



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 360 434
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET FELLESAREALER UTOMHUS ASK
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	205 803	49 700
Sum kostnader		205 803	49 700
Driftsresultat		-55 803	100 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		106	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-55 697	100 300
Totalresultat		-55 697	100 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-55 697	100 300
Sum overføringer og disponeringer		-55 697	100 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 281	
Andre fordringer			4 900
Sum fordringer		7 281	4 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 872	143 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 872	143 011
Sum omløpsmidler		48 153	147 911
SUM EIENDELER		48 153	147 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	44 603	100 300
Sum opptjent egenkapital		44 603	100 300
Sum egenkapital		44 603	100 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 550	47 611
Sum kortsiktig gjeld		3 550	47 611
Sum gjeld		3 550	47 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 153	147 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645472

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 360 434
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET FELLESAREALER UTOMHUS ASK
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 926 360 434
SAMEIET FELLESAREALER UTOMHUS ASK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	205 803	49 700
Sum kostnader		205 803	49 700
Driftsresultat		-55 803	100 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		106	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-55 697	100 300
Totalresultat		-55 697	100 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-55 697	100 300
Sum overføringer og disponeringer		-55 697	100 300



Organisasjonsnr: 926 360 434
SAMEIET FELLESAREALER UTOMHUS ASK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 281	
Andre fordringer			4 900
Sum fordringer		7 281	4 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 872	143 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 872	143 011
Sum omløpsmidler		48 153	147 911
SUM EIENDELER		48 153	147 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	44 603	100 300
Sum opptjent egenkapital		44 603	100 300



Sum egenkapital	44 603	100 300
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 550	47 611
Sum kortsiktig gjeld	3 550	47 611
Sum gjeld	3 550	47 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	48 153	147 911



Organisasjonsnr: 926 360 434
SAMEIET FELLESAREALER UTOMHUS ASK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet fellesarealer utomhus Ask

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet fellesarealer utomhus Ask org.nr. 926360434



Resultatregnskap 2024

Sameiet fellesarealer utomhus Ask
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	150 000	150 000	150 000	150 000
Sum driftsinntekter		150 000	150 000	150 000	150 000
Kostnader					
Konsulenttjenester	2	26 113	12 500	19 600	21 500
Rep og vedlikehold	3	127 753	0	20 000	25 000
Energi og fyring		0	0	5 000	0
Driftskostnader		0	0	80 000	0
Andre driftskostnader	4	51 936	37 200	5 200	23 500
Sum driftskostnader		205 803	49 700	129 800	70 000
Driftsresultat før finansposter		-55 803	100 300	20 200	80 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		106	0	0	0
Sum finansposter		106	0	0	0
Årsresultat		-55 697	100 300	20 200	80 000
Overført til annen egenkapital	5	-55 697	100 300	0	0
Sum disponering		-55 697	100 300	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet fellesarealer utomhus Ask



Balanse 31.12.2024

Sameiet fellesarealer utomhus Ask
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	7 281	0
Andre fordringer	0	4 900
Sum fordringer	7 281	4 900
Bankinnskudd, kasse o.l.	40 872	143 011
Sum omløpsmidler	48 153	147 911
SUM EIENDELER	48 153	147 911

Balanserapport 2024 for Sameiet fellesarealer utomhus Ask



Balanse 31.12.2024

Sameiet fellesarealer utomhus Ask
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	44 603	100 300
Sum egenkapital		44 603	100 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 550	47 611
Sum kortsiktig gjeld		3 550	47 611
Sum gjeld		3 550	47 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 153	147 911

Sameiet fellesarealer utomhus Ask

Martin Rød Pettersen
Styrets leder

Bjørn Mathiassen
Styremedlem

Tina-Mari Kjensli
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet fellesarealer utomhus Ask



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Generelle Felleskostnader	150 000	150 000	150 000	150 000
Sum felleskostnader	150 000	150 000	150 000	150 000

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	20 513	12 500	19 600	21 500
Andre forvaltningstjenester	5 600	0	0	0
Sum konsulenttjenester	26 113	12 500	19 600	21 500



Note 3 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold utvendig anlegg	126 851	0	15 000	20 000
Dugnadskostnader	902	0	5 000	5 000
Sum vedlikeholdskostnader	127 753	0	20 000	25 000

Note 4 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Søppeltømming/containerer	5 728	0	0	10 000
Verktøy og redskaper	3 374	6 625	0	5 000
Kontorrekvisita	2 584	0	0	2 500
Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 450	0	0	2 000
Generalforsamling/årsmøte	2 800	0	4 000	2 800
Velferdskostnader	31 250	29 875	0	0
Gave, ikke fradragsberettiget	3 500	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 250	700	1 200	1 200
Sum andre driftskostnader	51 936	37 200	5 200	23 500

Note 5 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	100 300	0
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-55 697	100 300
Sum opptjent egenkapital 31.12	44 603	100 300
Annen egenkapital 31.12	44 603	100 300
Sum egenkapital 31.12	44 603	100 300



Note 6 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	100 300	0
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-55 697	100 300
B. Årets endring i arbeidskapital	-55 697	100 300
C. Arbeidskapital 31.12	44 603	100 300
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	48 153	147 911
- Kortsiktig gjeld	3 550	47 611
= Arbeidskapital 31.12	44 603	100 300



5235 Årsoppgjørspakke 2024.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Kjensli, Tina-Mari	2025-06-19	Mathiassen, Bjørn	2025-06-19

Identifikasjon

 **bankID** Kjensli, Tina-Mari

Identifikasjon

 **bankID** Mathiassen, Bjørn

Navn	Dato
Pettersen, Martin Rød	2025-06-20

Identifikasjon

 **bankID** Pettersen, Martin Rød



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))