



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 289 673
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GRØDEM ALLE BB
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 664	470 664
Sum inntekter		470 664	470 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 807	30 807
Annen driftskostnad	2,3	444 726	369 009
Sum kostnader		475 532	399 816
Driftsresultat		-4 868	70 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 660	2 988
Netto finans		-9 660	-2 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 869	70 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 869	70 848
Årsresultat	4	4 792	73 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	76 192	92 699
Sum varige driftsmidler		76 192	92 699
Sum anleggsmidler		76 192	92 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 958
Andre fordringer		74 115	60 199
Sum fordringer		74 115	68 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 269	334 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 269	334 479
Sum omløpsmidler		439 384	402 636
SUM EIENDELER		515 576	495 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		400 548	395 756
Sum opptjent egenkapital		400 548	395 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	6	400 548	395 756
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 622	80 892
Annen kortsiktig gjeld		23 406	18 688
Sum kortsiktig gjeld		115 028	99 580
Sum gjeld		115 028	99 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 576	495 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389140

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 289 673
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GRØDEM ALLE BB
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 920 289 673
EIERSEKSJONSSAMEIET GRØDEM ALLE BB

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 664	470 664
Sum inntekter		470 664	470 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1	30 807	30 807
Annen driftskostnad	2,3	444 726	369 009
Sum kostnader		475 532	399 816
Driftsresultat		-4 868	70 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 660	2 988
Netto finans		-9 660	-2 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 869	70 848
Årsresultat	4	4 792	73 836



Organisasjonsnr: 920 289 673
EIERSEKSJONSSAMEIET GRØDEM ALLE BB

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

5

76 192

92 699

Sum varige driftsmidler

76 192

92 699

Sum anleggsmidler

76 192

92 699

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

7 958

Andre fordringer

74 115

60 199

Sum fordringer

74 115

68 157

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

365 269

334 479

Sum bankinnskudd,

365 269

334 479

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

439 384

402 636

SUM EIENDELER

515 576

495 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

400 548

395 756

Sum opptjent egenkapital

400 548

395 756

Sum egenkapital

6

400 548

395 756

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

91 622

80 892

Annen kortsiktig gjeld

23 406

18 688



Sum kortsiktig gjeld	115 028	99 580
Sum gjeld	115 028	99 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	515 576	495 335



Organisasjonsnr: 920 289 673
EIERSEKSJONSSAMEIET GRØDEM ALLE BB

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1714 Eierseksjonssameiet Grødem Alle BB

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		432 000	432 000	514 080
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		38 664	38 664	42 984
Sum inntekter		470 664	470 664	557 064
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	30 807	30 807	30 807
Forretningsførerhonorar		38 442	40 380	21 250
Tilleggstjenester forretningsfører		1 750	1 750	1 750
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	8 730
Drift og vedlikehold	3	184 087	99 756	194 160
TV og/eller internett		38 664	38 664	42 984
Forsikringer		60 199	56 368	60 201
Kommunale avgifter		14 254	3 375	14 500
Energi/strøm		97 577	113 827	90 000
Administrasjonskostnader		1 833	7 192	3 000
Sum kostnader		475 532	399 816	467 382
Driftsresultat		-4 868	70 848	89 682
Finansielle poster				
Renteinntekter		9 660	2 988	0
Netto finanskostnader		-9 660	-2 988	0
Resultat	4	4 792	73 836	89 682

Årsregnskap



1714 Eierseksjonssameiet Grødem Alle BB

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	76 192	92 699
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		76 192	92 699
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	7 958
Forskuddsbetalte kostnader		66 378	60 199
Andre fordringer		7 737	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		365 269	334 479
Sum omløpsmidler		439 384	402 636
SUM EIENDELER		515 576	495 335

Balanse 2023



1714 Eierseksjonssameiet Grødem Alle BB

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		400 548	395 756
Sum egenkapital	6	400 548	395 756
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 095	4 358
Leverandørgjeld		91 622	80 892
Annen kortsiktig gjeld		11 311	14 330
Sum kortsiktig gjeld		115 028	99 580
Sum gjeld		115 028	99 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 576	495 335

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Carina Bråten
Styreleder

Johnny Husøy
Styremedlem

Anette Vik
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1714 Eierseksjonssameiet Grødem Alle BB

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	27 000	27 000
Arbeidsgiveravgift	3 807	3 807
Sum personalkostnader	30 807	30 807

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1714 Eierseksjonssameiet Grødem Alle BB

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	8 750	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	37 907	53 758
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	89 035	-9 114
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	60	1 635
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	48 335	53 476
Sum	184 087	99 756

Konto 6610 endring andel Sameiet Grødem Alle Felles.

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	4 792	73 836
Andre finansielle innbet.	0	-27 246
Andre finansielle utbetalinger	16 507	0
Endring arbeidskapital	21 299	46 590
Omløpsmidler	439 384	402 636
Kortsiktig gjeld	115 028	99 580
Arbeidskapital	324 356	303 057

Note 5 - Anleggsmidler

Andel av Grødem Alle Felles med et beløp på kr 76 192 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Noter 1714 Eierseksjonssameiet Grødem Alle BB



Noter 1714 Eierseksjonssameiet Grødem Alle BB

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	400 548	4 792	395 756
Sum Egenkapital	400 548	4 792	395 756

Noter 1714 Eierseksjonssameiet Grødem Alle BB



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Grødem Alle BB.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Grødem Alle BB

Styreleder	Carina Bråten (sign.)	12.04.2024
Styremedlem	Anette Vik (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Johnny Husøy (sign.)	12.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Grødem Alle BB

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Grødem Alle BB som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Perneo Dokumentnrøkke: HBPCW-SAVQZ-NE8KW-OHEH8-7Z5AI-WHFE6



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: HBPCW-SAVQZ-NE8KW-OHEH8-7Z5A1-WHFE6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-15 13:36:42 UTC



Penneo DokumentID: HBPCW-SAVQZ-NE8KW-OHEH8-7Z5AI-WHFE6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>