



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 455 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTBYGG DRIFT AS
Forretningsadresse: Lufthavnveien 20
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	11 328 785	11 224 202
Annen driftsinntekt			8
Sum inntekter		11 328 785	11 224 211
Kostnader			
Varekostnad		8 534 495	7 637 342
Lønnskostnad	5	1 581 036	1 577 958
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	6	30 059	1 867
Annen driftskostnad	5	976 054	770 652
Sum kostnader		11 121 644	9 987 818
Driftsresultat		207 140	1 236 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	564
Sum finansinntekter		148	564
Annen rentekostnad		7 401	5 390
Sum finanskostnader		7 401	5 390
Netto finans		7 252	4 826
Ordinært resultat før skattekostnad		199 888	1 231 567
Skattekostnad på ordinært resultat	7	46 661	259 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 227	972 023
Årsresultat		153 227	972 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 227	972 023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			413 510
Udekket tap			53 152
Overført annen egenkapital		153 227	505 361



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		153 227	972 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	776 612	14 133
Sum varige driftsmidler		776 612	14 133
Sum anleggsmidler		776 612	14 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 110 717	2 789 251
Andre fordringer		233 962	17 998
Sum fordringer	3	1 344 678	2 807 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 039 277	252 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 277	252 360
Sum omløpsmidler		2 383 956	3 059 609
SUM EIENDELER		3 160 568	3 073 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	658 588	505 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		658 588	505 361
Sum egenkapital		688 588	535 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		38 342	293
Sum avsetninger for forpliktelser		38 342	293
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	628 355	
Sum annen langsiktig gjeld		628 355	
Sum langsiktig gjeld		666 697	293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		779 678	937 746
Betalbar skatt	7	8 612	142 621
Skyldige offentlige avgifter		114 853	113 248
Annen kortsiktig gjeld	3	902 140	1 344 472
Sum kortsiktig gjeld		1 805 283	2 538 088
Sum gjeld		2 471 980	2 538 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 160 568	3 073 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 837584

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 455 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTBYGG DRIFT AS
Forretningsadresse: Lufthavnveien 20
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 455 360
LOFOTBYGG DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	11 328 785	11 224 202
Annen driftsinntekt			8
Sum inntekter		11 328 785	11 224 211
Kostnader			
Varekostnad		8 534 495	7 637 342
Lønnskostnad	5	1 581 036	1 577 958
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	6	30 059	1 867
Annen driftskostnad	5	976 054	770 652
Sum kostnader		11 121 644	9 987 818
Driftsresultat		207 140	1 236 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	564
Sum finansinntekter		148	564
Annen rentekostnad		7 401	5 390
Sum finanskostnader		7 401	5 390
Netto finans		7 252	4 826
Ordinært resultat før skattekostnad		199 888	1 231 567
Skattekostnad på ordinært resultat	7	46 661	259 544
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 227	972 023
Årsresultat		153 227	972 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 227	972 023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			413 510
Udekket tap			53 152
Overført annen egenkapital		153 227	505 361
Sum overføringer og disponeringer		153 227	972 023



Organisasjonsnr: 920 455 360
LOFOTBYGG DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 6 776 612 14 133
Sum varige driftsmidler 776 612 14 133

Sum anleggsmidler 776 612 14 133

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 110 717 2 789 251
Andre fordringer 233 962 17 998
Sum fordringer 3 1 344 678 2 807 249

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 1 039 277 252 360
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 039 277 252 360

Sum omløpsmidler 2 383 956 3 059 609

SUM EIENDELER 3 160 568 3 073 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8,4 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 4 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 658 588 505 361
Sum opptjent egenkapital 658 588 505 361

Sum egenkapital 688 588 535 361

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 38 342 293
Sum avsetninger for
forpliktelser 38 342 293



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	628 355	
Sum annen langsiktig gjeld		628 355	
Sum langsiktig gjeld		666 697	293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		779 678	937 746
Betalbar skatt	7	8 612	142 621
Skyldige offentlige			
avgifter		114 853	113 248
Annen kortsiktig gjeld	3	902 140	1 344 472
Sum kortsiktig gjeld		1 805 283	2 538 088
Sum gjeld		2 471 980	2 538 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 160 568	3 073 742



Organisasjonsnr: 920 455 360
LOFOTBYGG DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lofotbygg Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	434334.00	10781.00	4026.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap Lofotbygg Drift AS 2020.pdf	Johansen, Stig-Tore	17.04.1955	28.09.2021 13:35
Årsregnskap Lofotbygg Drift AS 2020.pdf	Johansen, Johnny	08.01.1961	28.09.2021 14:14

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 7BRQcxa3GQTUxwgiE6ppHjLirWk/QqaXGeTsXlqxP0c=



Årsrapport 2020

Lofotbygg Drift AS
Organisasjonsnr. 920 455 360

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7BRQcxa3GQTUxwgiE6ppHjLirWk/QqaXGeTsXkxP0c=



**Resultatregnskap pr 31.12.
Lofotbygg Drift AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	11 328 785	11 224 202
Annen driftsinntekt		0	8
Sum driftsinntekter		11 328 785	11 224 211
Driftskostnader			
Varekostnad		8 534 495	7 637 342
Lønnskostnad	5	1 581 036	1 577 958
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	6	30 059	1 867
Annen driftskostnad	5	976 054	770 652
Sum driftskostnader		11 121 644	9 987 818
Driftsresultat		207 140	1 236 393
Finansposter			
Annen renteinntekt		148	564
Annen rentekostnad		7 401	5 390
Netto finansposter		-7 252	-4 826
Ordinært resultat før skattekostnad		199 888	1 231 567
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	46 661	259 544
Ordinært resultat		153 227	972 023
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		153 227	972 023
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			413 510
Overført annen egenkapital		153 227	505 361
Udekket tap			53 152
Sum overføringer og disponeringer		153 227	972 023



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7BRQcxa3GQTUxwgiE6ppHjLirWk/QqaXGeTsXkxP0c=



Balanse pr 31.12. Lofotbygg Drift AS

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Anleggsmidler			
Maskiner og anlegg	6	776 612	14 133
Sum varige driftsmidler		776 612	14 133
Sum anleggsmidler		776 612	14 133
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 110 717	2 789 251
Andre fordringer		2 170	8 904
Merverdiavgift til gode		231 792	9 094
Sum fordringer	3	1 344 678	2 807 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 039 277	252 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 277	252 360
Sum omløpsmidler		2 383 956	3 059 609
Sum eiendeler		3 160 568	3 073 742



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7BRQcxa3GQTUxwgiE6ppHjLirWk/QqaXGeTsXkxP0c=



**Balanse pr 31.12.
Lofotbygg Drift AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Egenkapital			
Aksjekapital	4,8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	4	30 000	30 000
Annen egenkapital	8 8	658 588	505 361
Sum opptjent egenkapital		658 588	505 361
Sum egenkapital		688 588	535 361
Gjeld			
Utsatt skatt		38 342	293
Sum avsetning for forpliktelser		38 342	293
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	628 355	
Sum Annen langsiktig gjeld		628 355	
Leverandørgjeld		779 678	937 746
Betalbar skatt	7	8 612	142 621
Skyldige offentlige avgifter		114 853	113 248
Annen kortsiktig gjeld	3	902 140	1 344 472
Sum kortsiktig gjeld		1 805 283	2 538 088
Sum gjeld		2 471 980	2 538 381
Sum egenkapital og gjeld		3 160 568	3 073 742

Leknes 31.12.2020/27.09.2021
Lofotbygg Drift AS

Johnny Johansen
Styreleder / daglig leder

Stig-Tore Johansen
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7BRQcxa3GQTUxwgiE6ppHjLirWk/QqaXGeTsXkxP0c=



Noter 2020

Lofotbygg Drift AS
Organisasjonsnr. 920 455 360

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7BRQcxa3GQTUxwgiE6ppHjLirWk/QqaXGeTsXkxP0c=



Note 2 - Bundne Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	97 200	97 200

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
Selskapet har gjeld med forfall senere enn fem år	191 390	0

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Gjeld til Lofotbygg Eiendom AS	732 117	656 487

Lånet er ikke renteberegnet.

Garantiforpliktelser og salgspant	2020	2019
Garantiforpliktelse fra Sparebanken 68 Grader Nord	100 000	0
DNB har salgspant i bil	634 941	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7BRQcxa3GQTUxwgiE6ppHjLirWk/QqaXGeTsXkxP0c=



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lofotbygg Eiendom AS		Ordinære aksjer	300	100,00	100,00
Sum			300	100,00	100,00

Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har følgelig en stemme i generalforsamlingen

Note 5 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	1 438 385	1 466 756
Arbeidsgiveravgift	68 429	76 491
Pensjonskostnader	47 575	25 738
Andre ytelser	26 647	8 973
Sum	1 581 036	1 577 958

Selskapet har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
434 334	10 781	4 026

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er etablert ordning som oppfyller kravene i Danica Pensjon.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7BRQcxa3GQTUxwgiE6ppHjLirWk/QqaXGeTsXkxP0c=



Opplysninger om lån gitt fra ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	2020	2019
Daglig leder	0	5 108
Lofotbygg Eiendom AS	732 117	656 487
Sum	732 117	661 595

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	40 200	17 200
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	40 200	17 200

Beløpene er angitt eksklusiv merverdiavgift



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7BRQcxa3GQTUxwgiE6ppHjLirWk/QqaXGeTsXkxP0c=



Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	0	16 000	16 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	792 538	792 538
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	0	808 538	808 538
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	-31 926	-31 926
Balanseført verdi 31.12.20	0	776 612	776 612
Årets avskrivninger	0	30 059	30 059
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5-7 år	
Avskrivningssats	0%	0-14,29%	
Avskrivningsplan		lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7BRQcxa3GQTUxwgiE6ppHjLirWk/QqaXGeTsXkxP0c=



Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	8 612	142 621
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	38 049	293
Skattekostnad	46 661	142 914
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	199 888	1 231 569
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-172 950	-1 333
Permanente forskjeller	12 209	1 529
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-53 346
Årets skattegrunnlag	39 147	1 178 419
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	8 612	259 252
Balanseført betalbar skatt	8 612	142 621

Spesifikasjon over midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregnet utsatt skatt:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	174 283	1 333	172 950
Kundefordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum	174 283	1 333	172 950
Utsatt skattefordel	38 342	293	38 049

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000	505 361	535 361
Egenkapital 01.01.2020	30 000	505 361	535 361
Årsresultat		153 227	153 227
Egenkapital 31.12.2020	30 000	658 588	688 588



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 7BRQcxa3GQTUxwgiE6ppHjLrWk/QqaXGeTsXkxP0c=



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Lofotbygg Drift AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisjonsnummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Leknes, 28.09.2021

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lofotbygg Drift AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 153 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

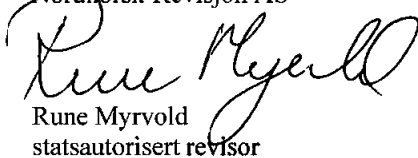
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen i Lofotbygg Drift AS har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Nordnorsk Revisjon AS



Rune Myrvold
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Noter 2020

Lofotbygg Drift AS
Organisasjonsnr. 920 455 360

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Bundne Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	97 200	97 200

Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
Selskapet har gjeld med forfall senere enn fem år	191 390	0

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Gjeld til Lofotbygg Eiendom AS	732 117	656 487

Lånet er ikke renteberegnet.

Garantiforpliktelser og salgspant	2020	2019
Garantiforpliktelse fra Sparebanken 68 Grader Nord	100 000	0
DNB har salgspant i bil	634 941	0



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lofotbygg Eiendom AS		Ordinære aksjer	300	100,00	100,00
Sum			300	100,00	100,00

Det er ikke ulike aksjeklasser i selskapet. Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til aksjene. Hver aksje har følgelig en stemme i generalforsamlingen

Note 5 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	1 438 385	1 466 756
Arbeidsgiveravgift	68 429	76 491
Pensjonskostnader	47 575	25 738
Andre ytelser	26 647	8 973
Sum	1 581 036	1 577 958

Selskapet har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder

Lønn	Pensjonskostnader	Andre ytelser
434 334	10 781	4 026

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og det er etablert ordning som oppfyller kravene i Danica Pensjon.



Opplysninger om lån gitt fra ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

	2020	2019
Daglig leder	0	5 108
Lofotbygg Eiendom AS	732 117	656 487
Sum	<u>732 117</u>	<u>661 595</u>

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	40 200	17 200
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	<u>40 200</u>	<u>17 200</u>

Beløpene er angitt eksklusiv merverdiavgift



Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	0	16 000	16 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	792 538	792 538
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	0	808 538	808 538
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	-31 926	-31 926
Balanseført verdi 31.12.20	0	776 612	776 612
Årets avskrivninger	0	30 059	30 059
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5-7 år	
Avskrivningsrate	0%	0-14,29%	
Avskrivningsplan		lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	



Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	8 612	142 621
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	38 049	293
Skattekostnad	46 661	142 914

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	199 888	1 231 569
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-172 950	-1 333
Permanente forskjeller	12 209	1 529
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-53 346

Årets skattegrunnlag	39 147	1 178 419
-----------------------------	---------------	------------------

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	8 612	259 252
Balanseført betalbar skatt	8 612	142 621

Spesifikasjon over midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregnet utsatt skatt:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	174 283	1 333	172 950
Kundefordringer	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum	174 283	1 333	172 950
Utsatt skattefordel	38 342	293	38 049

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000	505 361	535 361
Egenkapital 01.01.2020	30 000	505 361	535 361
Årsresultat		153 227	153 227
Egenkapital 31.12.2020	30 000	658 588	688 588