



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 654 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTMENT CONSULTANTS AS  
Forretningsadresse: Langviksveien 22  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde S. Tjersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utbytte		55 538	75 562
Gevinster aksjer, andeler og andre investeringer		343 215	50 167
Renteinntekter		66 422	105 588
Verdiendring på markedsbaserte investeringer			703 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 175</b>	<b>934 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap på aksjer, andeler og andre investeringer		193 770	311 263
Andre driftskostnader	2, 3	47 446	86 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 535</b>	<b>397 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 360</b>	<b>536 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 282	2 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 282</b>	<b>2 507</b>
Annen rentekostnad		21 530	34 134
Annen finanskostnad		2 104	1 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 634</b>	<b>35 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 353</b>	<b>-33 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-243 713</b>	<b>503 556</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	323 239	16 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-566 952</b>	<b>486 632</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-566 952</b>	<b>486 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	-566 952	486 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-566 952</b>	<b>486 632</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		323 240
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>323 240</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	13	2 919 621	2 919 621
Investeringer i aksjer og andeler		311 346	108 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	5	<b>3 230 966</b>	<b>3 027 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 230 966</b>	<b>3 350 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 692	13 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 692</b>	<b>13 708</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 325 310	3 883 549
Andre finansielle instrumenter		1 009 260	1 540 905
<b>Sum investeringer</b>	7	<b>3 334 570</b>	<b>5 424 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 824 942</b>	<b>373 536</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 168 203</b>	<b>5 811 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 399 170</b>	<b>9 162 638</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 828 400	2 828 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 828 400</b>	<b>2 828 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	2 751 498	3 318 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 751 498</b>	<b>3 318 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 579 898</b>	<b>6 146 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 047
Annen kortsiktig gjeld	10	2 819 272	2 997 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 819 272</b>	<b>3 015 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 819 272</b>	<b>3 015 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 399 170</b>	<b>9 162 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 491064

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 654 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INVESTMENT CONSULTANTS AS  
Forretningsadresse: Langviksveien 22  
0286 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde S. Tjersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 654 832  
INVESTMENT CONSULTANTS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utbytte		55 538	75 562
Gevinster aksjer, andeler og andre investeringer		343 215	50 167
Renteinntekter		66 422	105 588
Verdiendring på markedsbaserte investeringer			703 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 175</b>	<b>934 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap på aksjer, andeler og andre investeringer		193 770	311 263
Andre driftskostnader	2, 3	47 446	86 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>688 535</b>	<b>397 657</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 360</b>	<b>536 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 282	2 507
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 282</b>	<b>2 507</b>
Annen rentekostnad		21 530	34 134
Annen finanskostnad		2 104	1 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 634</b>	<b>35 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 353</b>	<b>-33 347</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-243 713	503 556
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>323 239</b>	<b>16 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-566 952</b>	<b>486 632</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	-566 952	486 632
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-566 952</b>	<b>486 632</b>



Organisasjonsnr: 922 654 832  
INVESTMENT CONSULTANTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		323 240
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>323 240</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	13	2 919 621	2 919 621
Investeringer i aksjer og andeler		311 346	108 080
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	5	<b>3 230 966</b>	<b>3 027 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 230 966</b>	<b>3 350 941</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	8 692	13 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 692</b>	<b>13 708</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		2 325 310	3 883 549
Andre finansielle instrumenter		1 009 260	1 540 905
<b>Sum investeringer</b>	7	<b>3 334 570</b>	<b>5 424 454</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 824 942	373 536
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 168 203</b>	<b>5 811 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 399 170</b>	<b>9 162 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	2 828 400	2 828 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 828 400</b>	<b>2 828 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	9	2 751 498	3 318 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 751 498</b>	<b>3 318 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 579 898</b>	<b>6 146 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 047
Annen kortsiktig gjeld	10	2 819 272	2 997 742
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 819 272</b>	<b>3 015 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 819 272</b>	<b>3 015 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 399 170</b>	<b>9 162 638</b>



Organisasjonsnr: 922 654 832  
INVESTMENT CONSULTANTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	7928.00	300.00	2378400.00
A-aksjer	1500.00	300.00	450000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Julie Wang Ringnes	2643.00	28.03%	B-aksjer
Henrik Wang	2643.00	28.03%	B-aksjer
Ida Kristine Wang Melbye	2642.00	28.02%	B-aksjer
Henrik Bøhm AS	1500.00	15.91%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	9428.00	100.00%

A-aksjene har 50 stemmer hver og B-aksjene har 1 stemme hver.  
Styrets formann kontrollerer 1500 aksjer, som tilsvarer 15,91% av aksjekapitalen og 90,44% av stemmene.

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke egne ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	16264.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	16264.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån, stilt sikkerhet eller utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller styremedlemmer.

## Note

13

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Grenland Eiendom AS	49.70%	49.70%	7894217.00	6741.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Investment Consultants AS	Langviksveien 22 0286 OSLO 0301 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i Investment Consultants AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Investment Consultants AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Investment Consultants AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-06-22 21:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Investment Consultants AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført som annen driftsinntekt.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Gevinst ved salg av investeringer inntektsføres i det året salget skjer. Salget vil anses skjedd i det risiko og kontroll over investeringen og dens verdiutvikling er gått over til kjøper. Utbytte inntektsføres i det året det er opptjent (beslutningstidspunktet). Renteinntekter knyttet til investeringer inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte verdipapirer bokføres til virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

##### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Markedsbaserte poster vurderes til verdien på balansedagen etter porteføljeprinsippet. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

##### *Langsiktige plasseringer*

Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.



## Investment Consultants AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke egne ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån, stilt sikkerhet eller utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller styremedlemmer.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	15 000	16 264
Sum	15 000	16 264

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Driftskostnader

	2020	2019
Revisjonshonorar	15 000	16 264
Regnskapsføring	31 407	43 125
Annen driftskostnad	1 039	27 005
Sum	47 446	86 394

### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring utsatt skatt/skattefordel	323 239	16 924
Årets totale skattekostnad	323 239	16 924



## Investment Consultants AS

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-243 712	503 556
Permanente forskjeller	792	723
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	447 319	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre verdipapirer	193 770	311 263
Skattepliktig gevinst utenfor EØS og obligasjoner	32 633	0
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. utenfor EØS og renter	84 143	117 282
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 134	1 987
Tilbakeføring av inntektsført utbytte og renter	-121 959	-181 150
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-703 243
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre verdipapirer	-343 215	-50 167
Fradragsberettiget tap utenfor EØS	0	-137 385
Alminnelig inntekt	50 905	-137 134
Anvendt fremførbart underskudd	-50 905	0
Årets skattegrunnlag	0	-137 134

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjer og andre finansielle instrumenter	-195 926	-20 770
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 397 591	-1 448 496
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 593 517	-1 469 266
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 593 517	0
Sum	0	-1 469 266

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-323 239
--	---	----------

  

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	792	723
Sum permanente forskjeller	792	723

I henhold til NRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke medtatt i regnskapet.

#### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper - Langsiktige

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Kahoot! AS	311 346	311 346	571 200
Grenland Eiendom AS	2 919 620	2 919 620	4 464 844
Sum	3 230 966	3 230 966	5 036 044

Investment Consultants AS eier 49,7% av Grenland Eiendom AS og har 49,7% stemmeandel. Forretningsadressen er Olavsgate 26, 3922 Porsgrunn. For 2020 viser regnskapet et overskudd på kr. 6.741. Egenkapitalen pr. 31.12.2020 er kr. 7 894 217. Refererer i tillegg til note 12 vedrørende investeringen i Grenland Eiendom AS og hendelser etter balansedagen.

#### Note 6 - Fordringer

**2020** **2019**



## Investment Consultants AS

### Noter til regnskapet for 2020

Opptjente renteinntekter	8 692	13 708
--------------------------	-------	--------

#### Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper - Markedsinvesteringer

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Norske aksjer	2 164 660	1 302 733	1 302 733
Utenlandske aksjer	425 178	115 903	115 903
Norske aksjefond	850 000	906 674	906 674
Obligasjoner	1 000 000	1 009 260	1 009 260
Sum	4 439 838	3 334 570	3 334 570

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
B-aksjer	7 928	300 kr	2 378 400
A-aksjer	1 500	300 kr	450 000
Sum	9 428		2 828 400

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Julie Wang Ringnes	0	2 643	28,03 %	3,19 %
Henrik Wang	0	2 643	28,03 %	3,19 %
Ida Kristine Wang Melbye	0	2 642	28,02 %	3,19 %
Henrik Bøhm AS	1 500	0	15,91 %	90,44 %
Sum	1 500	7 928	100,00 %	100,00 %

A-aksjene har 50 stemmer hver og B-aksjene har 1 stemme hver.

Styrets formann kontrollerer 1500 aksjer, som tilsvarer 15,91% av aksjekapitalen og 90,44% av stemmene.

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 828 400	3 318 450	6 146 850
Årsresultat	0	-566 952	-566 952
Egenkapital 31.12.	2 828 400	2 751 498	5 579 898



## Investment Consultants AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 10 - Gjeld

	2020	2019
Mellomværende til Henrik Bøhm AS	957 676	950 711
Gjeld til styremedlemmer og aksjonærer	1 458 331	1 596 955
Gjeld til andre nærstående	403 265	450 076
Sum	<u>2 819 272</u>	<u>2 997 742</u>

Det blir beregnet skjermingsrente på mellomværende og gjeld til aksjonærer og nærstående i 2020. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på gjeld til aksjonærene.

#### Note 11 - Nærstående parter

Se note 10 for gjeld til aksjonær.

#### Note 12 - Hendelser etter balansedagen

Norge og resten av verden, er rammet av korona-viruset. I 2020 har effekten av dette vært volatile finansmarkeder, men selskapet har klart seg godt til stross for volatiliteten. Det er ikke usannsynlig at så vel verdier som kontantstrøm fremdeles kan bli midlertidig negativt påvirket som følge av dette også i 2021. Forutsetningene er dog til stede for at selskapet vil kunne klare seg godt i de markedene det opererer de neste årene og på lang sikt. Med en profesjonell forvaltning samt gode og attraktive investeringer for å sikre porteføljens samlede potensial fremover, er det ikke foretatt nedskrivninger eller avsetninger i regnskapene pr 31.12.2020 for å hensynta eventuelle virkninger selskapet måtte oppleve som følge av koronaviruset. Refererer i tillegg til note 5 vedrørende langsiktig investering i Grenland Eiendom AS. Det er besluttet salg av eiendommen til en ekstern utbygger og man er i sluttprosessen med forhandlig av pris. Den foreløpige salgssummen blir noe høyere enn den bokførte verdien i balansen.

#### Note 13 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Grenland Eiendom AS	Olavsgate 26, 3922 Prosgrunn	50 %	50 %	6 741	7 894 217	2 919 620