27 162	-5 410
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-54 777</b>	<b>-19 424</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	15 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-34 424
Overført fra annen egenkapital		54 777	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-54 777</b>	<b>-19 424</b>



## BALANSE

### STEINKJELLEGATEN 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	429 380	312 404
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>429 380</b>	<b>312 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>429 380</b>	<b>312 404</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	39 146
Konsernfordringer		81 935	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 935</b>	<b>39 146</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 167	581
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>89 102</b>	<b>39 728</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>518 481</b>	<b>352 132</b>



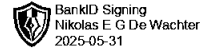
## BALANSE

### STEINKJELLEGATEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	76 800	76 800
Annen innskutt egenkapital		63 909	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 709</b>	<b>76 800</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		196 572	222 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 572</b>	<b>222 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>337 281</b>	<b>299 615</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	0	9 136
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>9 136</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 200	900
Konserngjeld		175 000	42 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 200</b>	<b>43 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 200</b>	<b>52 516</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>518 481</b>	<b>352 132</b>

15.04.2025  
Styret i Steinkjellegaten 3 AS

Nikolas E G De Wachter  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

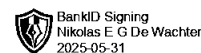
### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	318 780	318 780
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	123 476	123 476
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>442 256</b>	<b>442 256</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 876	12 876
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>429 380</b>	<b>429 380</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 500	6 500
Økonomisk levetid	50 år	



BankID Signing  
Nikolas E. G. De Wachter  
2025-05-31

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-27 162	-5 410
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-27 162</b>	<b>-5 410</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 939	-24 835
Permanente forskjeller	0	241
Endring i midlertidige forskjeller	-2 345	6 376
Mottatt konsernbidrag	81 935	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 349</b>	<b>-18 218</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-18 026	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	18 026	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

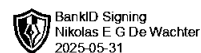
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 031	-6 376	-2 345
<b>Sum</b>	<b>-4 031</b>	<b>-6 376</b>	<b>-2 345</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-18 217	-18 217
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 031	66 120	62 089
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>41 527</b>	<b>41 527</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>9 136</b>	<b>9 136</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	76 800	0	0	222 815	299 615
Årets resultat				-54 777	-54 777
Gjeldsettergivelse				28 534	28 534
Konsernbidrag mottatt			63 909		63 909
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>76 800</b>	<b>0</b>	<b>63 909</b>	<b>196 572</b>	<b>337 281</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STEINKJELLEGATEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	2,6	76 800
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>76 800</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Lottis AS	30 000	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Nikolas E G De Wachter	styreleder/daglig leder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>