



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 187 613
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GAUSTATOPPEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Stangevegen 111 2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 700 000	11 122 338
Andre driftsinntekter		160 743	
Sum inntekter		2 860 743	11 122 338
Kostnader			
Varekostnad		1 565 836	8 111 812
Andre driftskostnader		974 825	913 363
Sum kostnader		2 540 661	9 025 175
Driftsresultat		320 082	2 097 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 108 870	3 998 307
Sum finansinntekter		4 108 870	3 998 307
Annen rentekostnad		3 505 963	3 192 295
Sum finanskostnader		3 505 963	3 192 295
Netto finans		602 907	806 013
Resultat før skattekostnad		922 990	2 903 175
Skattekostnad på resultat	1	199 949	636 143
Årsresultat		723 041	2 267 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		723 041	2 267 033
Totalresultat		723 041	2 267 033
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		723 041	2 267 033
Sum overføringer og disponeringer	2	723 041	2 267 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 712 280	2 712 280
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	52 623 495	62 030 386
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler		108 000	108 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 443 775	64 850 666
Sum anleggsmidler		55 443 775	64 850 666
Omløpsmidler			
Varer			
Opparbeidelse av tomter	5	56 520 024	53 711 836
Sum varer		56 520 024	53 711 836
Fordringer			
Kundefordringer		32 372	10 000
Andre kortsiktige fordringer		39 505	32 298
Sum fordringer		71 877	42 298
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 391 829	8 425 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 391 829	8 425 200
Sum omløpsmidler		59 983 730	62 179 334
SUM EIENDELER		115 427 505	127 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 2 625)	2, 6	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	12 083 729	21 360 688
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		12 083 729	21 360 688
Sum egenkapital		14 183 729	23 460 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 328 873	1 128 924
Sum avsetninger for forpliktelser		1 328 873	1 128 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	45 875 000	47 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		42 430 987	41 363 547
Sum annen langsiktig gjeld		88 305 987	88 613 547
Sum langsiktig gjeld		89 634 860	89 742 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	98 393	317 877
Betalbar skatt	1		
Skyldig utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	11 510 524	13 508 964
Sum kortsiktig gjeld		11 608 916	13 826 841
Sum gjeld		101 243 776	103 569 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 427 505	127 030 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417953

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 187 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN INVEST AS
Forretningsadresse: Stangevegen 111
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 982 187 613
GAUSTATOPPEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 700 000	11 122 338
Andre driftsinntekter		160 743	
Sum inntekter		2 860 743	11 122 338
Kostnader			
Varekostnad		1 565 836	8 111 812
Andre driftskostnader		974 825	913 363
Sum kostnader		2 540 661	9 025 175
Driftsresultat		320 082	2 097 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 108 870	3 998 307
Sum finansinntekter		4 108 870	3 998 307
Annen rentekostnad		3 505 963	3 192 295
Sum finanskostnader		3 505 963	3 192 295
Netto finans		602 907	806 013
Resultat før skattekostnad		922 990	2 903 175
Skattekostnad på resultat	1	199 949	636 143
Årsresultat		723 041	2 267 033
Årsresultat etter minoritetsinteresser		723 041	2 267 033
Totalresultat		723 041	2 267 033
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		723 041	2 267 033
Sum overføringer og disponeringer	2	723 041	2 267 033



Organisasjonsnr: 982 187 613
GAUSTATOPPEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	2 712 280	2 712 280
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	52 623 495	62 030 386
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler		108 000	108 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 443 775	64 850 666
Sum anleggsmidler		55 443 775	64 850 666
Omløpsmidler			
Varer			
Opparbeidelse av tomter	5	56 520 024	53 711 836
Sum varer		56 520 024	53 711 836
Fordringer			
Kundefordringer		32 372	10 000
Andre kortsiktige fordringer		39 505	32 298
Sum fordringer		71 877	42 298
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 391 829	8 425 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 391 829	8 425 200
Sum omløpsmidler		59 983 730	62 179 334
SUM EIENDELER		115 427 505	127 030 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer å kr 2 625)	2, 6	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	12 083 729	21 360 688
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		12 083 729	21 360 688
Sum egenkapital		14 183 729	23 460 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	1 328 873	1 128 924
Sum avsetninger for forpliktelser		1 328 873	1 128 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	45 875 000	47 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		42 430 987	41 363 547
Sum annen langsiktig gjeld		88 305 987	88 613 547
Sum langsiktig gjeld		89 634 860	89 742 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	98 393	317 877
Betalbar skatt	1		
Skyldig utbytte	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	11 510 524	13 508 964
Sum kortsiktig gjeld		11 608 916	13 826 841
Sum gjeld		101 243 776	103 569 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 427 505	127 030 000



Organisasjonsnr: 982 187 613
GAUSTATOPPEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gaustatoppen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaustatoppen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 27. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Gaustatoppen Invest AS

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-04-04 12:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Gaustatoppen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 982 187 613



Gaustatoppen Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 700 000	11 122 338
Andre driftsinntekter		160 743	0
Sum driftsinntekter		2 860 743	11 122 338
Varekostnad		1 565 836	8 111 812
Andre driftskostnader		974 825	913 363
Sum driftskostnader		2 540 661	9 025 175
Driftsresultat		320 082	2 097 163
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		4 108 870	3 998 307
Rentekostnader		3 505 963	3 192 295
Resultat av finansposter		602 907	806 013
Ordinært resultat før skattekostnad		922 990	2 903 175
Skattekostnad på resultat	1	199 949	636 143
Årets resultat		723 041	2 267 033
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		723 041	2 267 033
Sum overføringer	2	723 041	2 267 033



Gaustatoppen Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	2 712 280	2 712 280
Lån til foretak i samme konsern	4	52 623 495	62 030 386
Investeringer i aksjer og andeler		108 000	108 000
Sum finansielle anleggsmidler		55 443 775	64 850 666
Sum anleggsmidler		55 443 775	64 850 666
OMLØPSMIDLER			
Beholdning			
Opparbeidelse av tomter	5	56 520 024	53 711 836
Sum beholdning		56 520 024	53 711 836
Fordringer			
Kundefordringer		32 372	10 000
Andre kortsiktige fordringer		39 505	32 298
Sum fordringer		71 877	42 298
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 391 829	8 425 200
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		3 391 829	8 425 200
Sum omløpsmidler		59 983 730	62 179 334
SUM EIENDELER		115 427 505	127 030 000



Gaustatoppen Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 2 625)	2, 6	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	12 083 729	21 360 688
Sum opptjent egenkapital		12 083 729	21 360 688
Sum egenkapital		14 183 729	23 460 688
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	1 328 873	1 128 924
Sum avsetning for forpliktelser		1 328 873	1 128 924
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	45 875 000	47 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		42 430 987	41 363 547
Sum langsiktig gjeld		88 305 987	88 613 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	98 393	317 877
Annen kortsiktig gjeld	4	11 510 524	13 508 964
Sum kortsiktig gjeld		11 608 916	13 826 841
Sum gjeld		101 243 776	103 569 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 427 505	127 030 000

Oslo, 27.03.2025
Styret i Gaustatoppen Invest AS

Hallvard B Flatland
styremedlem

Anders Buchardt
styreleder

Arthur Buchardt
styremedlem



Gaustatoppen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet utvikler og selger fast eiendom. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenster inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående. Avkastning på investeringen føres som finansinntekt.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning knyttet til tomter er oppført i balansen med kostpris tillagt påkostninger som er påløpt på balansedagen. Alle kostnader som er direkte henførbare til prosjektet, er aktivert. Anskaffelseskost og aktiverte kostnader på tomtene føres som varekostnad ved realisasjon.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gaustatoppen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 469 378	2 728 278	258 900
Varebeholdning	3 067 440	0	-3 067 440
Gevinst – og tapskonto	1 922 553	2 403 192	480 638
Sum	7 459 372	5 131 470	-2 327 902
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 419 041	0	1 419 041
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 040 331	5 131 470	-908 861
Utsatt skatt (22 %)	1 328 873	1 128 923	-199 948
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		922 990	2 903 175
Permanente forskjeller		-14 129	-11 618
Endring i midlertidige forskjeller		-2 327 902	901 791
Skattepliktig inntekt		-1 419 041	3 793 348
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	834 537
Endring i utsatt skatt		199 949	-198 394
Skattekostnad ordinært resultat		199 949	636 143
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt		922 990	2 903 175
Beregnet skatt av resultat før skatt		203 058	638 699
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-3 108	-2 556
Sum		199 948	636 141
Effektiv skattesats		22 %	22 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	834 537
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-530 604
Sum betalbar skatt i balansen		0	303 933



Gaustatoppen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 100 000	21 360 688	23 460 688
Årets resultat	0	723 041	723 041
Avgitt konsernbidrag	0	-10 000 000	-10 000 000
Egenkapital 31.12.2024	2 100 000	12 083 729	14 183 729

Selskapet har i 2024 avgitt et konsernbidrag til datterselskapet Gaustatoppen Sportell AS på kr 10.000.000 uten skattemessig effekt. Beløpet er ført direkte mot annen egenkapital ihht NRS 8, tillatt forenkling for små foretak.

Note 3 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap	Eierandel	Aksjer	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
Gaustatoppen Sentrumsbygg AS	100%	100	1000	7 262 926	2 207 280
Gaustatoppen Sportell AS	100%	1000	1010	505 000	505 000

Datterselskap	Forretningskontor	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Gaustatoppen Sentrumsbygg AS	Tinn	1 997 934	36 683
Gaustatoppen Sportell AS	Tinn	6 752 998	-9 861 747



Gaustatoppen Invest AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Fordringer og gjeld

	Andre fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	52 623 495	62 030 386
Sum	52 623 495	62 030 386

	Øvrig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	10 000 000	12 000 000
Sum	10 000 000	12 000 000

Selskapet har en fordring på datterselskapet Gaustatoppen Sportell AS på kr 52 623 495. Fordringen er renteberegnet. Det foreligger ingen nedbetalingsavtale på lånet.

Øvrig gjeld er konsernbidrag avgitt til datterselskapet Gaustatoppen Sportell AS.
Øvrig langsiktig gjeld er til AB Invest A/S. Lånet er renteberegnet og er avdragsfritt, men skal tilbakebetales når låntaker har likviditet, dog senest innen 31.12.2033.

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	14 325 000	15 700 000

Se note 5 for informasjon om sikkerhet/pantstillelse.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har pr. 31.12.2024 gjeld til kredittinstitusjoner pålydende kr. 45 875 000 som er sikret ved pant. Datterselskapet Gaustatoppen Sportell har stilt eiendom og kundefordringer som pant for selskapets gjeld.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 100 000 består av 800 aksjer à kr. 2 625. Det er kun en aksjeklasse.

Aksjonæroversikt 31.12.2024

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Abactus AS		400	50%
Euro TV AS		400	50%
Sum		800	100%



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Buchardt, Arthur	BANKID	2025-03-27 14:12
Flatland, Hallvard Bergfinn	BANKID	2025-03-27 10:08
Buchardt, Anders	BANKID	2025-03-27 14:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.