



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 221 833
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TUBUS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Grålumveien 148 1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Johan Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		178 480	1 610 886
Sum inntekter		178 480	1 610 886
Kostnader			
Lønnskostnad		274 866	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	3 461 054	1 552 209
Sum kostnader		3 735 920	1 552 209
Driftsresultat		-3 557 439	58 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			5 488
Annen renteinntekt		588 378	28 417
Annen finansinntekt		2 377 528	9 246 847
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		905 507	
Sum finansinntekter		3 871 413	9 280 752
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	12		1 307 972
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 857 007	20 431 513
Annen rentekostnad		1 034 726	441 329
Annen finanskostnad		16 512	348 271
Sum finanskostnader		2 908 245	22 529 085
Netto finans		963 168	-13 248 333
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 594 271	-13 189 656
Skattekostnad på resultat	3	147 865	-839
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 742 136	-13 188 817
Årsresultat		-2 742 136	-13 188 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 742 136	-13 188 817



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-2 742 136	-13 188 817
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-5 742 136	-13 188 817
Sum overføringer og disponeringer		-2 742 136	-13 188 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		147 865
Sum immaterielle eiendeler			147 865
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	8 598 375	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		8 598 375	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 522 910	2 522 910
Lån til foretak i samme konsern	5	18 469 957	18 194 957
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 470 062	11 492 062
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 219 527	997 130
Investeringer i aksjer og andeler			34 541
Andre langsiktige fordringer	2, 7	11 898 728	11 351 639
Sum finansielle anleggsmidler		45 581 184	44 593 239
Sum anleggsmidler		54 179 558	44 741 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		60 999	
Andre kortsiktige fordringer	5	21 921	
Sum fordringer		82 920	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	675	2 948
Andre finansielle instrumenter	12	7 035 146	9 643 878
Sum investeringer		7 035 821	9 646 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 365 070	4 272 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 365 070	4 272 020
Sum omløpsmidler		8 483 811	13 918 846
SUM EIENDELER		62 663 369	58 659 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á pål. 5 000	4	500 000	500 000
Overkurs		2 971 722	2 971 722
Sum innskutt egenkapital		3 471 722	3 471 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 427 639	40 169 775
Sum opptjent egenkapital		34 427 639	40 169 775
Sum egenkapital	4	37 899 361	43 641 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	16 934 375	11 093 750
Sum annen langsiktig gjeld		16 934 375	11 093 750
Sum langsiktig gjeld		16 934 375	11 093 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 961	91 425
Betalbar skatt	3		104 346
Skyldige offentlige avgifter		51 903	
Utbytte		3 000 000	3 130 000
Annen kortsiktig gjeld		4 627 770	598 932
Sum kortsiktig gjeld		7 829 634	3 924 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		24 764 009	15 018 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 663 369	58 659 950



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		269 994 272	352 277 657
Leieinntekter		812 016	657 312
Utgang datterselskap		10 370 875	
Annen driftsinntekt		178 480	3 044 201
Sum inntekter	2	281 355 643	355 979 170
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		103 505 798	-32 841 836
Varekostnad		128 327 448	389 111 984
Lønnskostnad	3	14 267 707	16 755 640
Avskrivning av driftsmidler	4	635 214	763 226
Annen driftskostnad	3	17 218 549	12 781 519
Sum kostnader		263 954 716	386 570 533
Driftsresultat		17 400 927	-30 591 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Resultatandel på investering i tilknyttet selskap	5	-762 849	7 181 777
Annen renteinntekt		1 127 363	277 570
Annen finansinntekt	6	110 777	690 596
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	1 085 815	
Sum finansinntekter		1 561 106	8 149 943
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6		1 731 650
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	956 541	87 881
Annen rentekostnad		3 046 798	3 600 566
Annen finanskostnad	6	16 593	416 662
Sum finanskostnader		4 019 932	5 836 758
Netto finans		-2 458 827	2 313 185
Ordinært resultat før skattekostnad		14 942 101	-28 278 178



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skattekostnad på ordinært resultat	7	139 199	459 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 802 902	-28 738 157
Årsresultat	8	14 802 902	-28 738 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 802 902	-28 738 157
Totalresultat		14 802 902	-28 738 157
Overføringer og disponeringer			
Minoritetens andel	8	238 743	-16 633 499
Sum overføringer og disponeringer		238 743	-16 633 499



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 10	37 568 386	34 092 967
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 10	780 017	1 085 186
Sum varige driftsmidler		38 348 403	35 178 153
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	5, 9		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	7 776 467	10 937 879
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 9	1 348 930	997 130
Investeringer i aksjer og andeler			34 541
Obligasjoner	9, 15	14 498 146	11 351 639
Sum finansielle anleggsmidler		23 623 544	23 321 190
Sum anleggsmidler		61 971 946	58 499 342
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10, 11		102 055 215
Fordringer			
Kundefordringer	10, 12	20 330 735	89 634 990
Andre kortsiktige fordringer		1 938 530	3 806 473
Sum fordringer		22 269 265	93 441 463
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	9 017 779	11 428 035
Sum investeringer		9 017 779	11 428 035



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	8 352 744	22 360 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 352 744	22 360 130
Sum omløpsmidler		39 639 788	229 284 842
SUM EIENDELER		101 611 734	287 784 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		2 971 722	2 971 722
Sum innskutt egenkapital		3 471 722	3 471 722

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		32 372 438	23 741 468
Sum opptjent egenkapital		32 372 438	23 741 468

Minoritetsinteresser	8	4 180 398	-15 145 628
----------------------	---	-----------	-------------

Sum egenkapital	8, 14	40 024 558	12 067 562
------------------------	-------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	181 896	42 698
Sum avsetninger for forpliktelser		181 896	42 698

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	27 639 820	23 544 698
Langsiktig konserngjeld	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		4 413 372
Sum annen langsiktig gjeld		27 639 820	27 958 070

Sum langsiktig gjeld		27 821 716	28 000 768
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		90 026 302
Leverandørgjeld		23 374 457	68 851 373
Betalbar skatt	7		561 402
Skyldig offentlige avgifter		1 447 988	5 043 838
Utbytte		3 000 000	3 130 000
Annen kortsiktig gjeld	14	5 943 015	80 102 940
Sum kortsiktig gjeld		33 765 460	247 715 854
Sum gjeld		61 587 176	275 716 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 611 734	287 784 185



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tubus Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tubus Holding AS (morselskap) som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 2 742 136 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 14 802 902.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- Konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

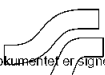
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>





SOLHØI REVISJON AS

Side 3

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 672 114 til aksjonærs nærstående. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret.

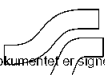
Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sarpsborg, 19. september 2024

Solhøi Revisjon AS

Elektronisk signert

Tormod Haraldsen
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HARALDSEN, TORMOD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.09.2024 15:02:23

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



TUBUS HOLDING AS

Grålumveien 148, 1712 Grålum
Org.nr. No989 221 833-foretaksregisteret

Årsberetning 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets formål er å eie og administrere andre selskaper. Selskapets kontor ligger i Sarpsborg Kommune. Konsernets aktivitet er prosjektadministrasjon samt utvikling av tomter og leilighet prosjekter.

Fortsatt drift / rettviseende oversikt over utvikling og resultat

Årets resultat er underskudd på kr 2 742 136 og er som forventet i forhold til negative utviklingen for dette året. Konsernets resultat før min.int. er overskudd på kr 14 802 902. Selskapets egenkapitalandel utgjør 60,48% pr. 31.12.2023, konsernets egenkapitalandel utgjør 3,94%.

Styret er av den oppfatning at regnskapet gir en rettviseende oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling. Selv om konsernet har større tap tidligere år, så mener styret å kunne bekrefte at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Risikoforhold

Finansiell risiko: Selskapet har tatt opp noe rentebærende gjeld, som er brukt til investering i fast eiendom, men likevel vurderer styret at den generelt finansiell risiko for å være liten. Likviditeten var under kontroll, og egenkapitalen tilfredsstillende ved årsskiftet. Imidlertid har konsernet også dette året blitt lidende av konkurser i bygge bransjen, da spesielt med hensyn på stigende varekostnader ved oppføring av leiligheter. Styrene i datterselskapene har fortsatt med å gjennomføre betydelige kostnadsreduksjon ved behov, og også sikret finansiering slik at datterselskapenes drift blir tilfredsstillende. Generelt kan det fortsatt være en økt risiko i nye eiendomsprosjekter grunnet uroligheter knyttet til innsatsfaktorer og den generelle rente- og prisutvikling i markedet.

Operasjonell risiko: Selskapet har liten aktivitet ut over investeringer i andre selskapet og operasjonell risiko er lav. Konsernet har fremdeles en litt forhøyet operasjonell risiko i 2023 enn tidligere år fordi det i et enkelt datterselskap selskap har oppstått tvister om utført arbeide og inngåtte garantier. Et av datterselskapene melder om lav tilgang av order andre halvdel av 2024, og det gjøres derfor organisatoriske og kostnadsreducerende tiltak for å tilpasse seg videre drift.

Likviditet

Likviditetssituasjonen anses som tilfredsstillende. Selskapet og konsernet har positiv kontantstrøm fra drift. I selskapet har mottatt utdeling fra tilknyttet selskap som tilsier at netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er høyere enn driftsresultatet. Konsernet har foretatt investeringer i varelager og kundefordringer.

Arbeidsmiljø og ytre miljø

Det har vært 1 ansatte på deltid i selskapet i 2023. I selskapets styre er det to menn og en kvinne. I konsernet har det vært utført 15,5 årsverk. Sykefraværet har vært tilnærmet året før og skyldes hovedsakelig langtidssykmeldte. Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet for å være tilfredsstillende. Det er ikke registrert noen skader på arbeidsplassen. Styret har ikke planlagt spesielle tiltak i forhold til likestilling.

Bedriften har ingen aktivitet som etter hva ledelsen kjenner til påvirker det ytre miljø negativt.

Side 1 av 2



Styreansvar

Det er tegnet styreansvarsforsikring i selskapet.

Forskning og utvikling

Det har ikke vært forskning og utviklingsaktiviteter i regnskapsåret. Konsernet forbedrer fortløpende KS og HMS systemer.

Grålum, 13.09.2024

i styret for
TUBUS HOLDING AS

Signert Elektronisk:

Per Johan Evensen
Styrets leder

John Vigre
Styremedlem

Marte Bøhaugen Evensen
Styremedlem

Side 2 av 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Marthe Bøhaugen Evensen

dd5e3e89-3b3a-4793-b93e-165e18f5684d - 2024-09-18 16:50:55 UTC +03:00
BankID - 614abfd2-7064-42e8-9c7f-114c927c105f - NO

John Vigre

01cc8531-5e5a-4759-a31c-c167d4d6bca1 - 2024-09-18 16:51:16 UTC +03:00
BankID - 3a8151d4-125c-49e4-83d0-2be45ac50555 - NO

Per-Johan Evensen

80281027-119d-488d-9906-74b72e902e5b - 2024-09-18 16:52:00 UTC +03:00
BankID - cc9d64f5-9ff2-410d-89c5-7a5b75aae6d7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b0ba00ed-90bd-4b65-8850-6f7e06aa457d>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap - mor/konsern

Konsernet Tubus Holding

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader				
0	0		269 994 272	352 277 657
0	0		812 016	657 312
0	0		10 370 875	0
178 480	1 610 886		178 480	3 044 201
178 480	1 610 886	2	281 355 643	355 979 170
Sum driftsinntekter				
0	0		128 327 448	389 111 984
0	0		103 505 798	-32 841 836
274 866	0	3	14 267 707	16 755 640
0	0	4	635 214	763 226
3 461 054	1 552 209	3	17 218 549	12 781 519
3 735 920	1 552 209		263 954 716	386 570 533
-3 557 439	58 677		17 400 927	-30 591 362
Driftsresultat				
Finansinntekter og finanskostnader				
0	5 488	5	0	0
170 000	0	5	-762 849	7 181 777
588 378	28 417		1 127 363	277 570
2 207 528	9 246 847	6	110 777	690 596
905 507	0	6	1 085 815	0
0	1 307 972	6	0	1 731 650
1 857 007	20 431 513	5	956 541	87 881
1 034 726	441 329		3 046 798	3 600 566
16 512	348 271	6	16 593	416 662
963 168	-13 248 333		-2 458 827	2 313 185
-2 594 271	-13 189 656		14 942 101	-28 278 178
147 865	-839	7	139 199	459 980
-2 742 136	-13 188 817	8	14 802 902	-28 738 157
Resultat før skattekostnad				
Skattekostnad på ordinært resultat				
Årsresultat				
0	0	8	238 743	-16 633 499
Minoritetens andel				



Balanse - mor/konsern

Konsernet Tubus Holding

Morselskap			Konsern	
2023	2022	Note	2023	2022
Eiendeler				
Anleggsmidler				
0	147 865		0	0
0	147 865	7	0	0
Sum immaterielle eiendeler				
Varige driftsmidler				
8 598 375	0	4, 10	37 568 386	34 092 967
0	0	4, 10	780 017	1 085 186
8 598 375	0		38 348 403	35 178 153
Sum varige driftsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
2 522 910	2 522 910	5	0	0
18 469 957	18 194 957	5, 9	0	0
11 470 062	11 492 062	5	7 776 467	10 937 879
1 219 527	997 130	5, 9	1 348 930	997 130
0	34 541		0	34 541
11 898 728	11 351 639	9, 15	14 498 146	11 351 639
45 581 184	44 593 239		23 623 544	23 321 190
Sum finansielle anleggsmidler				
54 179 558	44 741 104		61 971 946	58 499 342
Sum anleggsmidler				
Omløpsmidler				
0	0	10, 11	0	102 055 215
Fordringer				
60 999	0	10, 12	20 330 735	89 634 990
21 921	0		1 938 530	3 806 473
82 920	0		22 269 265	93 441 463
Sum fordringer				
Investeringer				
7 035 821	9 646 826	6	9 017 779	11 428 035
7 035 821	9 646 826		9 017 779	11 428 035
Sum investeringer				
1 365 070	4 272 020	13	8 352 744	22 360 130
8 483 811	13 918 846		39 639 788	229 284 842
Sum omløpsmidler				
62 663 369	58 659 950		101 611 734	287 784 185
Sum eiendeler				

Konsernet Tubus Holding

1



TUBUS HOLDING AS

KONTANTSTRØM OPPSTILLING

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-2 594 271	-13 189 656
periodens betalte skatt	-104 346	-47 690
tap/gevinst ved salg av eiendeler	28 512	-1 489 539
ordinære avskrivninger	0	0
nedskrivning anleggsmidler	44 541	15 300
endring varelager		
endring i kortsiktige aksjeplasseringer	0	0
endring i kundefordringer	-60 999	0
endring i leverandørgjeld	58 536	54 710
poster klassifisert som investerings- eller finansaktiviteter	4 058 820	1 307 972
endring i andre tidsavgrensningsposter	-905 507	-2 209 704
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	525 286	-15 558 607

KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER

utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-8 598 375	0
Inn-/Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	-275 000	1 349 826
Utbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	-769 486	777 421
innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	14 458 015
innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	3 500 000	7 179 551
utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-6 142 861	23 764 813

KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER

innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	5 840 625	3 818 750
utbetalinger av utbytte	-3 130 000	-8 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	2 710 625	-4 181 250

Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter

Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-2 906 950	4 024 956
Beholdning av kontanter og kont.ekvivalenter 1.1	4 272 020	247 064
Beholdning av kontanter og kont.ekvivalenter 31.12	1 365 070	4 272 020



KONSERNET TUBUS HOLDING

KONTANTSTRØM OPPSTILLING

2023**2022**

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER

Resultat før skattekostnad	14 942 101	-28 278 178
periodens betalte skatt	-561 402	-1 479 415
tap/gevinst ved salg av eiendeler	-8 368 484	-2 396 849
ordinære avskrivninger	635 214	763 226
nedskrivning anleggsmidler	34 541	0
endring varelager	102 055 215	-77 417 151
endring i kundefordringer	69 304 255	-46 460 293
endring i leverandørgjeld	-29 322 822	19 494 780
forskjell mellom kostn.ført pensjon og inn/utbet. i pensjonsordningen	0	0
Resultatandel (fra DS/TS) fratrukket utdelinger fra selskapet	3 139 411	1 644 287
effekt av valutaendringer	0	0
poster klassifisert som investerings- eller finansaktiviteter	-1 085 815	1 731 650
endring i andre tidsavgrensingsposter	-75 887 832	65 656 431
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	74 884 382	-66 741 512

KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER

innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	13 309 048	16 560 071
utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-8 742 627	-15 163 632
utbetalinger på andre lånefordringer	-3 498 307	1 740 830
Netto inn-/utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligasjoner mv.	3 514 671	8 855 238
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	4 582 785	11 992 507

KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER

Inn-/utbetaling ved opptak av langsiktig gjeld (netto)	-318 250	3 971 374
netto endring av kassekreditt	-90 026 302	68 338 389
Innbetaling av egenkapital/opptak av minoritet	0	418 360
utbetalinger av utbytte	-3 130 000	-8 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-93 474 552	64 728 123

Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalent **0** **0**

Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter **-14 007 385** **9 979 118**

Beholdning av kontanter og kont.ekvivalenter 1.1 **22 360 130** **12 381 012**

Beholdning av kontanter og kont.ekvivalenter 31.12 **8 352 744** **22 360 130**



Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet for 2023

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige poster i den grad de forfaller innen et år etter tidspunktet for regnskapsavslutningen. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Ikke opptjente inntekter som er knyttet til garanti og servicearbeid for avsluttede prosjekter / salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Avsetningen balanseføres som annen kortsiktig gjeld

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er regnet lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt som skatt på årets skattepliktige inntekt og beregnet og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskapets investeringer i aksjer som er anskaffet for videresalg er klassifisert som omløpsmidler. Slike aksjer som er notert på Oslo Børs vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Unoterte aksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer og obligasjoner vurderes etter laveste verdis prinsipp.

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Konsernregnskapet

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og datterselskapet Grålum Terrasse AS (konkurs 2023), Svartbekk Eiendom AS (konkurs 2023), Kongsgaarden Hytteutleie AS, Brick AS, MinKopi.NO AS, Brick Eiendom AS, Bryggeriveien 33 AS, Lande Gård AS samt tilknyttede selskapet Fredrick AS, Sletterødåsen Utvikling AS, Krossveien 3 AS, Øvre Dalveien Utvikling AS og Veldigrent AS (konkurs)

Resultatoppstillingen for konsernet fremkommer som summen av selskapenes resultatregnskap etter at alle vesentlige inntekter og utgifter vedrørende interne avregninger er eliminert. I konsernbalansen er alle poster vedrørende fordringer og gjeld mellom selskapene likeledes eliminert.

Eliminering av aksjer i datterselskap. Ved eliminering av aksjer i datterselskap benyttes oppkjøpsmetoden.

Aksjer i datterselskap motregnes med et beløp svarende til den matematiske verdi (bokført egenkapital) av aksjene på kjøpstidspunktet. Differansen som oppstår ved elimineringen henføres til de enkelte eiendeler og er gjenstand for ordinære avskrivninger.

Tilknyttet selskap er konsolidert etter egenkapitalmetode.

Side 4



Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet for 2023

NOTE 2: SALGSINTEKTER

Konsernet	2023	2022
Pr. virksomhetsområde:		
Prosjektadministrasjon	269 994 272	352 277 657
Leieinntekter	812 016	657 312
Utgang datterselskap	10 370 875	3 044 201
Annen driftsinntekt	178 480	3 044 201
Geografisk fordeling		
Norge	281 355 643	359 023 371

NOTE 3: ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

Lønnskostnader m.m. består av:	2023	2022
Styrehonorar	240 900	0
Arbeidsgiveravgift	33 966	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader m.m.	274 866	0

Konsernet

	Konsernet	
Lønnskostnader m.m. består av:	2023	2022
Lønninger	11 023 241	13 477 444
Arbeidsgiveravgift	1 865 947	2 026 427
Pensjonskostnader	794 471	148 379
Andre lønnskostnader	584 048	1 103 390
Sum lønnskostnader m.m.	14 267 707	16 755 640

Antall årsverk sysselsatt 15,0 15,0

Ytelser til ledende personer i konsernet

Styrehonorar	
Styremedlemmer	240 900

Mer om lønn til ledede personer (datterselskap)

Lønn og godtgjørelse til styre er i sin helhet ordinær lønn for arbeidsinnsats til ansatt som også er styremedlemmer. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023 eller annen godtgjørelse utover dette.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er (alle tall eks. mva):	Tubus Holding AS		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Lovbestemt revisjon	97 500	121 000	449 456	346 250
Annen rådgivning	19 615	33 500	83 049	39 175
	117 115	154 500	532 505	385 425



Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet for 2023

NOTE 4: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Selskapet		Konsernet		
	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og lignende	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01	0	0	35 671 133	1 916 187	37 587 320
Tilgang i året	8 598 375	0	8 616 383	126 244	8 742 627
Reklassifisert til varelager			0	0	0
Avgang i året	0	0	-4 937 164	0	-4 937 164
Anskaffelseskost 31.12	8 598 375	0	39 350 352	2 042 431	41 392 783
Akk. avskrivninger pr. 31.12	0	0	-1 781 966	-1 262 415	-3 044 381
Balanseført verdi 31.12	8 598 375	0	37 568 386	780 017	38 348 403
Årets ord. avskrivning	0	0	203 800	431 414	635 214
Prosentats for ord. avskrivninger	Ingen	20,0	1,00	20-33,3	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	



Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet for 2023

NOTE 5: DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Tubus Holding AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Bøkført verdi	Selskapets egenk. (100%)	Selskapets resultat (100%)
Datter selskap						
Brick AS	23.12.2005	Fredrikstad	55,10 %	2 492 910	14 427 795	954 803
Kongsgaard Hytteutleie	17.04.2021	Sarpsborg	100,0 %	30 000	-968 762	-604 174
Sum				2 522 910		
Tilknyttet selskap						
Fredrick AS	23.12.2005	Fredrikstad	41,91 %	11 459 862	20 676 281	-1 982 896
Krossveien 3 AS	22.10.2020	Sarpsborg	33,3 %	0	-72 660	-170 053
Øvre Dalveien Utvikling AS		Sarpsborg	34,0 %	10 200	27 581	-25 740
Sum				11 470 062		

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden selskapsregnskapet.

Det er ikke stilt pant eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Konsernet

Tilknyttet selskap

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Bøkført verdi	Selskapets egenk. (100%)	Selskapets resultat (100%)
Sletterødåsen Utvikling AS	17.03.2016	Sarpsborg	50,00 %	1	-1 727 879	-326 084

Beregning av årets resultatandel	Kross- veien 3 AS	Selette- rødåsen Utvikling AS	Fredrick AS	Veldig Rent AS	Øvre Dalveien Utvikling AS	Sum
Andel årets resultat	-56 684	-163 042	-830 970	296 599	-8 752	-762 849
Avskrivning henførbart merv	0	0	0	0	0	0
Avskrivning goodwill	0	0	0	0	0	0
Årets resultatandel	-56 684	-163 042	-830 970	296 599	-8 752	-762 849

Beregning av balanseført verdi 31.12.

						Sum
Balanseført verdi 01.01.	32 464	-700 898	11 702 782	-284 600	188 129	10 937 877
Tilgang/avgang i periode	-10 000	0	0	-12 000	0	-22 000
Årets resultatandel	-56 684	-163 042	-830 970	296 600	-8 752	-762 848
Utbytte	0	0	-2 206 562	0	-170 000	-2 376 562
Balanseført verdi	-34 220	-863 940	8 665 250	0	9 377	7 776 467



Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet for 2023

NOTE 5: DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP forts.

<u>Mellomværende med konsernselskap</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Andre fordringer (langsiktig)	18 469 957	18 194 957
Andre fordringer/utbytte (kortsiktige)	0	0

<u>Mellomværende med tilknyttede selskap</u>	<u>2022</u>	<u>2022</u>
Øvre Dalveien Utvikling AS	1 219 527	965 560
Krossveien 3 AS	0	31 570
Sum	1 219 527	997 130

Konsernet

<u>Mellomværende med tilknyttet selskap</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Øvre Dalveien Utvikling AS	1 219 527	965 560
Tubus Eiendom AS	0	0
Krossveien 3 AS	0	31 570
Sletterødåsen Utvikling AS	129 403	0
Sum	1 348 930	997 130

<u>Nedskrivning aksjer og fordringer konsernselskap</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fordringer Svartbekk Eiendom (tidl. Tubus Eiendom)	945 007	1 385 354
Fordringer Grålum Terrasse	0	19 030 859
Aksjer Grålum Terrasse	0	15 300
Sum	945 007	20 416 213

NOTE 6: MARKEDSBASERTE AKSJER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

	Kostpris	Periodens verdiendring	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	310 893	-2 273	675
Andre finansielle instrumenter (Handelsbanken)	6 615 758	907 780	7 035 146
Sum	6 926 651	905 507	7 035 821

Konsernet

	Kostpris	Periodens verdiendring	Markedsverdi
Andre finansielle instrumenter	9 131 538	1 085 815	9 017 779
Sum	9 131 538	1 085 815	9 017 779



Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet for 2023

NOTE 7: SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad	-2 594 271
Mottatt utbytte og gevinst og tap ved salg av aksjer	-2 376 562
Andre permanente forskjeller	1 478 642
Endring i midlertidige forskjeller	3 492 191
Grunnlag betalbar skatt	0

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	0
Endring utsatt skatt		147 865
Netto skattekostnad (+utgift/-inntekt)		147 866

Effektiv skattesats **0,2 %**

Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt balanse	0

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Omløpsmidler	-672 114	-672 114	0
Avsetninger mv.	-2 520 000	0	-2 520 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-972 191	0	-972 191
Sum	-4 164 305	-672 114	-3 492 191
Inngår ikke i beregning av utsatt skattefordel	4 164 305	0	-3 492 191
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-672 114	-3 492 191
Utsatt skatt / skattefordel 22% (+/-)	0	-147 865	147 865

I henhold til god regnskapssikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skatt i konsernet

Utsatt Skatt

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt knyttet til utsatt skattefordel

Midlertidig forskjeller knyttet til:	31.12.2023	31.12.2022
Omløpsmidler	-317 756	-36 992 667
Anleggsmidler	543 732	289 986
Andre midlertidige forskjeller	-2 520 000	-1 000 000
Skattemessig fremførbart underskudd	-2 990 663	-3 479 410
Sum midlertidige forskjeller	-5 284 687	-41 182 091
Herav ikke balanseførte midlertidige forskjeller	-6 111 486	-41 376 173
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	826 799	194 082

Utsatt skatt beregnet 22% **181 896** **42 698**

Betalbar skatt **2023** **2022**

Betalbar skatt	0	561 402
Sum betalbar skatt i balansen	0	561 402

Spesifikasjon av skatter i resultatregnskapet: **2023** **2022**

Endring utsatt skatt	139 199	-104 772
Betalbar skatt på årets resultat	0	561 402
For lite avsatt tidligere år	0	3 350
Sum skattekostnad	139 199	459 980

Effektiv skattesats **1,6 %** **10,0 %**

Side 9



Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet for 2023

NOTE 8: ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL MV.

Selskapets aksjekapital på kr 500.000 er fordelt på 100 aksje à kr 5.000 i en aksjeklasse. Alle aksjer har lik rett.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Per Johan Evensen	100,0 %	Styrets leder

Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2021	500 000	2 971 722	64 488 592	67 960 314
Tilleggsutbytte			-8 000 000	-8 000 000
Årets resultat			-13 188 817	-13 188 817
Avsatt utbytte			-3 130 000	-3 130 000
Pr 31.12.2022	500 000	2 971 722	40 169 775	43 641 497
Årets resultat			-2 742 136	-2 742 136
Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2023	500 000	2 971 722	34 427 639	37 899 361

Egenkapital i konsernet

	Aksje- kapital	Overkurs	Majoritetens andel	Minoritets- interesse	Sum
Pr 31.12.2022	500 000	2 971 722	23 741 468	-15 145 628	12 067 562
Gjeldsettergivelse			16 154 094		16 154 094
Årets resultat			9 915 604	4 887 298	14 802 902
Avsatt til utbytte			-3 000 000	0	-3 000 000
Utgang minoritet			-14 438 729	14 438 729	0
Pr 31.12.2023	500 000	2 971 722	32 372 438	4 180 398	40 024 558

Fordeling av minoritetsinteresse pr. selskap:	2023	2022
Brick AS	4 180 398	3 941 655
Grålum Terrasse	0	-19 087 283
Sum	4 180 398	-15 145 628

I selskapet Svartbekk Eiendom AS er det forhandlet en frivillig akkort med en gjeldsordning med selskapets leverandører i 2023. Akkordløsningen har gitt en dividende til selskapets eksterne kreditorer med 74%, hovedsakelig knyttet til leverandørgjeld som er registrert i 2023.

NOTE 9: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD

	2023	2022
<u>Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:</u>		
Langsiktig fordring på	31 588 212	30 543 726
<u>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 153 125	0
Konsernet	2023	2022
<u>Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt:</u>		
Langsiktig fordring på	15 847 076	12 348 769
<u>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 225 625	8 733 372



Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet for 2023

NOTE 10: PANTSTILLELSER

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	16 934 375	11 093 750
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger mv. (pålydende panterett)	6 500 000	0
Eiendom i Kongsgård Hytteutleie AS	12 000 000	12 000 000
Driftsløsøre og lignende	0	0
Sum	18 500 000	12 000 000

Konsernet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	27 639 820	113 571 000
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	47 470 011	34 092 967
Driftsløsøre og lignende	943 751	1 085 186
Varelager	0	102 055 215
Kundefordringer	20 822 906	89 634 990
Sum	69 236 668	226 868 358

Ikke balanseførte verdier pantsikret:

Entreprisegarantier	15 166 389	21 284 669
Kausjonsansvar	10 000 000	17 500 000

NOTE 11: VARELAGER

Konsernet

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Varer under tilvirkning	0	102 055 215
Egentilvirkede ferdigvarer	0	0
Sum	0	102 055 215

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nedskrivning varelager (resultat)	0	30 870 614
Sum nedskrivning	0	30 870 614

Varelager gjelder oppføring av leiligheter i Tubus Eiendom. Varelageret er nedskrevet til netto salgsverdi.



Tubus Holding AS- Konsernet Tubus Holding - Noter til regnskapet for 2023

NOTE 12: KUNDEFORDRINGER

Konsernet

Kundefordringen er vurdert til pålydende, nedskrevet for forventet tap på kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	20 648 491	91 478 322
Avsatt til deknig av usikre fordringer	-317 756	-1 843 332
Sum	20 330 735	89 634 990

NOTE 13: BUNDNE MIDLER

Konsernet

	2023	2022
Bankinnskudd bundet for trekkmidler	495 250	608 233
Bankinnskudd garantiansvar	824 138	803 809
Trekkansvar	546 583	599 380

NOTE 14: BETINGET UTFALL/TVISTESAK

Det er reist søksmål mot Brick AS fra Sameiet Rygge Atrium for Søndre Østfold Tingrett med et krav om "fastsatt etter rettens skjønn" Søksmålet er reist mot Brick og 11 andre saksøkte og gjelder reklamasjonsarbeider på et prosjekt hvor utbygger har gått konkurs. Bricks advokat i saken vurderer saksen som svakt begrunnet og at Brick vil bli frifunnet basert på saksdokumentasjonen som er fremlagt.

Note 15: Ulovlig lån

Det er ytet lån til aksjonærs nærstående hvor det ikke er stilt betryggende sikkerhet etter aksjelovens § 8-7. Lånet utgjør kr 672 114 pr. 31.12.2023.



Elektronisk signatur

Signert av

Vigre, John

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.09.2024 12:08:47

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Evensen, Per-Johan

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.09.2024 12:42:15

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Evensen, Marthe Bøhaugen

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.09.2024 12:55:57

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.