



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 873 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLL INVEST AS
Forretningsadresse: Sagvegen 19
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjøll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 000	32 704
Sum kostnader		35 000	32 704
Driftsresultat		-35 000	-32 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 192	27 449
Annen finansinntekt	2		280 000
Sum finansinntekter		290 192	307 449
Annen rentekostnad		326 774	153 792
Sum finanskostnader		326 774	153 792
Netto finans		-36 582	153 657
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 581	120 954
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 581	120 954
Årsresultat		-71 581	120 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 581	120 954
Totalresultat		-71 581	120 954
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		120 954
Overført annen egenkapital		-71 581	
Sum overføringer og disponeringer		-71 581	120 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	8 929 867	8 315 867
Obligasjoner og andre fordringer	2	4 325 000	4 325 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 254 867	12 640 867
Sum anleggsmidler		13 254 867	12 640 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	420 000	670 560
Sum fordringer		420 000	670 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	232 422	88 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 422	88 669
Sum omløpsmidler		652 422	759 229
SUM EIENDELER		13 907 289	13 400 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 600 000	3 600 000
Overkurs		121 595	121 595
Sum innskutt egenkapital		3 721 595	3 721 595
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	784 347	855 928
Sum opptjent egenkapital		784 347	855 928
Sum egenkapital		4 505 942	4 577 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 149 348	8 822 574
Sum annen langsiktig gjeld		9 149 348	8 822 574
Sum langsiktig gjeld		9 149 348	8 822 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 000	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		252 000	
Sum gjeld		9 401 348	8 822 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 907 289	13 400 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 336334

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 873 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLL INVEST AS
Forretningsadresse: Sagvegen 19
6412 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjøll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 873 000
KJØLL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 000	32 704
Sum kostnader		35 000	32 704
Driftsresultat		-35 000	-32 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 192	27 449
Annen finansinntekt	2		280 000
Sum finansinntekter		290 192	307 449
Annen rentekostnad		326 774	153 792
Sum finanskostnader		326 774	153 792
Netto finans		-36 582	153 657
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 581	120 954
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 581	120 954
Årsresultat		-71 581	120 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 581	120 954
Totalresultat		-71 581	120 954
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		120 954
Overført annen egenkapital		-71 581	
Sum overføringer og disponeringer		-71 581	120 954



Organisasjonsnr: 987 873 000
KJØLL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	8 929 867	8 315 867
Obligasjoner og andre fordringer	2	4 325 000	4 325 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 254 867	12 640 867
Sum anleggsmidler		13 254 867	12 640 867
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	420 000	670 560
Sum fordringer		420 000	670 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	232 422	88 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		232 422	88 669
Sum omløpsmidler		652 422	759 229
SUM EIENDELER		13 907 289	13 400 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 600 000	3 600 000
Overkurs		121 595	121 595
Sum innskutt egenkapital		3 721 595	3 721 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	784 347	855 928
Sum opptjent egenkapital		784 347	855 928
Sum egenkapital		4 505 942	4 577 523



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 149 348	8 822 574
Sum annen langsiktig gjeld		9 149 348	8 822 574
Sum langsiktig gjeld		9 149 348	8 822 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 000	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		252 000	
Sum gjeld		9 401 348	8 822 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 907 289	13 400 097



Organisasjonsnr: 987 873 000
KJØLL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2023**

Kjøll Invest AS

Utarbeidet av Barsten Regnskap AS

20.03.2024

roy@barsten.no



Protokoll

Ordinær generalforsamling

Kjøll Invest AS

Organisasjonsnummer: 987 873 000

Den 20.03.2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapets lokaler.

Tilstede var:

Jogarden Invest AS ved Wenche Kjøll Øverbø som representerte 50% av aksjekapitalen.
og Janma Invest AS ved Jan Kjøll som representerte 50% av aksjekapitalen.

100% av aksjekapitalen var dermed representert.

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder Wenche Kjøll Øverbø.

Til behandling forelå:

- Godkjenning av innkalling og fullmakter.
- Valg av møteleder, og person(er) til å undertegne protokollen
- Fastsattelse av resultatregnskap og balanse, samt anvendelse av overskudd/dekning av underskudd.
- Fastsattelse av godtgjørelse til styret og revisor.
- Valg av nytt styre

Følgende beslutninger ble truffet.

- Det fremkom ingen bemerkning til innkallingen og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.
- Innkalling og saksliste ble godkjent og Jan Kjøll ble valgt til å undertegne protokollen sammen med styreleder.
- Det fremlagte resultatregnskap og balanse herunder forslag til disponering av årsresultatet, ble fastsatt som selskapets regnskap for 2023.
- Styret er ikke godtgjort med styrehonorar for 2023. Selskapet har benyttet seg av mindre selskapers rett til fravalg av revisor.
- Det sittende styret ble gjenvalgt som følger:
Styreleder Wenche Kjøll Øverbø
Styremedlem Jan Kjøll
Styremedlem Per Øverbø

Molde, 20.03.2024

Jan Kjøll

Wenche Kjøll Øverbø



RESULTATREGNSKAP			
KJØLL INVEST AS			
	Note	2023	2022
DRIFTSKOSTNAD			
Annen driftskostnad	1	<u>35 000</u>	<u>32 704</u>
Sum driftskostnad		<u>35 000</u>	<u>32 704</u>
Driftsresultat		<u>-35 000</u>	<u>-32 704</u>
FINANSINNTEKT/-KOSTNAD			
Annen renteinntekt		290 192	27 449
Annen finansinntekt	2	0	280 000
Annen rentekostnad		326 774	153 792
Netto finansposter		<u>-36 582</u>	<u>153 657</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-71 581</u>	<u>120 954</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat		<u>-71 581</u>	<u>120 954</u>
Årsresultat		<u>-71 581</u>	<u>120 954</u>
Opplysninger om:			
Foreslått utbytte		0	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	120 954
Overført annen egenkapital		<u>71 581</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>71 581</u>	<u>-120 954</u>

ORGANISASJONSNUMMER: 987 873 000



BALANSE			
KJØLL INVEST AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	8 929 867	8 315 867
Obligasjoner og andre fordringer	2	4 325 000	4 325 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 254 867	12 640 867
Sum anleggsmidler		13 254 867	12 640 867
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	420 000	670 560
Sum fordringer		420 000	670 560
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	232 422	88 669
Sum omløpsmidler		652 422	759 229
SUM EIENDELER		13 907 289	13 400 097
ORGANISASJONSNUMMER: 987 873 000			



BALANSE			
KJØLL INVEST AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 600 000	3 600 000
Overkurs		121 595	121 595
Sum innskutt egenkapital		3 721 595	3 721 595
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	784 347	855 928
Sum opptjent egenkapital		784 347	855 928
Sum egenkapital		4 505 942	4 577 523
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 149 348	8 822 574
Sum annen langsiktig gjeld		9 149 348	8 822 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		252 000	0
Sum kortsiktig gjeld		252 000	0
Sum gjeld		9 401 348	8 822 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 907 289	13 400 097
Molde, 20.03.2024 Styret i KJØLL INVEST AS			
_____ Wenche Kjøll Øverbø styreleder	_____ Per Øverbø styremedlem	_____ Jan Kjøll styremedlem/daglig leder	
ORGANISASJONSNUMMER: 987 873 000			



NOTER 2023

KJØLL INVEST AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert. Selskapet har blitt mindre påvirket av urolighetene i Europa i inntektsåret og det er derfor ikke foretatt nedskrivninger i årsregnskapet med bakgrunn i dette. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering:

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Aksjer

Investering i aksjer og andeler hvor aksjeeiet er av industriell eller strategisk betydning og aksjeeiet er ment å være langsiktig, er balanseført som anleggsmidler. Øvrige aksjer og andeler er balanseført som omløpsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel føres ikke, iht. god regnskapskikk for mindre selskaper.

NOTE 1 - LØNSKOSTNADER, ANSATTE ETC.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2023	2022
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledelsen eller medlemmer av styret. Det er ingen ansatte og selskapet har derfor ikke plikt til å inngå avtale om tjenestepensjonsordning. Selskapet har benyttet seg av mindre selskapers rett til fravalg av revisor.

ORGANISASJONSNUMMER: 987873000



NOTER 2023

KJØLL INVEST AS

NOTE 2 – FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

Aksjer	Ant. aksjer	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Lignings verdi
Bjorli Utvikling AS	438	1 572 000	1 572 000	349 423
Bjorli Skisenter Holding AS	42 000	3 752 000	3 752 000	0
Storgata 32 Molde AS	100	2 797 167	2 797 167	4 398 276
Bjørnsonhusets Venner AS	25	7 500	7 500	12 195
Romsdalskvartalet AS	800	801 200	801 200	0
Sum		8 929 867	8 929 867	4 759 893

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Rentefritt lån til Romsdalskvartalet AS	4 325 000	4 325 000
Sum langsiktige fordringer	4 325 000	4 325 000

NOTE 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-71 581	120 954
Permanente forskjeller	-751	-271 509
Skattepliktig inntekt	-72 332	-150 555

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-222 888	-150 555	72 332
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	222 888	150 555	-72 332
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

ORGANISASJONSNUMMER: 987873000



NOTER 2023

KJØLL INVEST AS

NOTE 4 – EGENKAPITAL

	AKSJEKAPITAL	OVERKURSFOND	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital pr. 01.01.	3.600.000	121.595	855 928	4 577 523
Årsresultat	0	0	-71 581	120 954
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12.	3.600.000	121.595	784 347	4 505 942

NOTE 5 - BUNDNE MIDLER

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr. 1,-.

NOTE 6 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapets aksjekapital består av 3.600 aksjer à pålydende kr. 1.000,- med like rettigheter. Det har ikke vært omsatt aksjer i selskapet i løpet av inntektsåret.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Representert i styret ved	Verv
Janma Invest AS	50 %	Jan Kjøll	styremedlem/daglig leder
Jogarden Invest AS	50 %	Wenche Kjøll Øverbø	styreleder

NOTE 7 – ØVRIG LANGSIKTIG GJELD

	AKSJONÆRSKAPER	
	2023	2022
Lån fra nærstående	0	0
Lån fra aksjonærselskaper	9 149 348	8 822 574

Gjelden er renteberegnet iht. statens normrente.

ORGANISASJONSNUMMER: 987873000