



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 047 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BANKING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 163A  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 500	15 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 500</b>	<b>15 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 500</b>	<b>-15 625</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 500</b>	<b>-15 625</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 500</b>	<b>-15 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 500</b>	<b>-15 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-12 500	-15 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 500</b>	<b>-15 625</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 100 aksjer à kr 1 000,00)	5	5 100 000	5 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	12 360 125	12 347 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 360 125</b>	<b>-12 347 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 260 125</b>	<b>-7 247 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 210 000	7 210 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 210 000</b>	<b>7 210 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 210 000</b>	<b>7 210 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		150 125	137 625
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 125</b>	<b>137 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 360 125</b>	<b>7 347 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 047 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BANKING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 163A  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Erik Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 988 047 473  
BERGEN BANKING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 500	15 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 500</b>	<b>15 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 500</b>	<b>-15 625</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 500</b>	<b>-15 625</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 500</b>	<b>-15 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 500</b>	<b>-15 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-12 500	-15 625
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 500</b>	<b>-15 625</b>



Organisasjonsnr: 988 047 473  
BERGEN BANKING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

100 000

100 000

Sum varige driftsmidler

100 000

100 000

Sum anleggsmidler

100 000

100 000

#### Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

100 000

100 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 100  
aksjer à kr 1 000,00)

5

5 100 000

5 100 000

Sum innskutt egenkapital

5 100 000

5 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

12 360 125

12 347 625

Sum opptjent egenkapital

-12 360 125

-12 347 625

Sum egenkapital

-7 260 125

-7 247 625

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

3

7 210 000

7 210 000

Sum annen langsiktig gjeld

7 210 000

7 210 000

Sum langsiktig gjeld

7 210 000

7 210 000

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld

150 125

137 625

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld

150 125

137 625

Sum gjeld

7 360 125

7 347 625



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

100 000

100 000



Organisasjonsnr: 988 047 473  
BERGEN BANKING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**BERGEN BANKING EIENDOM AS  
5035 BERGEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**BERGEN BANKING EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(12 500)	(15 625)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(12 500)</u>	<u>(15 625)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(12 500)</u>	<u>(15 625)</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>(12 500)</u>	<u>(15 625)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(12 500)</u>	<u>(15 625)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	7	(12 500)	(15 625)
<b>Sum</b>		<u>(12 500)</u>	<u>(15 625)</u>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**BERGEN BANKING EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 100 aksjer à kr 1 000,00)	5	5 100 000	5 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(12 360 125)	(12 347 625)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(12 360 125)</b>	<b>(12 347 625)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(7 260 125)</b>	<b>(7 247 625)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 210 000	7 210 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 210 000</b>	<b>7 210 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 210 000</b>	<b>7 210 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		150 125	137 625
Annen kortsiktig gjeld	3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 125</b>	<b>137 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 360 125</b>	<b>7 347 625</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

Årsregnskapet pr 31. desember 2022  
Bergen, 30. mai 2023

Harald Skibenes  
Styrets leder

John Erik Nilsen  
Styremedlem / Daglig leder



## BERGEN BANKING EIENDOM AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Selskapet har ikke hatt aktivitet i 2022.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Eventuell avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

##### *Nærstående parter*

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjonene mellom konsernselskapene er gjennomført iht vanlige forretningsmessige vilkår.

#### Note 2 Godtgjørelser, lån og sikkerhetsstillelser

##### *Lønnskostnader*

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og det er ikke utbetalt honorar til selskapets ledelse. Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Gjeld til konsern/nærstående

Selskapets styre/nærstående har i alt lånt inn kr 7,21 mill. Gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet.

I tillegg har selskapet en kortsiktig gjeld til konsernet på kr 150 125.



## BERGEN BANKING EIENDOM AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 Anleggsmidler/prosjekter

	Tomteområde	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	100 000	100 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	100 000	100 000
Akkumulerte avskrivninger/nedskrivning pr. 1.1.	100 000	100 000
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	100 000	100 000
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	0

Det er tidsubestemt opsjon på et tomteområde og avskrives derfor ikke. Rettigheten er omdiskutert, styret velger å la den stå

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Resultat før skattekostnad	-12 500	-15 625
Endring i fremførbart underskudd	12 500	15 625
Årets skattegrunnlag	0	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	-	-
<b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
Fremførbart underskudd	-9 574 738	-9 562 238
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-9 574 738	-9 562 238
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	-2 106 442	-2 103 692

Selskapet har iht GRS for små selskaper valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel



**BERGEN BANKING EIENDOM AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 7- Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
<b>Egenkapital 1. januar</b>	<b>5 100 000</b>	<b>-12 347 625</b>	<b>-7 247 625</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat	0	-12 500	-12 500
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>5 100 000</b>	<b>-12 360 125</b>	<b>-7 260 125</b>

Selskapets aksekapital består av totalt 5 100 aksjer med pålydende kr 100, totalt kr 500 000. Samtlige aksjer eies av selskapet Laksevåg Holding AS, som eies 100 % av styret i Bergen Banking Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i BERGEN BANKING EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert BERGEN BANKING EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 500. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhendet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 30. mai 2023  
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen  
Statsautorisert revisor