



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 627 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM SØR NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes
Ostadalsveien 5
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 228	6 123
Annen driftsinntekt		20 658 960	19 182 826
Sum inntekter		20 666 188	19 188 949
Kostnader			
Varekostnad		15 568	5 892
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 735 468	2 735 468
Annen driftskostnad	2	4 802 442	4 201 149
Sum kostnader		7 553 478	6 942 509
Driftsresultat		13 112 710	12 246 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 123	0
Annen finansinntekt		9 385	8 993
Sum finansinntekter		151 508	8 993
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 754 110	2 645 105
Annen rentekostnad		7 791 637	7 485 328
Sum finanskostnader		10 545 747	10 130 433
Netto finans		-10 394 239	-10 121 440
Resultat før skattekostnad		2 718 472	2 125 000
Skattekostnad	4, 5	598 064	467 500
Årsresultat		2 120 408	1 657 500
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		2 696 800	4 725 973
Konsernbidrag		2 696 800	4 725 973
Annen egenkapital		2 120 408	1 657 500
Sum overføringer og disponeringer		2 120 408	1 657 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	177 902 409	180 637 877
Sum varige driftsmidler		177 902 409	180 637 877
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		177 902 409	180 637 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		802 875	0
Andre kortsiktige fordringer		1 225 895	1 368 991
Konsernfordringer	3	3 457 436	6 058 940
Sum fordringer		5 486 206	7 427 931
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		526 008	47 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 008	47 709
Sum omløpsmidler		6 012 215	7 475 640
SUM EIENDELER		183 914 624	188 113 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 422 773	4 725 973
Sum innskutt egenkapital		7 452 773	4 755 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 243 618	5 123 210
Sum opptjent egenkapital		7 243 618	5 123 210
Sum egenkapital		14 696 391	9 879 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	4 136 674	2 777 974
Sum avsetninger for forpliktelser		4 136 674	2 777 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	115 540 500	119 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 9	48 067 333	54 622 163
Sum annen langsiktig gjeld		163 607 833	173 622 163
Sum langsiktig gjeld		167 744 507	176 400 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		477 389	622 046
Skyldige offentlige avgifter		462 747	584 877
Annen kortsiktig gjeld		533 590	627 275
Sum kortsiktig gjeld		1 473 726	1 834 198
Sum gjeld		169 218 233	178 234 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 914 624	188 113 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333530

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 627 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JESSHEIM SØR NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes
Ostadalsveien 5
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Holen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 627 282
JESSHEIM SØR NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 228	6 123
Annen driftsinntekt		20 658 960	19 182 826
Sum inntekter		20 666 188	19 188 949
Kostnader			
Varekostnad		15 568	5 892
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 735 468	2 735 468
Annen driftskostnad	2	4 802 442	4 201 149
Sum kostnader		7 553 478	6 942 509
Driftsresultat		13 112 710	12 246 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142 123	0
Annen finansinntekt		9 385	8 993
Sum finansinntekter		151 508	8 993
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 754 110	2 645 105
Annen rentekostnad		7 791 637	7 485 328
Sum finanskostnader		10 545 747	10 130 433
Netto finans		-10 394 239	-10 121 440
Resultat før skattekostnad		2 718 472	2 125 000
Skattekostnad	4, 5	598 064	467 500
Årsresultat		2 120 408	1 657 500
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		2 696 800	4 725 973
Konsernbidrag		2 696 800	4 725 973
Annen egenkapital		2 120 408	1 657 500
Sum overføringer og disponeringer		2 120 408	1 657 500



Organisasjonsnr: 819 627 282
JESSHEIM SØR NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	177 902 409	180 637 877
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		177 902 409	180 637 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		802 875	0
Andre kortsiktige fordringer		1 225 895	1 368 991
Konsernfordringer	3	3 457 436	6 058 940
Sum fordringer		5 486 206	7 427 931
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		526 008	47 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 008	47 709
Sum omløpsmidler		6 012 215	7 475 640
SUM EIENDELER		183 914 624	188 113 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 422 773	4 725 973
Sum innskutt egenkapital		7 452 773	4 755 973



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 243 618	5 123 210
Sum opptjent egenkapital		7 243 618	5 123 210
Sum egenkapital		14 696 391	9 879 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	4 136 674	2 777 974
Sum avsetninger for forpliktelser		4 136 674	2 777 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	115 540 500	119 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 9	48 067 333	54 622 163
Sum annen langsiktig gjeld		163 607 833	173 622 163
Sum langsiktig gjeld		167 744 507	176 400 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		477 389	622 046
Skyldige offentlige avgifter		462 747	584 877
Annen kortsiktig gjeld		533 590	627 275
Sum kortsiktig gjeld		1 473 726	1 834 198
Sum gjeld		169 218 233	178 234 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 914 624	188 113 517



Organisasjonsnr: 819 627 282
JESSHEIM SØR NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Vedlikehold og påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 2024 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Fortsatt drift Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Jessheim Sør Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jessheim Sør Næring AS som viser et overskudd på kr 2 120 408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. februar 2025

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



JESSHEIM SØR NÆRING AS
819 627 282

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 228	6 123
Annen driftsinntekt		20 658 960	19 182 826
Sum driftsinntekter		20 666 188	19 188 949
Driftskostnader			
Varekostnad		-15 568	-5 892
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 735 468	-2 735 468
Annen driftskostnad	2	-4 802 442	-4 201 149
Sum driftskostnader		-7 553 478	-6 942 509
Driftsresultat		13 112 710	12 246 441
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		142 123	0
Annen finansinntekt		9 385	8 993
Sum finansinntekter		151 508	8 993
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2 754 110	-2 645 105
Annen rentekostnad		-7 791 637	-7 485 328
Sum finanskostnader		-10 545 747	-10 130 433
Netto finans		-10 394 239	-10 121 440
Resultat før skattekostnad		2 718 472	2 125 000
Skattekostnad	4, 5	-598 064	-467 500
Årsresultat		2 120 408	1 657 500
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		2 696 800	4 725 973
Mottatt konsernbidrag		-2 696 800	-4 725 973
Annen egenkapital		2 120 408	1 657 500
Sum overføringer		2 120 408	1 657 500



JESSHEIM SØR NÆRING AS
819 627 282

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	177 902 409	180 637 877
Sum varige driftsmidler		177 902 409	180 637 877
Sum anleggsmidler		177 902 409	180 637 877
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		802 875	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 457 436	6 058 940
Andre kortsiktige fordringer		1 225 895	1 368 991
Sum fordringer		5 486 206	7 427 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		526 008	47 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 008	47 709
Sum omløpsmidler		6 012 215	7 475 640
SUM EIENDELER		183 914 624	188 113 517



JESSHEIM SØR NÆRING AS
819 627 282

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 422 773	4 725 973
Sum innskutt egenkapital		7 452 773	4 755 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 243 618	5 123 210
Sum opptjent egenkapital		7 243 618	5 123 210
Sum egenkapital		14 696 391	9 879 183
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	4 136 674	2 777 974
Sum avsetning for forpliktelser		4 136 674	2 777 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	115 540 500	119 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 9	48 067 333	54 622 163
Sum annen langsiktig gjeld		163 607 833	173 622 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		477 389	622 046
Skyldige offentlige avgifter		462 747	584 877
Annen kortsiktig gjeld		533 590	627 275
Sum kortsiktig gjeld		1 473 726	1 834 198
Sum gjeld		169 218 233	178 234 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 914 624	188 113 517

OSLO, 26.02.2025

Stig Øydna Kvarsnes
styrets leder

Gunnar Svarstad
styremedlem

Bjørn Vegard Nilsen
styremedlem

Harald Authen Johnsen
styremedlem



JESSHEIM SØR NÆRING AS
819 627 282

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 2024 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



JESSHEIM SØR NÆRING AS
819 627 282

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	187 648 649
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	187 648 649
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 010 772
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-9 746 240
Balanseført verdi pr 31.12	177 902 409
Årets av- og nedskrivninger	2 735 468
Økonomisk levetid	0 - 75
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	39 117	32 809
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	39 117	32 809

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	3 457 436	6 058 940
Sum	3 457 436	6 058 940
Langsiktig gjeld	2024	2023
Annen langsiktig gjeld til konsernselskap	-48 067 333	-54 622 163
Sum	-48 067 333	-54 622 163
Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret	2024	2023
Rentekostnader til konsernselskap	2 754 110	2 645 105
Sum	2 754 110	2 645 105

Lån ytet av: Draupner Investeringer AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Rentesats: 5,7 %
Avdragsplan: Nedbetales ved likviditet

Renter på interne lån i konsernet er beregnet med en felles sats på 5,7 %.



JESSHEIM SØR NÆRING AS
819 627 282

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-760 636	-1 332 967
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 358 700	1 800 467
Skattekostnad	598 064	467 500
Skattepliktig inntekt	0	0

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	2 718 472	2 125 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 631 551	-1 993 386
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 544 356	-6 190 555
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 457 436	6 058 940
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	17 171 511	18 802 573	-1 631 062
Omløpsmidler	0	489	-489
Fremførbart underskudd	-4 544 356	0	-4 544 356
Netto forskjeller	12 627 154	18 803 062	-6 175 907
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	12 627 154	18 803 062	-6 175 907
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 777 974	4 136 674	-1 358 700

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 725 973	5 123 210	9 879 183
Årsresultat	0	0	2 120 408	2 120 408
Mottatt konsernbidrag	0	2 696 800	0	2 696 800
Egenkapital 31.12.2024	30 000	7 422 773	7 243 618	14 696 391

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Draupner Investeringer AS	100	100,00	Ordinære



JESSHEIM SØR NÆRING AS
819 627 282

Note 8 - Aksjer eid av nærstående

Draupner Investeringer AS er morselskap og konsernspiss. Styrets medlemmer og deres nærstående eier følgende aksjer i konsernspissen:

Aksjonær	Nærstående selskap til	Antall aksjer	Andel
BDH Invest AS	Stig Ø. Kvarsnes(Styrets leder)	64 857	2,37 %
Rose Eiendom AS	Gunnar Svarstad(Styremedlem)	38 991	1,43 %
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (Styremedlem)	159 436	5,83 %
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A. Johnsen(Styremedlem)	144 713	5,30 %
TPK Holding AS	Harald A. Johnsen(Styremedlem)	73 743	2,70 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Draupner Investeringer AS som har forretningskontor i Oslo.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	115 540 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	177 902 409
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er tinglyst pant på MNOK 140 for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



JESSHEIM SØR NÆRING AS
819 627 282

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		2 718 472	2 125 000
+ Ordinære avskrivninger		2 735 468	2 735 468
+/- Endring i kundefordringer		-817 498	68 530
+/- Endring i leverandørgjeld		-144 656	-117 276
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-58 096	814 432
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		4 433 689	5 626 154
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		10 014 330	6 679 895
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		6 058 940	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-3 955 390	-6 679 895
= Netto endring i kontanter mv		478 299	-1 053 741
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		47 709	1 101 450
= Kontantbeholdning ved årets utgang		526 008	47 709
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		526 008	47 709
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		526 008	47 709



JESSHEIM SØR NÆRING AS
819 627 282

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 228	6 123
Annen driftsinntekt		20 658 960	19 182 826
Sum driftsinntekter		20 666 188	19 188 949
Driftskostnader			
Varekostnad		-15 568	-5 892
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 735 468	-2 735 468
Annen driftskostnad	2	-4 802 442	-4 201 149
Sum driftskostnader		-7 553 478	-6 942 509
Driftsresultat		13 112 710	12 246 441
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		142 123	0
Annen finansinntekt		9 385	8 993
Sum finansinntekter		151 508	8 993
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-2 754 110	-2 645 105
Annen rentekostnad		-7 791 637	-7 485 328
Sum finanskostnader		-10 545 747	-10 130 433
Netto finans		-10 394 239	-10 121 440
Resultat før skattekostnad		2 718 472	2 125 000
Skattekostnad	4, 5	-598 064	-467 500
Årsresultat		2 120 408	1 657 500
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		2 696 800	4 725 973
Mottatt konsernbidrag		-2 696 800	-4 725 973
Annen egenkapital		2 120 408	1 657 500
Sum overføringer		2 120 408	1 657 500



JESSHEIM SØR NÆRING AS
819 627 282

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	177 902 409	180 637 877
Sum varige driftsmidler		177 902 409	180 637 877
Sum anleggsmidler		177 902 409	180 637 877
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		802 875	0
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 457 436	6 058 940
Andre kortsiktige fordringer		1 225 895	1 368 991
Sum fordringer		5 486 206	7 427 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		526 008	47 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 008	47 709
Sum omløpsmidler		6 012 215	7 475 640
SUM EIENDELER		183 914 624	188 113 517



JESSHEIM SØR NÆRING AS
819 627 282

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	7 422 773	4 725 973
Sum innskutt egenkapital		7 452 773	4 755 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 243 618	5 123 210
Sum opptjent egenkapital		7 243 618	5 123 210
Sum egenkapital		14 696 391	9 879 183
Gjeld			
Avsetning og forpliktelseser			
Utsatt skatt	4, 5	4 136 674	2 777 974
Sum avsetning for forpliktelseser		4 136 674	2 777 974
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	115 540 500	119 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 9	48 067 333	54 622 163
Sum annen langsiktig gjeld		163 607 833	173 622 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		477 389	622 046
Skyldige offentlige avgifter		462 747	584 877
Annen kortsiktig gjeld		533 590	627 275
Sum kortsiktig gjeld		1 473 726	1 834 198
Sum gjeld		169 218 233	178 234 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 914 624	188 113 517

OSLO, 26.02.2025

Stig Øydna Kvarsnes
styrets leder

Gunnar Svarstad
styremedlem

Bjørn Vegard Nilsen
styremedlem

Harald Authen Johnsen
styremedlem



JESSHEIM SØR NÆRING AS
819 627 282

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 2024 på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følger ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



JESSHEIM SØR NÆRING AS
819 627 282

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	187 648 649
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	187 648 649
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 010 772
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-9 746 240
Balanseført verdi pr 31.12	177 902 409
Årets av- og nedskrivninger	2 735 468
Økonomisk levetid	0 - 75
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	39 117	32 809
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	39 117	32 809

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Kortsiktige fordringer	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	3 457 436	6 058 940
Sum	3 457 436	6 058 940
Langsiktig gjeld	2024	2023
Annen langsiktig gjeld til konsernselskap	-48 067 333	-54 622 163
Sum	-48 067 333	-54 622 163
Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret	2024	2023
Rentekostnader til konsernselskap	2 754 110	2 645 105
Sum	2 754 110	2 645 105

Lån ytet av: Draupner Investeringer AS
Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Rentesats: 5,7 %
Avdragsplan: Nedbetales ved likviditet

Renter på interne lån i konsernet er beregnet med en felles sats på 5,7 %.



JESSHEIM SØR NÆRING AS
819 627 282

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-760 636	-1 332 967
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 358 700	1 800 467
Skattekostnad	598 064	467 500
Skattepliktig inntekt	0	0

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	2 718 472	2 125 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 631 551	-1 993 386
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 544 356	-6 190 555
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 457 436	6 058 940
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	17 171 511	18 802 573	-1 631 062
Omløpsmidler	0	489	-489
Fremførbart underskudd	-4 544 356	0	-4 544 356
Netto forskjeller	12 627 154	18 803 062	-6 175 907
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	12 627 154	18 803 062	-6 175 907
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 777 974	4 136 674	-1 358 700

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 725 973	5 123 210	9 879 183
Årsresultat	0	0	2 120 408	2 120 408
Mottatt konsernbidrag	0	2 696 800	0	2 696 800
Egenkapital 31.12.2024	30 000	7 422 773	7 243 618	14 696 391

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Draupner Investeringer AS	100	100,00	Ordinære



JESSHEIM SØR NÆRING AS
819 627 282

Note 8 - Aksjer eid av nærstående

Draupner Investeringer AS er morselskap og konsernspiss. Styrets medlemmer og deres nærstående eier følgende aksjer i konsernspissen:

Aksjonær	Nærstående selskap til	Antall aksjer	Andel
BDH Invest AS	Stig Ø. Kvarsnes(Styrets leder)	64 857	2,37 %
Rose Eiendom AS	Gunnar Svarstad(Styremedlem)	38 991	1,43 %
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (Styremedlem)	159 436	5,83 %
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A. Johnsen(Styremedlem)	144 713	5,30 %
TPK Holding AS	Harald A. Johnsen(Styremedlem)	73 743	2,70 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Draupner Investeringer AS som har forretningskontor i Oslo.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	115 540 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	177 902 409
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er tinglyst pant på MNOK 140 for selskapets gjeld til kredittinstitusjoner.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



JESSHEIM SØR NÆRING AS
819 627 282

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		2 718 472	2 125 000
+ Ordinære avskrivninger		2 735 468	2 735 468
+/- Endring i kundefordringer		-817 498	68 530
+/- Endring i leverandørgjeld		-144 656	-117 276
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-58 096	814 432
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		4 433 689	5 626 154
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		10 014 330	6 679 895
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		6 058 940	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-3 955 390	-6 679 895
= Netto endring i kontanter mv		478 299	-1 053 741
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		47 709	1 101 450
= Kontantbeholdning ved årets utgang		526 008	47 709
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		526 008	47 709
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		526 008	47 709