



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 838 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 20 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn David-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 811 995	12 655 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 811 995</b>	<b>12 655 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger av driftsmidler	3	2 805 140	1 034 846
Annen driftskostnad	4	1 349 855	2 390 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 154 996</b>	<b>3 425 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 656 999</b>	<b>9 230 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 578	102 431
Finansinntekt		15 299	13 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 877</b>	<b>116 395</b>
Annen rentekostnad		1 351 880	1 632 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 351 880</b>	<b>1 632 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 310 003</b>	<b>-1 516 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 346 996</b>	<b>7 714 009</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 277 158	1 697 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 069 838</b>	<b>6 016 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 069 838</b>	<b>6 016 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 069 838</b>	<b>6 016 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 069 838</b>	<b>6 016 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	5 616 000	4 989 600
Avsatt til annen egenkapital		2 453 838	1 026 793



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 069 838</b>	<b>6 016 393</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	57 555 644	59 940 971
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 555 644</b>	<b>59 940 971</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	691 828	967 683
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>691 828</b>	<b>967 683</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 247 472</b>	<b>60 908 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		625 522	254 779
Andre kortsiktige fordringer		226 874	6 172 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>852 396</b>	<b>6 427 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	27 218 327	12 778 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 218 327</b>	<b>12 778 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 070 723</b>	<b>19 206 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 318 195</b>	<b>80 114 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	72 000	72 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 198 019	2 744 180
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 198 019</b>	<b>2 744 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 270 019</b>	<b>2 816 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 397 640	3 120 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 397 640</b>	<b>3 120 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	62 500 000	67 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 500 000</b>	<b>67 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 897 640</b>	<b>70 620 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	
Leverandørgjeld		466 318	1 235 555
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		308 189	
Utbytte	4	5 616 000	4 989 600
Annen kortsiktig gjeld		1 760 030	453 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 150 536</b>	<b>6 678 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 048 176</b>	<b>77 298 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 318 195</b>	<b>80 114 879</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 116238

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 838 863  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 20 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn David-Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022



Organisasjonsnr: 920 838 863  
KARL JOHANS GATE 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 811 995	12 655 822
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 811 995</b>	<b>12 655 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger av driftsmidler	3	2 805 140	1 034 846
Annen driftskostnad	4	1 349 855	2 390 588
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 154 996</b>	<b>3 425 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 656 999</b>	<b>9 230 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 578	102 431
Finansinntekt		15 299	13 964
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 877</b>	<b>116 395</b>
Annen rentekostnad		1 351 880	1 632 774
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 351 880</b>	<b>1 632 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 310 003</b>	<b>-1 516 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 346 996</b>	<b>7 714 009</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 277 158	1 697 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 069 838</b>	<b>6 016 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 069 838</b>	<b>6 016 393</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 069 838</b>	<b>6 016 393</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 069 838</b>	<b>6 016 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	5 616 000	4 989 600
Avsatt til annen egenkapital		2 453 838	1 026 793
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 069 838</b>	<b>6 016 393</b>



Organisasjonsnr: 920 838 863  
KARL JOHANS GATE 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	57 555 644	59 940 971
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 555 644</b>	<b>59 940 971</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	691 828	967 683
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>691 828</b>	<b>967 683</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 247 472</b>	<b>60 908 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		625 522	254 779
Andre kortsiktige fordringer		226 874	6 172 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>852 396</b>	<b>6 427 273</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	27 218 327	12 778 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 218 327</b>	<b>12 778 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 070 723</b>	<b>19 206 225</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 318 195</b>	<b>80 114 879</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	72 000	72 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 198 019	2 744 180
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 198 019</b>	<b>2 744 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 270 019</b>	<b>2 816 180</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	5 397 640	3 120 482
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>5 397 640</b>	<b>3 120 482</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	62 500 000	67 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 500 000</b>	<b>67 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 897 640</b>	<b>70 620 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	
Leverandørgjeld		466 318	1 235 555
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		308 189	
Utbytte	4	5 616 000	4 989 600
Annen kortsiktig gjeld		1 760 030	453 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 150 536</b>	<b>6 678 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 048 176</b>	<b>77 298 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 318 195</b>	<b>80 114 879</b>



Organisasjonsnr: 920 838 863  
KARL JOHANS GATE 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

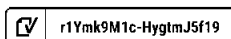
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Karl Johans Gate 20 AS

Org.nr.: 920 838 863



r1Ymk9M1c-HygtmJ5f19





## Resultatregnskap

Karl Johans Gate 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		15 811 995	12 655 822
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 811 995</b>	<b>12 655 822</b>
Avskrivninger av driftsmidler	3	2 805 140	1 034 846
Annen driftskostnad	4	1 349 855	2 390 588
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 154 996</b>	<b>3 425 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 656 999</b>	<b>9 230 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		26 578	102 431
Finansinntekt		15 299	13 964
Rentekostnad		1 351 880	1 632 774
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 310 003</b>	<b>-1 516 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 346 996</b>	<b>7 714 009</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 277 158	1 697 616
<b>Årsresultat</b>		<b>8 069 838</b>	<b>6 016 393</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	5 616 000	4 989 600
Avsatt til annen egenkapital		2 453 838	1 026 793
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 069 838</b>	<b>6 016 393</b>



**Balanse**  
Karl Johans Gate 20 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	57 555 644	59 940 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>57 555 644</b>	<b>59 940 971</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	6	691 828	967 683
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>691 828</b>	<b>967 683</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 247 472</b>	<b>60 908 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		625 522	254 779
Andre kortsiktige fordringer		226 874	6 172 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>852 396</b>	<b>6 427 273</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	27 218 327	12 778 951
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>27 218 327</b>	<b>12 778 951</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 070 723</b>	<b>19 206 225</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>86 318 195</b>	<b>80 114 879</b>



**Balanse**  
Karl Johans Gate 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		<u>72 000</u>	<u>72 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 198 019	2 744 180
Sum opptjent egenkapital		<u>5 198 019</u>	<u>2 744 180</u>
Sum egenkapital	4	<u>5 270 019</u>	<u>2 816 180</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	5 397 640	3 120 482
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 397 640</u>	<u>3 120 482</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	62 500 000	67 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>62 500 000</u>	<u>67 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	0
Leverandørgjeld		466 318	1 235 555
Skyldig offentlige avgifter		308 189	0
Utbytte	4	5 616 000	4 989 600
Annen kortsiktig gjeld		1 760 030	453 061
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 150 536</u>	<u>6 678 217</u>
Sum gjeld		<u>81 048 176</u>	<u>77 298 699</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>86 318 195</u>	<u>80 114 879</u>



## Balanse

Karl Johans Gate 20 AS

Oslo, (elektronisk signert)

Styret i Karl Johans Gate 20 AS

---

Morten Hødal  
styremedlem

---

Marianne Gjesvik Mancini  
styremedlem

---

Øystein Henske Flatebø  
styreleder

---

Bjørn David-Andersen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Noter til årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp etter reglene i regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og det er styrets oppfatning at denne forutsetningen er til stede.

### Driftsinntekter

Husleieinntekter innektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonskostnader.

### Note 2 Lønnskostnader

Karl Johans Gate 20 AS har ikke hatt ansatte i 2021.  
Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse eller lån til ledende personer eller aksjonærer.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	62 747 666
Tilgang	419 814
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>63 167 480</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-5 611 835
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>57 555 645</b>
Årets avskrivninger	2 805 140
Avskrivningsrate	2-15 %
Avskrivningsplan	Saldo

Avskrivningsplan for teknisk installasjoner er endret fra 10 til 15 år.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	72 000	2 744 180	2 816 180
Avsatt til utbytte		-5 616 000	-5 616 000
Årets resultat		8 069 838	8 069 838
<b>Pr 31.12</b>	<b>72 000</b>	<b>5 198 019</b>	<b>5 270 019</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 277 158	1 697 616
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 277 158</b>	<b>1 697 616</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 346 996	7 714 009
Permanente forskjeller	3 720	2 431
Endring i midlertidige forskjeller	-125 125	-19 526 018
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 225 592	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-11 809 578</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	28 299 200	28 487 633	188 433
Fordringer	-6 442	-320 000	-313 558
<b>Sum</b>	<b>28 292 758</b>	<b>28 167 633</b>	<b>-125 125</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 758 030	-13 983 622	-10 225 592
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>24 534 727</b>	<b>14 184 011</b>	<b>-10 350 716</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 397 640</b>	<b>3 120 482</b>	<b>-2 277 158</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	691 828	967 683
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	67 500 000	67 500 000
<b>Sum</b>	<b>67 500 000</b>	<b>67 500 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	57 555 644	59 940 971
<b>Sum</b>	<b>57 555 644</b>	<b>59 940 971</b>

Langsiktig gjeld på kr 62 500 000 forfaller i 2022, men det arbeides med å fornye lånet, dette arbeidet antas ferdig før årsregnskapet vedtas. Fornyelse er bekreftet av banken. Pantelån på kr 5 000 000 forventes å betales ned i 2022, og er i årsregnskapet klassifisert som kortsiktig gjeld.

Langsiktige fordringer er periodisering av kostnader

### Note 7 Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler kr 260



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karl Johans Gate 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	720	100,0	72 000
Sum	720		72 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens August Holm	90	12,5	12,5
Wenche Røst Christoffersen	80	11,1	11,1
Øystein Henske Flatebø	70	9,7	9,7
Helene Sofie David-Andersen	60	8,3	8,3
Lillian Henske	60	8,3	8,3
Jan Bue David-Andersen	40	5,6	5,6
Berit Gjesvik	30	4,2	4,2
Carina Henske	30	4,2	4,2
Else Cathrine David-Andersen	30	4,2	4,2
Bente David-Andersen	20	2,8	2,8
Geir Halbo	20	2,8	2,8
Ingrid Halbo	20	2,8	2,8
Sonja Henske Flatebø	20	2,8	2,8
Geir David- Andersen	15	2,1	2,1
Hege Masdal	15	2,1	2,1
Helene David-Andersen	15	2,1	2,1
Jan Peder David-Andersen	15	2,1	2,1
Kristin Samuelsen	15	2,1	2,1
Sigurd Nicolai Samuelsen	15	2,1	2,1
August Ulstrup David-Andersen	10	1,4	1,4
Bjørn David-Andersen	10	1,4	1,4
Kristin Gjelsest	10	1,4	1,4
Marianne Gjesvik Mancini	10	1,4	1,4
Morten Hødal	10	1,4	1,4
Nini Gjesvik	10	1,4	1,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>720</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Marianne Gjesvik Mancini	styremedlem	10
Bjørn David-Andersen	styremedlem	10
Øystein Henske Flatebø	styreleder	70
Morten Hødal	styremedlem	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Verification

Transaction ID	r1Ymk9M1c-HygtmJ5f19
Document	Karl Johans Gate 20 AS årsregnskap utkast 03.02.22.pdf
Pages	10
Sent by	Magnus S Andersen

## Attachments

- Karl Johans Gate 20 AS årsregnskap utkast 03.02.22.pdf-pAdES-rJolJ9GJ5.pdf
- Karl Johans Gate 20 AS årsregnskap utkast 03.02.22.pdf-pAdES-r1H4kqJq.pdf
- Karl Johans Gate 20 AS årsregnskap utkast 03.02.22.pdf-pAdES-ByxIrycM19.pdf
- Karl Johans Gate 20 AS årsregnskap utkast 03.02.22.pdf-pAdES-By-UkqG1q.pdf

## Signing parties

<b>Bjørn David-Andersen</b>	bjorn.davidandersen@gmail.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Marianne Mancini</b>	mariannegjesvik.mancini@diakonsyk.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Øystein Henske Flatebø</b>	oystein35@yahoo.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Morten Hødal</b>	morten@hodal.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

**E-mail invitation sent to mariannegjesvik.mancini@diakonsyk.no**  
2022-02-10 14:13:18 CET,

**E-mail invitation sent to oystein35@yahoo.no**  
2022-02-10 14:13:18 CET,

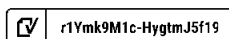
**E-mail invitation sent to bjorn.davidandersen@gmail.com**  
2022-02-10 14:13:18 CET,

**E-mail invitation sent to morten@hodal.no**  
2022-02-10 14:13:19 CET,

**Clicked invitation link Bjørn David-Andersen**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.80 Safari/537.36  
Edg/98.0.1108.43,2022-02-10 14:17:03 CET,IP address: 89.8.76.94

**Clicked invitation link Morten Hødal**  
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15\_2\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.2 Mobile/15E148  
Safari/604.1,2022-02-10 14:34:16 CET,IP address: 77.16.214.46

**Document and its attachments signed by Morten Hødal**  
Birth date: 1969/02/17,2022-02-10 14:36:13 CET,





**Document and its attachments signed by Bjørn David-Andersen**

Birth date: 1949/09/13,2022-02-10 14:37:47 CET,

**Clicked invitation link Marianne Mancini**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_8\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1.2 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-02-10 16:07:39 CET,IP address: 88.88.91.65

**Document and its attachments signed by Marianne Gjesvik Mancini**

Birth date: 1964/07/15,2022-02-10 16:10:14 CET,

**E-mail invitation sent to oystein35@yahoo.no**

2022-02-10 16:54:46 CET,

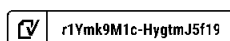
**Clicked invitation link Øystein Henske Flatebø**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_7 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/98.0.4758.85 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-02-10 16:55:02 CET,IP address: 77.16.217.0

**Document and its attachments signed by Øystein Henske Flatebø**

Birth date: 1983/08/25,2022-02-10 16:56:11 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karl Johans Gate 20 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karl Johans Gate 20 AS

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tommy Benum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: SJJPI-8FPWQ-VH8EV-N33QH-AXE8C-TEVTM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tommy Benum

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-292558

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-11 10:19:49 UTC



Penneo DokumentInokket: 8JJP1-8FPWQ-VH8EV-N33QH-NXES0-TEVTM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>