



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 956 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEEP INN - RENT A HOME AS
Forretningsadresse: Siggerudveien 1047
1404 SIGGERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Brevik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 339 456	
Annen driftsinntekt		218 210	3 509 721
Sum inntekter		6 557 666	3 509 721
Kostnader			
Varekostnad		4 106 856	
Lønnskostnad	1, 2	742 888	460 342
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 799	147 594
Annen driftskostnad		750 777	2 443 896
Sum kostnader		5 792 320	3 051 832
Driftsresultat		765 346	457 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	
Sum finansinntekter		229	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			20 157
Annen rentekostnad		410 504	298 334
Annen finanskostnad		136	
Sum finanskostnader		410 639	318 491
Netto finans		-410 410	-318 491
Ordinært resultat før skattekostnad		354 936	139 398
Skattekostnad		115 394	30 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 541	108 731
Årsresultat		239 542	108 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		239 542	
Annen egenkapital			108 731
Sum overføringer og disponeringer		239 542	108 731



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			60 363
Sum immaterielle eiendeler			60 363
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 251 370	10 251 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	135 924	327 723
Sum varige driftsmidler		10 387 294	10 579 093
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4, 5	290 600	84 000
Sum finansielle anleggsmidler		290 600	84 000
Sum anleggsmidler		10 677 894	10 723 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		233 750	477 808
Andre fordringer	5	-355 492	26 462
Sum fordringer		-121 742	504 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 223	224 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 223	224 375
Sum omløpsmidler		886 481	728 645
SUM EIENDELER		11 564 375	11 452 101

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 1,00)		50 000	50 000
Overkurs		2 980 000	2 980 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		3 018 180	3 018 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		31 861	271 403
Sum opptjent egenkapital		-31 861	-271 403
Sum egenkapital		2 986 319	2 746 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 700 000	6 968 750
Sum annen langsiktig gjeld		8 700 000	6 968 750
Sum langsiktig gjeld		8 700 000	6 968 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 470	49 157
Betalbar skatt		55 031	
Skyldige offentlige avgifter		64 104	30 554
Kortsiktig konserngjeld			810 109
Annen kortsiktig gjeld		-383 549	846 754
Sum kortsiktig gjeld		-121 944	1 736 574
Sum gjeld		8 578 056	8 705 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 564 375	11 452 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341717

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 956 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLEEP INN - RENT A HOME AS
Forretningsadresse: Siggerudveien 1047
1404 SIGGERUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Brevik Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 956 653
SLEEP INN - RENT A HOME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 339 456	
Annen driftsinntekt		218 210	3 509 721
Sum inntekter		6 557 666	3 509 721
Kostnader			
Varekostnad		4 106 856	
Lønnskostnad	1, 2	742 888	460 342
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	191 799	147 594
Annen driftskostnad		750 777	2 443 896
Sum kostnader		5 792 320	3 051 832
Driftsresultat		765 346	457 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		229	
Sum finansinntekter		229	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			20 157
Annen rentekostnad		410 504	298 334
Annen finanskostnad		136	
Sum finanskostnader		410 639	318 491
Netto finans		-410 410	-318 491
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		354 936	139 398
Skattekostnad		115 394	30 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		239 541	108 731
Årsresultat		239 542	108 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		239 542	
Annen egenkapital			108 731
Sum overføringer og disponeringer		239 542	108 731



Organisasjonsnr: 920 956 653
SLEEP INN - RENT A HOME AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			60 363
Sum immaterielle eiendeler			60 363

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 251 370	10 251 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	135 924	327 723
Sum varige driftsmidler		10 387 294	10 579 093

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4, 5	290 600	84 000
Sum finansielle anleggsmidler		290 600	84 000

Sum anleggsmidler		10 677 894	10 723 456
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		233 750	477 808
Andre fordringer	5	-355 492	26 462
Sum fordringer		-121 742	504 270

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 223	224 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 223	224 375

Sum omløpsmidler		886 481	728 645
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		11 564 375	11 452 101
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 000 aksjer à kr 1,00)		50 000	50 000
Overkurs		2 980 000	2 980 000



Annen innskutt egenkapital	-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital	3 018 180	3 018 180
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	31 861	271 403
Sum opptjent egenkapital	-31 861	-271 403
Sum egenkapital	2 986 319	2 746 777
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 8 700 000	6 968 750
Sum annen langsiktig gjeld	8 700 000	6 968 750
Sum langsiktig gjeld	8 700 000	6 968 750
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	142 470	49 157
Betalbar skatt	55 031	
Skyldige offentlige avgifter	64 104	30 554
Kortsiktig konserngjeld		810 109
Annen kortsiktig gjeld	-383 549	846 754
Sum kortsiktig gjeld	-121 944	1 736 574
Sum gjeld	8 578 056	8 705 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 564 375	11 452 101



Organisasjonsnr: 920 956 653
SLEEP INN - RENT A HOME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	643134.00	397036.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93209.00	56650.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6545.00	6656.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	742888.00	460342.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10498838.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	184465.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10683303.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-296008.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10387295.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-191799.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
290600.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6450000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8700000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10251369.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SLEEP INN - RENT A HOME AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	643 134	397 036
Arbeidsgiveravgift	93 209	56 650
Andre ytelser / Refusjoner	6 545	6 656
Sum	742 888	460 342

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 498 838
Tilgang i året	184 465
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 683 303
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(296 008)
Balanseført verdi 31.12.2022	10 387 295
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(191 799)

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 290 600

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 450 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 700 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	10 251 369