



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 884 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN NYGÅRD SGATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øverbygdsvegen 1085  
2677 NEDRE HEIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fuglerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 252 097	1 271 386
Annen driftsinntekt		56 227	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 308 324</b>	<b>1 271 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		500 400	500 400
Annen driftskostnad		539 909	449 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 040 309</b>	<b>949 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 015</b>	<b>321 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	25
Annen finansinntekt		3 889	3 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 971</b>	<b>3 520</b>
Annen rentekostnad		570 374	328 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 374</b>	<b>328 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-566 403</b>	<b>-325 034</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-298 388</b>	<b>-3 358</b>
Skattekostnad		-216 827	34 052
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 561</b>	<b>-37 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-181 610	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 049	-37 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 561</b>	<b>-37 410</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		216 827	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>216 827</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 551 870	10 052 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 551 870</b>	<b>10 052 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 768 697</b>	<b>10 052 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 173	145 146
Andre fordringer		38 212	31 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 385</b>	<b>176 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-5 785	30 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-5 785</b>	<b>30 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 599</b>	<b>207 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 949 296</b>	<b>10 259 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital		-20 682	-20 682
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 279 318</b>	<b>1 279 318</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-100 049
Udekket tap		392 959	211 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-392 959</b>	<b>-311 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>886 359</b>	<b>967 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 186 705	8 389 896
Øvrig langsiktig gjeld		789 602	661 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 976 307</b>	<b>9 050 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 976 307</b>	<b>9 050 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 531	64 115
Skyldige offentlige avgifter		3 100	21 819
Kortsiktig konserngjeld		0	154 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 631</b>	<b>240 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 062 938</b>	<b>9 291 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 949 296</b>	<b>10 259 566</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711225

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 884 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN NYGÅRD SGATE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øverbygdsvegen 1085  
2677 NEDRE HEIDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fuglerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 925 884 901  
JOHAN NYGÅRDSGATE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 252 097	1 271 386
Annen driftsinntekt		56 227	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 308 324</b>	<b>1 271 386</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		500 400	500 400
Annen driftskostnad		539 909	449 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 040 309</b>	<b>949 710</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>268 015</b>	<b>321 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	25
Annen finansinntekt		3 889	3 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 971</b>	<b>3 520</b>
Annen rentekostnad		570 374	328 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>570 374</b>	<b>328 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-566 403</b>	<b>-325 034</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-298 388</b>	<b>-3 358</b>
Skattekostnad		-216 827	34 052
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 561</b>	<b>-37 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-181 610	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 049	-37 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 561</b>	<b>-37 410</b>



Organisasjonsnr: 925 884 901  
JOHAN NYGÅRDSGATE EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		216 827	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>216 827</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 551 870	10 052 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 551 870</b>	<b>10 052 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 768 697</b>	<b>10 052 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		148 173	145 146
Andre fordringer		38 212	31 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 385</b>	<b>176 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-5 785	30 348
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-5 785</b>	<b>30 348</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 599</b>	<b>207 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 949 296</b>	<b>10 259 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 300 000	1 300 000
Annen innskutt egenkapital		-20 682	-20 682
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 279 318</b>	<b>1 279 318</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-100 049
Udekket tap		392 959	211 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-392 959</b>	<b>-311 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>886 359</b>	<b>967 919</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 186 705	8 389 896
Øvrig langsiktig gjeld	789 602	661 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 976 307</b>	<b>9 050 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 976 307</b>	<b>9 050 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	83 531	64 115
Skyldige offentlige avgifter	3 100	21 819
Kortsiktig konserngjeld	0	154 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>86 631</b>	<b>240 717</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 062 938</b>	<b>9 291 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 949 296</b>	<b>10 259 566</b>



Organisasjonsnr: 925 884 901  
JOHAN NYGÅRDSGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

