



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 812 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROGATEN 2 AS  
Forretningsadresse: Brogaten 2  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sunde Buch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		402 615	572 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 615</b>	<b>572 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 400	190 600
Annen driftskostnad	2	619 632	313 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>844 032</b>	<b>504 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-441 418</b>	<b>68 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		369	6 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369</b>	<b>6 352</b>
Annen rentekostnad		25	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>344</b>	<b>6 352</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-441 074</b>	<b>74 962</b>
Skattekostnad på resultat	3	-80 195	16 492
<b>Årsresultat</b>		<b>-360 879</b>	<b>58 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-360 879</b>	<b>58 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-360 879</b>	<b>58 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-360 879	58 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-360 879</b>	<b>58 470</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 824 486	5 003 886
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		168 800	213 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 993 286</b>	<b>5 217 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 993 286</b>	<b>5 217 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 934	20 136
Konsernfordringer			284 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 934</b>	<b>304 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 963	40 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 963</b>	<b>40 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 896</b>	<b>345 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 112 183</b>	<b>5 562 859</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 193 415	1 751 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 293 415</b>	<b>1 851 593</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 693 981	1 333 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 693 981</b>	<b>-1 333 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>599 434</b>	<b>518 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	195 367	167 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>195 367</b>	<b>167 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>195 367</b>	<b>167 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		16 841	
Kortsiktig konserngjeld		4 300 540	4 876 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 317 381</b>	<b>4 876 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 512 748</b>	<b>5 044 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 112 183</b>	<b>5 562 860</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315356

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 812 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROGATEN 2 AS  
Forretningsadresse: Brogaten 2  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Sunde Buch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 812 525  
BROGATEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		402 615	572 958
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 615</b>	<b>572 958</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	224 400	190 600	
Annen driftskostnad	2	619 632	313 748
<b>Sum kostnader</b>		<b>844 032</b>	<b>504 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-441 418</b>	<b>68 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		369	6 352
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>369</b>	<b>6 352</b>
Annen rentekostnad		25	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>344</b>	<b>6 352</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-441 074</b>	<b>74 962</b>
Skattekostnad på resultat	3	-80 195	16 492
<b>Årsresultat</b>		<b>-360 879</b>	<b>58 470</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-360 879</b>	<b>58 470</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-360 879</b>	<b>58 470</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-360 879	58 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-360 879</b>	<b>58 470</b>



Organisasjonsnr: 911 812 525  
BROGATEN 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 824 486	5 003 886
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		168 800	213 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 993 286</b>	<b>5 217 686</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 993 286</b>	<b>5 217 686</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 934	20 136
Konsernfordringer			284 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 934</b>	<b>304 737</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 963	40 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>107 963</b>	<b>40 436</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 896</b>	<b>345 173</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 112 183</b>	<b>5 562 859</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 193 415	1 751 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 293 415</b>	<b>1 851 593</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 693 981	1 333 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 693 981</b>	<b>-1 333 101</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>599 434</b>	<b>518 492</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	195 367	167 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>195 367</b>	<b>167 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>195 367</b>	<b>167 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		16 841	
Kortsiktig konserngjeld		4 300 540	4 876 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 317 381</b>	<b>4 876 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 512 748</b>	<b>5 044 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 112 183</b>	<b>5 562 860</b>



Organisasjonsnr: 911 812 525  
BROGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Brogaten 2 AS

---

Organisasjonsnr: 911 812 525

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		402 615	572 958
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>402 615</b>	<b>572 958</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	224 400	190 600
Annen driftskostnad	2	619 632	313 748
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>844 032</b>	<b>504 348</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-441 418</b>	<b>68 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		369	6 352
Annen rentekostnad		25	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>344</b>	<b>6 352</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-441 074</b>	<b>74 962</b>
Skattekostnad på resultat	3	-80 195	16 492
<b>Årsresultat</b>		<b>-360 879</b>	<b>58 470</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	58 470
Overført til udekket tap		360 879	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-360 879</b>	<b>58 470</b>

Brogaten 2 AS



## Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 824 486	5 003 886
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		168 800	213 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 993 286</b>	<b>5 217 686</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 993 286</b>	<b>5 217 686</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		10 934	20 136
Konsernfordringer		0	284 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 934</b>	<b>304 737</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 963	40 436
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>107 963</b>	<b>40 436</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 896</b>	<b>345 173</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 112 183</b>	<b>5 562 859</b>

Brogaten 2 AS



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 193 415	1 751 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 293 415</b>	<b>1 851 593</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 693 981	-1 333 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 693 981</b>	<b>-1 333 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>599 434</b>	<b>518 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	195 367	167 789
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>195 367</b>	<b>167 789</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		16 841	0
Kortsiktig konserngjeld		4 300 540	4 876 579
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 317 381</b>	<b>4 876 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 512 748</b>	<b>5 044 368</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 112 183</b>	<b>5 562 860</b>

Farsund, 28.01.2026  
Styret i Brogaten 2 AS

Richard Sunde Buch  
styreleder

Brogaten 2 AS



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Teknisk Installasjon	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	400 000	3 795 947	1 978 347	225 000	6 399 294
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>3 795 947</b>	<b>1 978 347</b>	<b>225 000</b>	<b>6 399 294</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-671 308	-678 500	-56 200	-1 406 008
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>400 000</b>	<b>3 124 639</b>	<b>1 299 847</b>	<b>168 800</b>	<b>4 993 286</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	0	80 500	98 900	45 000	224 400
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	10 år	5 år	

Brogaten 2 AS



## Noter til regnskapet 2025

### Note 2 Lønn

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 841	0
Endring i utsatt skatt	-97 036	16 492
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-80 195</b>	<b>16 492</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-441 074	74 962
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 814	-111 745
Mottatt konsernbidrag	566 438	284 601
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-247 817
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>76 550</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-107 775	-62 612
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	124 616	62 612
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>16 841</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	811 490	762 676	-48 814
<b>Sum</b>	<b>811 490</b>	<b>762 676</b>	<b>-48 814</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>811 490</b>	<b>762 676</b>	<b>-48 814</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>178 528</b>	<b>167 789</b>	<b>-10 739</b>

### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	100 000	1 751 593	-1 333 101	518 492
Konsernbidrag		441 822		441 822
Årets resultat			-360 879	-360 879
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>2 193 415</b>	<b>-1 693 981</b>	<b>599 434</b>

Regnskapet for 2025 avlegges under forutsetning om fortsatt drift

Brogaten 2 AS



## Noter til regnskapet 2025

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
RSB Invest AS	Styreleder Richard Sunde Buch	100	100 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

---

Brogaten 2 AS



## Styremøte

i

### Brogaten 2 AS

Styremøte ble avholdt den / - 2026 på selskapets kontor.

Tilstede var:

- Richard Sunde Buch - styreleder

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

- Forslag til årsregnskap**  
Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått.
- Forslag til disponering av årets resultat, herunder utbytte**  
Styret diskuterte det fremlagte forslaget fra administrasjonen til disponering av årets resultat, herunder utbytte. Styrets godkjente det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.
- Godkjennelse av årsregnskap**  
Deretter vedtok styret det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- Innkalling til ordinær generalforsamling**  
Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styret vedtok å gi styreleder fullmakt å innkalle til ordinær generalforsamling, umiddelbart etter styremøte.
- Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift**  
Styret gjennomgikk selskapets løpende virksomhet, stilling og resultatutvikling. Styret konkluderte med at selskapet er forsvarlig organisert og at driften, intern kontroll og resultatutviklingen var som forventet.
- Eventuelt**  
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Farsund, den / - 2026

---

Richard Sunde Buch  
styreleder



## Ordinær generalforsamling i

### Brogaten 2 AS

Den / - 2026 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor.

Tilstede var: RSB Invest AS representert ved Richard Sunde Buch med 100% av aksjene

Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**  
Richard Sunde Buch ble valgt til å lede møtet og til å undertegne protokollen.
- 2. Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- 3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder utdeling av utbytte**  
Styrets forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.
- 4. Fastsettelse av styrets honorar**  
Det ble vedtatt å ikke godtgjøre styret med honorar for siste år.
- 5. Eventuelt**  
Det har ikke kommet inn saker for behandling under dette punktet

Farsund, den / - 2026

---

Richard Sunde Buch  
Møteleder



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Buch, Richard Sunde**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**09.02.2026 10:53:31**

*Signaturmetode*

**BankID (NO)**