



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 546 507
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BORETTSLAGET LILLEAKERVEIEN 24
Forretningsadresse: Lilleakerveien 24
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Srija Nagendrarasa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 494	731 304
Sum inntekter		731 494	731 304
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	
Annen driftskostnad		351 555	391 638
Sum kostnader		362 965	391 638
Driftsresultat		368 529	339 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 445	2 016
Sum finansinntekter		1 445	2 016
Annen finanskostnad		83 055	103 483
Sum finanskostnader		83 055	103 483
Netto finans		-81 610	-101 467
Ordinært resultat før skattekostnad		286 919	238 199
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 919	238 199
Årsresultat		286 919	238 199
Totalresultat		286 919	238 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 919	238 199
Sum overføringer og disponeringer		286 919	238 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 109 000	4 109 000
Sum varige driftsmidler		4 109 000	4 109 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 109 000	4 109 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		108 724	104 964
Sum fordringer		108 724	104 964
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 058	307 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 058	307 866
Sum omløpsmidler		583 783	412 829
SUM EIENDELER		4 692 783	4 521 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		13 000	13 000
Sum innskutt egenkapital		13 000	13 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 127 197	840 279
Sum opptjent egenkapital		1 127 197	840 279
Sum egenkapital		1 140 197	853 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 457 181	3 556 871
Øvrig langsiktig gjeld		80 100	80 100
Sum annen langsiktig gjeld		3 537 281	3 636 971
Sum langsiktig gjeld		3 537 281	3 636 971
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		374	614
Leverandørgjeld		7 192	30 966
Skyldige offentlige avgifter		4 910	
Annen kortsiktig gjeld		2 828	
Sum kortsiktig gjeld		15 304	31 580
Sum gjeld		3 552 585	3 668 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 692 783	4 521 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560859

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 546 507
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BORETTSLAGET LILLEAKERVEIEN 24
Forretningsadresse: Lilleakerveien 24
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Srija Nagendrarasa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 953 546 507
AL BORETTSLAGET LILLEAKERVEIEN 24

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 494	731 304
Sum inntekter		731 494	731 304
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	
Annen driftskostnad		351 555	391 638
Sum kostnader		362 965	391 638
Driftsresultat		368 529	339 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 445	2 016
Sum finansinntekter		1 445	2 016
Annen finanskostnad		83 055	103 483
Sum finanskostnader		83 055	103 483
Netto finans		-81 610	-101 467
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		286 919	238 199
Årsresultat		286 919	238 199
Totalresultat		286 919	238 199
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		286 919	238 199
Sum overføringer og disponeringer		286 919	238 199



Organisasjonsnr: 953 546 507
AL BORETTSLAGET LILLEAKERVEIEN 24

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 109 000	4 109 000
Sum varige driftsmidler		4 109 000	4 109 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 109 000	4 109 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		108 724	104 964
Sum fordringer		108 724	104 964

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 058	307 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		475 058	307 866

Sum omløpsmidler		583 783	412 829
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 692 783	4 521 829
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		13 000	13 000
Sum innskutt egenkapital		13 000	13 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 127 197	840 279



Sum opptjent egenkapital	1 127 197	840 279
Sum egenkapital	1 140 197	853 279
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 457 181	3 556 871
Øvrig langsiktig gjeld	80 100	80 100
Sum annen langsiktig gjeld	3 537 281	3 636 971
Sum langsiktig gjeld	3 537 281	3 636 971
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	374	614
Leverandørgjeld	7 192	30 966
Skyldige offentlige avgifter	4 910	
Annen kortsiktig gjeld	2 828	
Sum kortsiktig gjeld	15 304	31 580
Sum gjeld	3 552 585	3 668 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 692 783	4 521 829



Organisasjonsnr: 953 546 507
AL BORETTSLAGET LILLEAKERVEIEN 24

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



AL BORETTSLAGET LILLEAKERVEIEN 24
ORG.NR. 953 546 507, KUNDENR. 4628

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	2 109 000	2 109 000
Tomt		2 000 000	2 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 109 000	4 109 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	109
Forskuddsbetalte kostnader		108 724	104 855
Driftskonto OBOS-banken		102 738	70 381
Skattetrekkskonto OBOS-banken		3 500	0
Sparekonto OBOS-banken		368 821	237 485
SUM OMLØPSMIDLER		583 783	412 829
SUM EIENDELER		4 692 783	4 521 829
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 0 * 0		13 000	13 000
Opptjent egenkapital		1 127 197	840 279
SUM EGENKAPITAL		1 140 197	853 279
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	3 457 181	3 556 871
Borettsinnskudd	13	80 100	80 100
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 537 281	3 636 971
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 192	30 966
Skyldige offentlige avgifter	14	4 910	0
Påløpte renter		374	614
Annen kortsiktig gjeld	15	2 828	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 304	31 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 692 783	4 521 829
Pantstillelse	16	3 830 100	3 830 100
Garantiansvar		0	0

Oslo, _____.2021
Styret i AL Borettslaget Lilleakerveien 24


Ellen Wilhelmsen


Vilde Haugmoen Hetzel


Camilla J. Sandrud



**AL BORETTSLAGET LILLEAKERVEIEN 24
ORG.NR. 953 546 507, KUNDENR. 4628**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	731 494	731 304	731 304	731 304
SUM DRIFTSINNEKTER		731 494	731 304	731 304	731 304
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 410	0	0	0
Styrehonorar	4	-10 000	0	0	0
Revisjonshonorar	5	-6 888	-6 875	-7 600	-7 800
Regnskapsførerhonorar		-29 575	-28 825	-30 000	-31 000
Konsulenthonorar		0	-20 791	-50 000	-50 000
Drift og vedlikehold	6	-20 139	-12 050	-75 000	-100 000
Forsikringer		-41 381	-38 022	-42 200	-43 000
Kommunale avgifter	7	-69 589	-64 327	-70 800	-71 000
Energi/fyring		-48 891	-87 515	-116 000	-116 000
TV-anlegg/bredbånd		-79 540	-78 111	-81 300	-83 000
Andre driftskostnader	8	-55 553	-55 123	0	-60 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-362 965	-391 638	-472 900	-561 800
DRIFTSRESULTAT		368 529	339 666	258 404	169 504
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	1 445	2 016	0	500
Finanskostnader	10	-83 055	-103 483	0	-110 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-81 610	-101 467	0	-109 500
ÅRSRESULTAT		286 919	238 199	258 404	60 004
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		286 919	238 199		



DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		381 250	234 020	381 250	568 478
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		286 919	238 199	258 404	60 004
Frådrag for avdrag på langs. lån	12	-99 690	-90 969	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		187 229	147 230	258 404	60 004
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		568 479	381 249	639 654	628 482
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		583 783	412 829		
Kortsiktig gjeld		-15 304	-31 580		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		568 479	381 249		



**AL BORETTSLAGET LILLEAKERVEIEN 24
ORG.NR. 953 546 507, KUNDENR. 4628**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	713 304
Parkering	18 190
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	731 494

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 410
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 410

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 10 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 888.



NOTE: 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold VVS	-10 701
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 515
Drift/vedlikehold brannsikring	-5 976
Kostnader dugnader	-1 947
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-20 139

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-43 097
Renovasjonsavgift	-26 492
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-69 589

NOTE: 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-1 003
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-7 408
Renhold ved firmaer	-38 114
Andre fremmede tjenester	-420
Kontor- og datarekvisita	-1 429
Porto	-156
Kontingenter	-1 490
Bank- og kortgebyr	-2 274
Velferdskostnader	-3 259
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-55 553

NOTE: 9

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	58
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 336
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	51
SUM FINANSINNTEKTER	1 445

NOTE: 10

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-83 055
SUM FINANSKOSTNADER	-83 055

**NOTE: 11****BYGNINGER**

Bygninger	2 109 000
SUM BYGNINGER	2 109 000

Tomten ble kjøpt i 2007.

Gnr.10/bnr.706

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 12**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 1,98 %. Løpetiden er 28 år.

Opprinnelig 2017 -3 750 000

Nedbetalt tidligere 193 129

Nedbetalt i år 99 690

-3 457 181

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -3 457 181

NOTE: 13**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig -80 100

SUM BORETTSINNSKUDD -80 100

NOTE: 14**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk -3 500

Skyldig arbeidsgiveravgift -1 410

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER -4 910

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader -2 828

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -2 828

NOTE: 16**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 80 100

Pantelån 3 457 181

TOTALT 3 537 281

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger 2 109 000

Tomt 2 000 000

TOTALT 4 109 000



Moore DA
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 964 207 380 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
AI Borettslaget Lilleakerveien 24

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AI Borettslaget Lilleakerveien 24s årsregnskap som viser et overskudd på kr 286 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. mai 2021

MOORE DA



Bjørn M. Nausthøller
Statsautorisert revisor