



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 792 488
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BERGSTIEN 12
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Havsberg Seland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	826 932	807 628
Sum inntekter		826 932	807 628
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	44 114	72 605
Annen driftskostnad	2,5,6,7	579 591	404 543
Sum kostnader		623 705	477 149
Driftsresultat		203 227	330 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	48 790	34 122
Sum finansinntekter		48 790	34 122
Annen rentekostnad	9	103 297	100 573
Annen finanskostnad	10	-4 823	-4 533
Sum finanskostnader		-49 684	-61 918
Netto finans		-49 684	-61 918
Ordinært resultat før skattekostnad		153 543	268 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 543	268 562
Årsresultat	11	153 543	268 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	2 831 246	2 831 246
Sum varige driftsmidler		2 831 246	2 831 246
Sum anleggsmidler		2 831 246	2 831 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 140	19 962
Andre fordringer	12	118 772	107 466
Sum fordringer		141 912	127 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 093 929	1 079 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 929	1 079 320
Sum omløpsmidler		1 235 841	1 206 748
SUM EIENDELER		4 067 087	4 037 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	560 222	406 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		560 222	406 680
Sum egenkapital		566 223	412 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 742 103	1 827 198
Øvrig langsiktig gjeld		1 732 000	1 732 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 474 103	3 559 198
Sum langsiktig gjeld		3 474 103	3 559 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 410	9 366
Skyldige offentlige avgifter		6 135	5 676
Annen kortsiktig gjeld		15 217	51 074
Sum kortsiktig gjeld		26 761	66 117
Sum gjeld		3 500 865	3 625 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 067 087	4 037 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577368

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 792 488
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BERGSTIEN 12
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Havsberg Seland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 943 792 488
BORETTSLAGET BERGSTIEN 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	826 932	807 628
Sum inntekter		826 932	807 628
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	44 114	72 605
Annen driftskostnad	2,5,6,7	579 591	404 543
Sum kostnader		623 705	477 149
Driftsresultat		203 227	330 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	48 790	34 122
Sum finansinntekter		48 790	34 122
Annen rentekostnad	9	103 297	100 573
Annen finanskostnad	10	-4 823	-4 533
Sum finanskostnader		-49 684	-61 918
Netto finans		-49 684	-61 918
Ordinært resultat før skattekostnad		153 543	268 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 543	268 562
Årsresultat	11	153 543	268 561



Organisasjonsnr: 943 792 488
BORETTSLAGET BERGSTIEN 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	2 831 246	2 831 246
Sum varige driftsmidler		2 831 246	2 831 246
Sum anleggsmidler		2 831 246	2 831 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 140	19 962
Andre fordringer	12	118 772	107 466
Sum fordringer		141 912	127 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 093 929	1 079 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 093 929	1 079 320
Sum omløpsmidler		1 235 841	1 206 748
SUM EIENDELER		4 067 087	4 037 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	560 222	406 680
Sum opptjent egenkapital		560 222	406 680
Sum egenkapital		566 223	412 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	1 742 103	1 827 198



Øvrig langsiktig gjeld	1 732 000	1 732 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 474 103	3 559 198
Sum langsiktig gjeld	3 474 103	3 559 198
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 410	9 366
Skyldige offentlige avgifter	6 135	5 676
Annen kortsiktig gjeld	15 217	51 074
Sum kortsiktig gjeld	26 761	66 117
Sum gjeld	3 500 865	3 625 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 067 087	4 037 994



Organisasjonsnr: 943 792 488
BORETTSLAGET BERGSTIEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	826 932	807 628	819 286	862 697
Sum		826 932	807 628	819 286	862 697
Sum		826 932	807 628	819 286	862 697
Forretningsførsel og revisjon	2	75 461	70 492	74 500	75 000
Lønn og honorar	3, 4	44 114	72 605	79 265	17 115
Vedlikehold	5	100 838	25 454	249 000	762 000
Eksterne tjenester	6	61 512	8 478	10 000	43 000
Kabel-tv og bredbånd		47 279	45 439	47 340	48 600
Forsikring		56 814	52 014	57 000	61 000
Kommunale avgifter		183 636	158 472	186 000	206 000
Brensel og strøm		23 809	30 092	40 000	40 000
Andre driftsutgifter	7	30 242	14 102	15 000	10 000
Sum		623 705	477 149	758 105	1 262 715
Driftsresultat før individuell innbetaling		203 227	330 479	61 181	-400 018
Driftsresultat etter individuell innbetaling		203 227	330 479	61 181	-400 018
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	48 790	34 122	0	0
Rentekostnad	9	103 297	100 573	97 738	97 027
Andre finansposter	10	-4 823	-4 533	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-49 684	-61 918	-97 738	-97 027
Årsresultat	11	153 543	268 561	-36 557	-497 045
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-85 095	-90 690	-92 876	-98 291
Endring i disponible midler	11	68 449	177 871	-129 433	-595 336



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	16, 17	2 831 246	2 831 246
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 831 246	2 831 246
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 140	19 962
Til gode av forretningsfører		200	895
Forskuddsbetalte kostnader	12	104 355	99 015
Andre fordringer		14 217	7 556
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 088 853	1 074 113
Innestående på særvilkår	13	5 076	5 207
Sum omløpsmidler		1 235 841	1 206 748
SUM EIENDELER		4 067 087	4 037 994



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	6 000	6 000
Annen egenkapital 1.1		406 679	138 119
Årets resultat	11	153 543	268 561
Sum egenkapital		566 223	412 679
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	1 742 103	1 827 198
Borettsinnskudd		1 732 000	1 732 000
Sum langsiktig gjeld		3 474 103	3 559 198
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 202	8 780
Gjeld til forvaltningsklient		0	195
Leverandørgjeld		5 410	9 366
Skyldig off. myndigheter		6 135	5 676
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 630	22 519
Påløpne renter		547	8 571
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	7 711
Annen kortsiktig gjeld		2 838	3 298
Sum kortsiktig gjeld		26 761	66 117
Sum gjeld		3 500 865	3 625 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 067 087	4 037 994

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Bergstien 12

Sted: _____, dato: _____

Erik Rolfsrud Nergaard
Styreleder

Gørild Benedicte Strender
Styremedlem

Jørgen Havsberg Seland
Styremedlem



Noter 237 Borettslaget Bergstien 12

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	524 172	513 828	524 154	587 052
3611 Inntekt trappevask	57 240	57 240	57 178	31 000
3625 Inntekt bredbånd	47 340	42 300	47 340	48 600
3626 a konto renter særfordelt lån	98 319	93 071	97 738	100 124
3627 a konto avdrag særfordelte lån	93 648	94 462	92 876	95 921
3690 Andre inntekter	6 213	6 727	0	0
Sum	826 932	807 628	819 286	862 697

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	4 750	4 500	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	53 070	52 284	54 500	55 000
Annen regnskapsførsel	17 641	13 708	15 000	15 000
Sum	75 461	70 492	74 500	75 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
Lønn og feriepenger	23 663	48 633	55 100	0
Arbeidsgiveravgift	5 451	8 972	9 165	2 115
Sum	44 114	72 605	79 265	17 115



Noter 237 Borettslaget Bergstien 12

Styreonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det avsatte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har en ansatt renholder, men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	400	2 400	100 000	750 000
6604 Vedlikehold vinduer	0	0	15 000	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	87 333	13 053	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	2 882	344	0	0
6627 Vedlikehold boder	0	0	60 000	0
6632 Brannsikring	0	0	62 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	10 224	9 657	12 000	12 000
Sum	100 838	25 454	249 000	762 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	21 938	0	0	31 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	39 575	8 478	10 000	12 000
Sum	61 512	8 478	10 000	43 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	528	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	390	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 090	3 090	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 765	3 053	0	0
7772 Andre gebyrer	1 000	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	21 785	2 481	0	0
7790 Andre driftskostnader	1 603	4 561	15 000	10 000
Sum	30 242	14 102	15 000	10 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	47 378	34 122	0	0
8059 Andre renteinntekter	1 412	0	0	0
Sum	48 790	34 122	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 1213.48.01903	103 297	100 573	97 738	97 027

Noter 237 Borettslaget Bergstien 12 Orgnr: 943792488



Noter 237 Borettslaget Bergstien 12

Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025

Note 9 - Rentekostnader

Sum	103 297	100 573	97 738	97 027
------------	----------------	----------------	---------------	---------------

Noter 237 Borettslaget Bergstien 12 Orgnr: 943792488



Noter 237 Borettslaget Bergstien 12

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-4 823	-4 533	0	0
Sum	-4 823	-4 533	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	1 140 631	962 761
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	153 543	268 561
Avdrag langsiktig lån	-85 095	-90 690
B. Årets endring i disponible midler	68 449	177 871
C. Disponible midler 31.12	1 209 080	1 140 631

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	55 847	51 737
1749 Forskuddsbetalte kostnader	48 508	47 279
Sum	104 355	99 015

Note 13 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr. 3 645 - bundne skattetrekksmidler.

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 15 andeler a kr 400.



Noter 237 Borettslaget Bergstien 12

Note 15 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Innfri borettslagets lån i BN Bank ASA
Lånenummer:	12134801903
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 479 906
Lånesaldo 01.01:	1 834 909
Avdrag i perioden:	92 806
Lånesaldo 31.12:	1 742 103
Saldo 5 år frem i tid:	1 189 450

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134801903	8	173 711	1 389 688
	1	124 792	124 792
	1	97 837	97 837
	1	80 866	80 866
	1	48 919	48 919

Kommentarer til lån

Pantelån 1.742 103 og borettsinnskudd 1.732.000 er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 2.831.246.

Note 16 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 831 246
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 831 246
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 831 246

Antatt levetid i år :

Note 17 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 18.03.1987, og anskaffelseskostnaden var kr 2.831.246. Bygningene er ikke avskrevet. Det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bergstien 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bergstien 12

Styreleder	Erik Rolfsrud Nergaard (sign.)	14.04.2025
Styremedlem	Gørild Benedicte Strender (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Jørgen Havsberg Seland (sign.)	21.03.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bergstien 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Bergstien 12** som viser et **overskudd på NOK 153 543**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 135c1f6e-2a41-4087-a71e-927636946440



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 14.april 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 135c1f6e-2a41-4087-a71e-927636946440

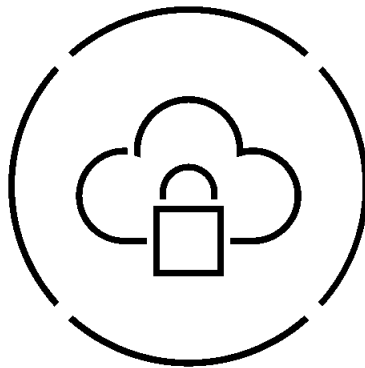
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-04-14 19:08:15 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 67cabfce-6bfc-41a4-805e-335103acb522

Document ID: 135c1ff6e-2a41-4087-a71e-927636946440



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bergstien 12

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Bergstien 12** som viser et **overskudd på NOK 153 543**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 135c1f6e-2a41-4087-a71e-927636946440



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 14.april 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 135c1f6e-2a41-4087-a71e-927636946440

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-04-14 19:08:15 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 67cabfce-6bfc-41a4-805e-335103acb522

Document ID: 135c1ff6e-2a41-4087-a71e-927636946440