



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 373 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Påls vei 1B
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Storvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 133 180	29 943 991
Annen driftsinntekt		3 000	7 000
Sum inntekter		30 136 180	29 950 991
Kostnader			
Varekostnad		8 799 179	10 185 713
Lønnskostnad	2	14 481 817	14 754 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	178 442	198 927
Annen driftskostnad	2	3 154 085	3 332 032
Sum kostnader		26 613 523	28 471 625
Driftsresultat		3 522 657	1 479 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 533	12 816
Sum finansinntekter		12 533	12 816
Annen rentekostnad		3 262	384
Sum finanskostnader		3 262	384
Netto finans		9 271	12 432
Ordinært resultat før skattekostnad		3 531 928	1 491 798
Skattekostnad på ordinært resultat	5	777 024	328 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 754 904	1 163 602
Årsresultat	6	2 754 904	1 163 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 754 904	1 163 602
Totalresultat		2 754 904	1 163 602
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 6, 5,	2 418 000	1 078 431



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
	6		
Avsatt til annen egenkapital		336 904	85 171
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 754 904	1 163 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		62 549	63 994
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		50 819	141 331
Sum varige driftsmidler	7	113 368	205 325
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			27 000
Sum finansielle anleggsmidler			27 000
Sum anleggsmidler	1	113 368	232 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	6 369 356	2 431 016
Andre kortsiktige fordringer	10	331 025	248 296
Sum fordringer	1	6 700 381	2 679 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 585 662	3 938 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 585 662	3 938 095
Sum omløpsmidler		9 286 044	6 617 407
SUM EIENDELER	1	9 399 412	6 849 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs		4 178	4 178
Sum innskutt egenkapital		104 178	104 178
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		524 120	187 216
Sum opptjent egenkapital		524 120	187 216
Sum egenkapital	6	628 297	291 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	409 902	319 198
Sum avsetninger for forpliktelser		409 902	319 198
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		409 902	319 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 218 179	729 084
Betalbar skatt	5	4 320	
Skyldig offentlige avgifter		1 649 150	1 583 040
Kortsiktig konserngjeld	6, 8	3 100 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 389 564	2 727 017
Sum kortsiktig gjeld		8 361 212	6 239 141
Sum gjeld	1	8 771 114	6 558 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 399 412	6 849 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 747484

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 373 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREAL BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Påls vei 1B
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brynjar Storvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 996 373 207
AREAL BYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 133 180	29 943 991
Annen driftsinntekt		3 000	7 000
Sum inntekter		30 136 180	29 950 991
Kostnader			
Varekostnad		8 799 179	10 185 713
Lønnskostnad	2	14 481 817	14 754 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	178 442	198 927
Annen driftskostnad	2	3 154 085	3 332 032
Sum kostnader		26 613 523	28 471 625
Driftsresultat		3 522 657	1 479 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 533	12 816
Sum finansinntekter		12 533	12 816
Annen rentekostnad		3 262	384
Sum finanskostnader		3 262	384
Netto finans		9 271	12 432
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	777 024	328 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 754 904	1 163 602
Årsresultat	6	2 754 904	1 163 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 754 904	1 163 602
Totalresultat		2 754 904	1 163 602
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5, 6, 5,	2 418 000	1 078 431
Avsatt til annen egenkapital		336 904	85 171
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 754 904	1 163 602





Organisasjonsnr: 996 373 207
AREAL BYGGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		62 549	63 994
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		50 819	141 331
Sum varige driftsmidler	7	113 368	205 325
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			27 000
Sum finansielle anleggsmidler			27 000
Sum anleggsmidler	1	113 368	232 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	6 369 356	2 431 016
Andre kortsiktige fordringer	10	331 025	248 296
Sum fordringer	1	6 700 381	2 679 312
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 585 662	3 938 095
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 585 662	3 938 095
Sum omløpsmidler		9 286 044	6 617 407
SUM EIENDELER	1	9 399 412	6 849 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs		4 178	4 178
Sum innskutt egenkapital		104 178	104 178



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		524 120	187 216
Sum opptjent egenkapital		524 120	187 216
Sum egenkapital	6	628 297	291 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	409 902	319 198
Sum avsetninger for forpliktelses		409 902	319 198
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		409 902	319 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 218 179	729 084
Betalbar skatt	5	4 320	
Skyldig offentlige avgifter		1 649 150	1 583 040
Kortsiktig konserngjeld	6, 8	3 100 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 389 564	2 727 017
Sum kortsiktig gjeld		8 361 212	6 239 141
Sum gjeld	1	8 771 114	6 558 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 399 412	6 849 733



Organisasjonsnr: 996 373 207
AREAL BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
25.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Richard Sandaker
2022-06-28

 BankID Signing
Jan Roger Nikolaisen
2022-06-28

 BankID Signing
Halvard Nordang
2022-06-28

 BankID Signing
Brynjar Storvik
2022-06-28

Årsregnskap

2021

Areal Byggservice AS

Org.nr.:996 373 207



Resultatregnskap

Areal Byggservice AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		30 133 180	29 943 991
Annen driftsinntekt		3 000	7 000
Sum driftsinntekter		<u>30 136 180</u>	<u>29 950 991</u>
Varekostnad		8 799 179	10 185 713
Lønnskostnad	2	14 481 817	14 754 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	178 442	198 927
Annen driftskostnad	2	3 154 085	3 332 032
Sum driftskostnader		<u>26 613 523</u>	<u>28 471 625</u>
Driftsresultat		<u>3 522 657</u>	<u>1 479 366</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 533	12 816
Annen rentekostnad		3 262	384
Resultat av finansposter		<u>9 271</u>	<u>12 432</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 531 928	1 491 798
Skattekostnad på ordinært resultat	5	777 024	328 196
Ordinært resultat		<u>2 754 904</u>	<u>1 163 602</u>
Årsresultat	6	<u>2 754 904</u>	<u>1 163 602</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5, 6	3 100 000	1 200 000
Skatteeffekten av avgitt konsernbidrag	5, 6	-682 000	-121 569
Avsatt til annen egenkapital		336 904	85 171
Overført fra annen egenkapital	6	0	0
Sum overføringer		<u>2 754 904</u>	<u>1 163 602</u>



Balanse

Areal Byggservice AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		62 549	63 994
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		50 819	141 331
Sum varige driftsmidler	7	<u>113 368</u>	<u>205 325</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	27 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>27 000</u>
Sum anleggsmidler	1	<u>113 368</u>	<u>232 325</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	6 369 356	2 431 016
Andre kortsiktige fordringer	10	331 025	248 296
Sum fordringer	1	<u>6 700 381</u>	<u>2 679 312</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 585 662	3 938 095
Sum omløpsmidler		<u>9 286 044</u>	<u>6 617 407</u>
Sum eiendeler	1	<u>9 399 412</u>	<u>6 849 733</u>



Balanse

Areal Byggservice AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Overkurs		4 178	4 178
Sum innskutt egenkapital		<u>104 178</u>	<u>104 178</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		524 120	187 216
Sum opptjent egenkapital		<u>524 120</u>	<u>187 216</u>
Sum egenkapital	6	<u>628 297</u>	<u>291 393</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	409 902	319 198
Sum avsetning for forpliktelser		<u>409 902</u>	<u>319 198</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 218 179	729 084
Betalbar skatt	5	4 320	0
Skyldig offentlige avgifter		1 649 150	1 583 040
Avsatt konserbidrag	6, 8	3 100 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 389 564	2 727 017
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 361 212</u>	<u>6 239 141</u>
Sum gjeld	1	<u>8 771 114</u>	<u>6 558 339</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 399 412</u>	<u>6 849 733</u>

Bodø, 28.06.2022
Styret i Areal Byggservice AS

Jan Roger Nikolaisen
styreleder

Richard Sandåker
styremedlem

Halvard Nordang
styremedlem

Brynjar Storvik
daglig leder



Noter2021

Areal Byggservice AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet følger regnskapsregler for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordningen er finansiert gjennom sikrede ordninger. Pensjonspremien balanseføres ikke, men anses som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter2021 Areal Byggservice AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	12 838 982	13 132 786
Arbeidsgiveravgift	1 066 254	970 560
Pensjonskostnader	450 787	440 149
Andre ytelser	125 794	211 458
Sum	14 481 817	14 754 953

Selskapet har i 2021 sysselsatt 24 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lønn til daglig leder

Daglig leder lønnes fra Areal-Gruppen AS. Areal Byggservice AS sin andel av denne lønn utgjør kr 300 000,-

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 30 400 eks. mva.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Areal Byggservice AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Areal-Gruppen AS	100	100,0	100,0



Noter2021

Areal Byggservice AS

Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd bundet for skattetrekk utgjør kr 446 713

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	686 320	121 569
Endring i utsatt skatt	90 704	206 627
Skattekostnad ordinært resultat	777 024	328 196
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 531 928	1 491 798
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-412 291	-939 211
Avgitt konsernbidrag	-3 100 000	-552 586
Skattepliktig inntekt	19 637	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	686 320	121 569
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-682 000	-121 569
Sum betalbar skatt i balansen	4 320	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-286 387	-221 037	65 350
Tilvirkningskontrakter	2 149 576	1 671 935	-477 641
Sum	1 863 189	1 450 898	-412 291
Grunnlag for utsatt skatt	1 863 189	1 450 898	-412 291
Utsatt skatt (22 %)	409 902	319 198	-90 704



Noter2021
Areal Byggservice AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	4 178	0	187 216	291 393
Årets resultat				2 754 904	2 754 904
Konsernbidrag e.skatt				-2 418 000	-2 418 000
Pr 31.12.2021	100 000	4 178	0	524 120	628 297

Note 7 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	257 521	857 956	1 115 477
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	51 149	35 336	86 485
- Avgang i året		74 742	74 742
= Anskaffelseskost 31.12.21	308 670	818 550	1 127 220
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	246 121	767 731	1 013 852
= Bokført verdi 31.12.21	62 549	50 819	113 368
Årets ordinære avskrivninger	52 594	125 848	178 442
Økonomisk levetid	1-3 år	3-5 år	

Note 8 Fordringer/gjeld på konsernselskap

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Areal-gruppen AS på kr 3 100 000 Hvor kr 3 100 000 utgjør årets avsatte konsernbidrag.



Noter2021 Areal Byggservice AS

Note 9 - Covid19

Covid19 har så langt ikke hatt store økonomiske påvirkninger på oss. Vi har opprettholdt driften og ikke vært nødt til å permittere ansatte.

I perioden med stengte barnehager og skoler i 2020 og 2021 har noen av de ansatte vært hjemme med barna, men fleksibiliteten hos arbeidsstokken har bidratt til at dette ikke har gått nevneverdig ut over fremdriften i prosjektene.

Bedriften har vært noe berørt av karantener i forbindelse med smitteutbrudd i Bodø.

Vi har brukt en del ressurser på smitteverntiltak, slik som omfordelinger av mannskaper, økte arealer på riggfasiliteter. Det er også brukt ressurser på rutinebeskrivelser og oppfølging av disse. Vi kan ikke se at Korona-viruset vil gi oss nedgang i oppdrag i 2022.

Så langt har alle kundene våre gjort opp for seg, stort sett på forfallsdato.

Indirekte følge av Korona, har vært økte priser på materialer. Dette har medført noe redusert lønnsomhet i enkelte prosjekter, men har ikke påvirket resultat og drift i vesentlig grad.

Note 10 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2021	2020
Kontraksbeløp	10 073 490	6 646 090
Utført produksjon	6 170 548	4 866 611
Netto prosjekter under utførelse	3 902 942	1 779 479
Inntektsført på igangværende prosjekter	6 170 548	4 866 611
Kostnader på igangværende prosjekter	4 020 972	3 194 676
Netto resultatført på igangværende prosjekter	2 149 576	1 671 935

Her av estimert kontraktsfortjeneste pr. 31.12.2021

Fullføringsgraden på prosjektene måles som andel påløpt kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Areal Byggservice AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Areal Byggservice AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: DK3KW-6C77P-JQOWIH-FVH8N-1WQ7B-WWTM3



Uavhengig revisors beretning - Areal Byggservice AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 29. juni 2022
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DK3KW-6C77P-JQOWIH-FVH8N-1WQ7B-W7TM3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-29 18:32:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DK3KW-6C77P-JQOWIH-FVH8N-1WQ7B-WYTM3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>