



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 133 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EILERT SUNDTS GATE 13 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2  
0165 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Collett Mellbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 764 002	5 187 232
Andre inntekter			18 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 764 002</b>	<b>5 205 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	552 768	563 533
Andre driftskostnader		681 740	3 205 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 234 508</b>	<b>3 769 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 529 494</b>	<b>1 436 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 945	8 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 945</b>	<b>8 624</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 923 151	2 138 472
Annen rentekostnad		249	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 923 400</b>	<b>2 138 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 886 455</b>	<b>-2 129 848</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 643 039</b>	<b>-693 362</b>
Skattekostnad	4	432 058	-754 173
Utsatt skatt	4	-70 588	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 281 569</b>	<b>60 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 531 840	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-250 271	60 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 281 569</b>	<b>60 810</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		743 390	672 802
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>743 390</b>	<b>672 802</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2	77 585 355	78 116 521
Inventar	2	86 411	108 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 671 766</b>	<b>78 224 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 415 156</b>	<b>78 897 337</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		90 946	352 308
Konsernfordringer			369 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 946</b>	<b>722 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		102 535	218 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 535</b>	<b>218 626</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 481</b>	<b>940 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 608 637</b>	<b>79 838 141</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	11 000 000	11 000 000
Overkurs	5	33 994 430	33 994 430



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital		4 848 773	4 848 773
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 843 203</b>	<b>49 843 203</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-7 485 246	-7 234 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 485 246</b>	<b>-7 234 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 357 957</b>	<b>42 608 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	34 094 111	36 840 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 094 111</b>	<b>36 840 830</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 094 111</b>	<b>36 840 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 815	132 542
Skyldig off avgifter		27 209	0
Kortsiktig konserngjeld		1 963 897	
Forskudd fra kunder		144 315	162 026
Annen kortsiktig gjeld		2 333	94 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 156 569</b>	<b>389 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 250 680</b>	<b>37 229 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 608 637</b>	<b>79 838 140</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360281

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 133 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EILERT SUNDT'S GATE 13 AS  
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2  
0165 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Collett Mellbye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 919 133 600  
EILERT SUNDT'S GATE 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 764 002	5 187 232
Andre inntekter			18 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 764 002</b>	<b>5 205 901</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	552 768	563 533
Andre driftskostnader		681 740	3 205 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 234 508</b>	<b>3 769 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 529 494</b>	<b>1 436 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 945	8 624
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 945</b>	<b>8 624</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 923 151	2 138 472
Annen rentekostnad		249	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 923 400</b>	<b>2 138 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 886 455</b>	<b>-2 129 848</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 643 039</b>	<b>-693 362</b>
Skattekostnad	4	432 058	-754 173
Utsatt skatt	4	-70 588	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 281 569</b>	<b>60 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 531 840	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-250 271	60 810
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 281 569</b>	<b>60 810</b>



Organisasjonsnr: 919 133 600  
EILERT SUNDT'S GATE 13 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		743 390	672 802
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>743 390</b>	<b>672 802</b>

##### Varige driftsmidler

Eiendom	2	77 585 355	78 116 521
Inventar	2	86 411	108 014
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 671 766</b>	<b>78 224 535</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 415 156</b>	<b>78 897 337</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		90 946	352 308
Konsernfordringer			369 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>90 946</b>	<b>722 178</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		102 535	218 626
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 535</b>	<b>218 626</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 481</b>	<b>940 804</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 608 637</b>	<b>79 838 141</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	11 000 000	11 000 000
Overkurs	5	33 994 430	33 994 430
Annen innskutt egenkapital		4 848 773	4 848 773
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 843 203</b>	<b>49 843 203</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-7 485 246	-7 234 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 485 246</b>	<b>-7 234 976</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 357 957</b>	<b>42 608 227</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	34 094 111	36 840 830
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>34 094 111</b>	<b>36 840 830</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 815	132 542
Skyldig off avgifter	27 209	0
Kortsiktig konserngjeld	1 963 897	
Forskudd fra kunder	144 315	162 026
Annen kortsiktig gjeld	2 333	94 515
Sum kortsiktig gjeld	2 156 569	389 083
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 250 680</b>	<b>37 229 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>78 608 637</b>	<b>79 838 140</b>



Organisasjonsnr: 919 133 600  
EILERT SUNDT'S GATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper for små foretak.

**Inntektsføring**

skjer når den er opptjent, hver måned eller hvert kvartal iht leiekontrakter.

Selskapet er et eiendomsselskap og har inntekter og utgifter knyttet til utleie og drift av fast eiendom. Virksomheten drives i Oslo.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler

er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring.

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

**Skatter**

kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det

regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet

egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av

betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82284344.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82284344.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-4612577.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77671767.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34094111.00	36840830.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1963897.00	0.00



**Eilert Sunds gate 13 AS**

Org. nr. 919 133 600

Årsoppgjør 2025

*Årsoppgjør Eilert Sunds gate 13 AS (org. nr 919 133 600) - 2025*



<b>Resultatregnskap</b>
Eilert Sunds gate 13 AS
Org. nr. 919 133 600

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter		4 764 002	5 187 231
Andre inntekter			18 669
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 764 002</b>	<b>5 205 901</b>
Avskrivninger	2	-552 768	-563 533
Lønnskostnader		0	0
Andre driftskostnader		-681 740	-3 205 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 234 508</b>	<b>-3 769 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 529 494</b>	<b>1 436 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 945	8 624
Aksjeutbytte			
Rentekostnad morselskap	3	-1 923 151	-2 138 472
Annen rentekostnad		-249	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 886 455</b>	<b>-2 129 848</b>
<b>Resultat før skattekostnader</b>		<b>1 643 039</b>	<b>-693 362</b>
Skattekostnad	4	-432 058	754 173
Utsatt skatt	4	70 588	
<b>Skattekostnad</b>		<b>-361 470</b>	<b>754 173</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 281 569</b>	<b>60 810</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>1 281 568</b>	<b>60 810</b>
Avsatt konsernbidrag		-1 531 840	
Avsatt/overført annen Egenkapital	5	250 271	-60 810
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 281 569</b>	<b>-60 810</b>

Årsoppgjør Eilert Sunds gate 13 AS (org. nr 919 133 600) - 2025



<b>Balanse</b>
Eilert Sunds gate 13 AS
Org. nr. 896 644 352

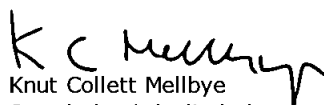
Eiendeler	Note	31.12.25	31.12.24
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Imaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		743 390	672 802
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	77 585 356	78 116 521
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	2	<u>86 411</u>	<u>108 014</u>
Sum varige driftsmidler		77 671 766	78 224 534
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>78 415 156</b>	<b>78 897 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Fordring konsemdrag			369 870
Andre fordringer		<u>90 945</u>	<u>352 308</u>
Sum fordringer		90 945	722 178
Bankinnskudd	6	102 535	218 626
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>193 480</b>	<b>940 804</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>78 608 637</b>	<b>79 838 141</b>

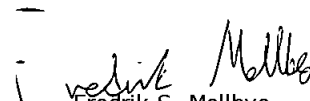


<b>Balanse</b>	
<b>Eilert Sunds gate 13 AS</b>	
Org. nr. 919 133 600	

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.25</b>	<b>31.12.24</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 500.000 aksjer a kr 1	5, 9	11 000 000	11 000 000
Overkurs	5	33 994 430	33 994 430
Annen innskutt egenkapital	5	<u>4 848 773</u>	<u>4 848 773</u>
Sum innskudd egenkapital		49 843 203	49 843 203
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>-7 485 247</u>	<u>-7 234 976</u>
Sum opptjent egenkapital		-7 485 247	-7 234 976
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 357 957</b>	<b>42 608 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Konsemgjeld	3	<u>34 094 111</u>	<u>36 840 830</u>
Sum annen langsiktig gjeld		34 094 111	36 840 830
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 815	132 542
Forskudd fra kunder		144 315	162 026
Skyldig offentlige avgifter		27 209	0
Avsatt konsemdrag		1 963 897	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 332</u>	<u>94 515</u>
Sum kortsiktig gjeld		2 156 569	389 083
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 250 680</b>	<b>37 229 913</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>78 608 637</b>	<b>79 838 140</b>
		0	

Oslo, 27. mars 2026  
I styret for Eilert Sunds gate 13 AS

  
Knut Collett Mellbye  
Styreleder / daglig leder

  
Fredrik S. Mellbye  
Styremedlem

Årsoppgjør Eilert Sunds gate 13 AS (org. nr 919 133 600) - 2025



## Eilert Sunds gate 13 AS

Org. nr. 919 133 600

### Noter til årsregnskapet 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper for små foretak.

Inntektsføring skjer når den er opptjent, hver måned eller hvert kvartal iht leiekontrakter.

Selskapet er et eiendomsselskap og har inntekter og utgifter knyttet til utleie og drift av fast eiendom. Virksomheten drives i Oslo.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varlig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Andre omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld føres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og endres ikke som følge av renteendring.

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

#### Note 2 Eiendommer og tomter, avskrivninger

	Bolig- eiendom	Tomt	Driftsløsøre inventar etc	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2024	56 921 770	25 000 000	362 574	82 284 344
Årets tilgang (overført fra inventar)				0
Årets avgang (overført til eiendom)				0
Anskaffelseskost 31.12.2025	56 921 770	25 000 000	362 574	82 284 344
Akkumulerte avskrivninger	-4 336 414		-276 163	-4 612 577
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>52 585 356</b>	<b>25 000 000</b>	<b>86 411</b>	<b>77 671 767</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>-531 165</b>		<b>-21 603</b>	<b>-552 768</b>

Boligene eks tomt avskrives med 1% på saldo og inventar med 20%, regnskapsmessig.

#### Note 3 Lån til konsernselskap

Selskapet har en gjeld til morselskapet Brinkbygg AS pr. 31.12.2025 på kr. 34.094.111

Lånet er renteberegnet med 6%, tilsvarende kr. 1.923.151, i 2025.

Det er ikke avtalt noen avdragstid for lånet som er innenfor et 100% eierkonsern.



## Note 4

## Skatter

### Beregning av årets skattegrunnlag

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	1 643 039	-693 363
Permanente forskjeller		
Endringer i midlertidige forskjeller	320 859	323 292
Mottatt konsernbidrag før skatt		369 870
Avgitt konsernbidrag	-1 963 897	
<b>Årets grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	432 057	
Endring utsatt skatt	-70 589	-754 173
<b>= årets skattekostnad</b>	<b>361 468</b>	<b>-754 173</b>
Betalbar skatt i regnskapet	432 058	-81 371
Skatteeffekt av konsernbidrag	-432 058	81 371
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt / Skattefordel

#### Midlertidige forskjeller knyttet til

	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Varige driftsmidler	-3 379 046	-3 058 187	-320 859
Fremførbart underskudd			-
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-3 379 046</b>	<b>-3 058 187</b>	<b>-320 859</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-743 390	-672 801	-70 589
Benyttet skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er ikke aktivert

## Note 5

## Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	11 000 000	33 994 430	4 848 773	-7 234 976	42 608 227
Årets resultat etter skatt				1 281 568	1 281 568
Overføring fra overkursfond					
Overføring fra annen egenkapital					
Konsernbidrag etter skatt				-1 531 840	-1 531 840
<b>Egenkapital pr. 31.12.2025</b>	<b>11 000 000</b>	<b>33 994 430</b>	<b>4 848 773</b>	<b>-7 485 247</b>	<b>42 357 957</b>

## Note 6

## Bundne midler

Bundne bankinnskudd utgjør kr. 0



## **Note 7 Ytelser og lån til ledende personer mv.**

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse, verken til daglig leder eller andre, i 2025

Ingen tillitsvalgte eller andre har opsjoner eller andre rettigheter til å kjøpe aksjer i selskapet. Det er ikke avtalt særskilt sluttvederlag for daglig leder eller styreleder.

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ingen tjenestepensjon

## **Note 8 Pantelån og sikkerhetsstillelser**

Selskapets eiendom er stilt som pantsikkerhet for pantelån morselskap Brinkbygg AS har.

Det er ikke stilt noen garantier eller sikkerheter fra selskapet.

## **Note 9 Aksjonærer**

	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjekapital</b>
Brinkbygg AS (org. nr. 989 134 302) (morselskap)	100	100 %	11 000 000
<b>Totalt antatt aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>11 000 000</b>



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Eilert Sundts Gate 13 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eilert Sundts Gate 13 AS som viser et overskudd på kr 1 281 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2026 Crowe Partner Revisjon AS

Side 1 av 2



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revision/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 27. mars 2026

### CROWE PARTNER REVISJON AS

Ene-Marie Olsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**OLSEN, ENE-MARIE**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

27.03.2026 08:36:11

*Signaturmetode*

Buypass (NO)