



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 834 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Industriveien 3  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	135 364	163 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 364</b>	<b>163 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 364</b>	<b>-163 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 499	13 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 499</b>	<b>13 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 499</b>	<b>13 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 865</b>	<b>-149 777</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 865</b>	<b>-149 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 865</b>	<b>-149 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-128 865</b>	<b>-149 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-128 865</b>	<b>-149 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-128 865	-149 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-128 865</b>	<b>-149 777</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>303 830</b>	<b>257 026</b>
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 333	3 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 333</b>	<b>3 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 890 365	1 949 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 890 365</b>	<b>1 949 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 197 528</b>	<b>2 209 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 197 528</b>	<b>2 209 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	31 221	31 221
Overkurs	5	582	582
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 803</b>	<b>31 803</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 048 806	2 177 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 048 806</b>	<b>2 177 671</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 080 609</b>	<b>2 209 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 615	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		34 304	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 919</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 919</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 197 528</b>	<b>2 209 474</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 764810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 834 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGÅRD NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Industriveien 3  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 834 932  
NYGÅRD NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	135 364	163 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 364</b>	<b>163 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 364</b>	<b>-163 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 499	13 723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 499</b>	<b>13 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 499</b>	<b>13 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 865</b>	<b>-149 777</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 865</b>	<b>-149 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 865</b>	<b>-149 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-128 865</b>	<b>-149 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-128 865</b>	<b>-149 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-128 865	-149 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-128 865</b>	<b>-149 777</b>



Organisasjonsnr: 896 834 932  
NYGÅRD NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>3</b>	<b>303 830</b>	<b>257 026</b>
<b>Fordringer</b>			
Krav på innbetaling av selskapskapital			
		3 333	3 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 333</b>	<b>3 333</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 890 365	1 949 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 890 365</b>	<b>1 949 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 197 528</b>	<b>2 209 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 197 528</b>	<b>2 209 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	31 221	31 221
Overkurs	5	582	582
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 803</b>	<b>31 803</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 048 806	2 177 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 048 806</b>	<b>2 177 671</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 080 609</b>	<b>2 209 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 615	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		34 304	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 919</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 919</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 197 528</b>	<b>2 209 474</b>



Organisasjonsnr: 896 834 932  
NYGÅRD NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Årsregnskap

**2020**

Nygård Næringspark AS

Org.nr.: 896 834 932



## Nygård Næringspark AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	<u>135 364</u>	<u>163 500</u>
Sum driftskostnader		<u>135 364</u>	<u>163 500</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-135 364</u></b>	<b><u>-163 500</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		<u>6 499</u>	<u>13 723</u>
Resultat av finansposter		<u>6 499</u>	<u>13 723</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-128 865</u></b>	<b><u>-149 777</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-128 865</u></b>	<b><u>-149 777</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		<u>128 865</u>	<u>149 777</u>
Sum overføringer	5	<u>-128 865</u>	<u>-149 777</u>



### Nygård Næringspark AS

#### Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Aktiverte kostnader	3	303 830	257 026
<b>Fordringer</b>			
Fordring selskap i samme konsern		3 333	3 333
Sum fordringer		<u>3 333</u>	<u>3 333</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 890 365	1 949 114
Sum omløpsmidler		<u>2 197 528</u>	<u>2 209 474</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>2 197 528</b></u>	<u><b>2 209 474</b></u>

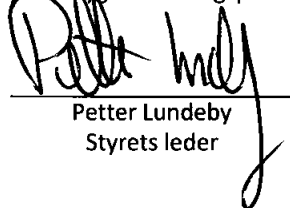


## Nygård Næringspark AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	31 221	31 221
Overkurs	5	582	582
Sum innskutt egenkapital		<u>31 803</u>	<u>31 803</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 048 806	2 177 671
Sum opptjent egenkapital		<u>2 048 806</u>	<u>2 177 671</u>
Sum egenkapital		<u>2 080 609</u>	<u>2 209 474</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 615	0
Annen kortsiktig gjeld		34 304	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>116 919</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>116 919</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>2 197 528</u>	<u>2 209 474</u>

Rakkestad, 28.06.2021  
Styret i Nygård Næringspark AS

  
Petter Lundebø  
Styrets leder



## Nygård Næringspark AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Aktiverte kostnader*

Fra og med det tidspunkt man erverver en rettighet, enten ved kjøp av en eiendom eller ved inngåelsen av en opsjonsavtale, aktiveres kostnader forbundet med utvikling av eiendommen.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Nygård Næringspark AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.**

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020 og det er ikke gitt noen form for godtgjørelse til styret.

#### **Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 250. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 000. Beløpene er inkl. mva.

#### **Note 3 - Aktiverte kostnader**

I posten aktiverte kostnader så inngår kostnader som er påløpt knyttet til ervervelse av rettighet, enten ved kjøp av en eiendom eller ved inngåelsen av en opsjonsavtale, samt kostnader forbundet med utvikling av eiendom i Ås kommune. Eiendommen er i 2013 godkjent for omregulering til næring. Selskapet har aktivert kostnader knyttet til sine prosjekter med kr 257 026 pr. 31. desember 2020. Årets endring er på kr 46 804.

**Nygård Næringspark AS**

## Noter til årsregnskapet for 2020

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-128 865	-149 777
Permanente forskjeller	0	60 575
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-128 865</b>	<b>-89 202</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-620 711	-491 846	128 865
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	620 710	491 846	-128 865
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 1. januar 2020</b>	31 221	582	2 177 671	2 209 474
Årets resultat	0	0	-128 865	-128 865
<b>Egenkapital 31. desember 2020</b>	<b>31 221</b>	<b>582</b>	<b>2 048 806</b>	<b>2 080 609</b>



## Nygård Næringspark AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### Note 6 - Aksjonærer

##### Aksjekapitalen pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	312,21	31 221

##### Eierstruktur i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Vitrium AS	100	100,0



**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Hølsøets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i  
Nygård Næringspark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nygård Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 128 865. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 14. september 2021

VIDI REVISJON AS



Roger Drage  
statsautorisert revisor