



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 352 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTET BERGEN AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 744 499	22 767 181
Sum inntekter		24 744 499	22 767 181
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	10 773 802	10 164 519
Annen driftskostnad	2	5 489 301	4 078 146
Sum kostnader		16 263 103	14 242 665
Driftsresultat		8 481 396	8 524 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 467	17 910
Sum finansinntekter		16 467	17 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 600 360	5 649 686
Annen rentekostnad			67
Annen finanskostnad		4 584	4 683
Sum finanskostnader		4 604 944	5 654 437
Netto finans		-4 588 476	-5 636 526
Resultat før skattekostnad		3 892 919	2 887 989
Skattekostnad på resultat	4	856 442	635 358
Årsresultat	5	3 036 477	2 252 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 036 477	2 252 631
Totalresultat		3 036 477	2 252 631
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		13 113 654	10 437 408
Udekket tap		-13 113 654	-8 184 777
Overført til udekket tap		3 036 477	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 036 477	2 252 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 204 582	9 362 301
Sum immaterielle eiendeler		12 204 582	9 362 301
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	66 398 994	74 769 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	658 320	714 588
Sum varige driftsmidler	1	67 057 314	75 483 822
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6		
Andre langsiktige fordringer		477 735	709 781
Sum finansielle anleggsmidler		477 735	709 781
Sum anleggsmidler		79 739 632	85 555 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 953 244	1 828 697
Andre kortsiktige fordringer		440 204	443 636
Andre kortsiktige fordringer konsern	3	34 212 346	19 472 783
Sum fordringer		36 605 793	21 745 116
Sum omløpsmidler		36 605 793	21 745 116
SUM EIENDELER		116 345 425	107 301 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Overkurs	5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 201 569	16 315 223
Sum innskutt egenkapital		17 201 569	18 315 223
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	14 314 686	17 351 163
Sum opptjent egenkapital		-14 314 686	-17 351 163
Sum egenkapital		2 886 883	964 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 6	91 950 883	91 950 883
Sum annen langsiktig gjeld	8	91 950 883	91 950 883
Sum langsiktig gjeld		91 950 883	91 950 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 249 348	1 796 795
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		1 507 657	1 372 932
Annen kortsiktig gjeld konsern	3	16 812 377	8 881 292
Annen kortsiktig gjeld		938 278	2 335 058
Sum kortsiktig gjeld		21 507 659	14 386 077
Sum gjeld		113 458 542	106 336 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 345 426	107 301 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569596

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 352 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØSTET BERGEN AS
Forretningsadresse: c/o Fokus Nordic
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bøygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 352 782
NØSTET BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		24 744 499	22 767 181
Sum inntekter		24 744 499	22 767 181
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		10 773 802	10 164 519
Annen driftskostnad 2		5 489 301	4 078 146
Sum kostnader		16 263 103	14 242 665
Driftsresultat		8 481 396	8 524 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 467	17 910
Sum finansinntekter		16 467	17 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		4 600 360	5 649 686
Annen rentekostnad			67
Annen finanskostnad		4 584	4 683
Sum finanskostnader		4 604 944	5 654 437
Netto finans		-4 588 476	-5 636 526
Resultat før skattekostnad		3 892 919	2 887 989
Skattekostnad på resultat 4		856 442	635 358
Årsresultat	5	3 036 477	2 252 631
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 036 477	2 252 631
Totalresultat		3 036 477	2 252 631
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		13 113 654	10 437 408
Udekket tap		-13 113 654	-8 184 777
Overført til udekket tap		3 036 477	
Sum overføringer og disponeringer		3 036 477	2 252 631



Organisasjonsnr: 817 352 782
NØSTET BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	12 204 582	9 362 301
Sum immaterielle eiendeler		12 204 582	9 362 301
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	66 398 994	74 769 234
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	658 320	714 588
Sum varige driftsmidler	1	67 057 314	75 483 822
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6		
Andre langsiktige fordringer		477 735	709 781
Sum finansielle anleggsmidler		477 735	709 781
Sum anleggsmidler		79 739 632	85 555 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 953 244	1 828 697
Andre kortsiktige fordringer		440 204	443 636
Andre kortsiktige fordringer konsern	3	34 212 346	19 472 783
Sum fordringer		36 605 793	21 745 116
Sum omløpsmidler		36 605 793	21 745 116
SUM EIENDELER		116 345 425	107 301 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Overkurs	5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 201 569	16 315 223
Sum innskutt egenkapital		17 201 569	18 315 223



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	14 314 686	17 351 163
Sum opptjent egenkapital		-14 314 686	-17 351 163
Sum egenkapital		2 886 883	964 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 6	91 950 883	91 950 883
Sum annen langsiktig gjeld	8	91 950 883	91 950 883
Sum langsiktig gjeld		91 950 883	91 950 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 249 348	1 796 795
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		1 507 657	1 372 932
Annen kortsiktig gjeld konsern	3	16 812 377	8 881 292
Annen kortsiktig gjeld		938 278	2 335 058
Sum kortsiktig gjeld		21 507 659	14 386 077
Sum gjeld		113 458 542	106 336 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 345 426	107 301 020



Organisasjonsnr: 817 352 782
NØSTET BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Nøstet Bergen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nøstet Bergen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID	2025-05-23 13:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Nøstet Bergen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 817 352 782



Resultatregnskap			
Nøstet Bergen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		24 744 499	22 767 181
Sum driftsinntekter		<u>24 744 499</u>	<u>22 767 181</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	10 773 802	10 164 519
Annen driftskostnad	2	5 489 301	4 078 146
Sum driftskostnader		<u>16 263 103</u>	<u>14 242 665</u>
Driftsresultat		<u>8 481 396</u>	<u>8 524 515</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 467	17 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 600 360	5 649 686
Annen rentekostnad		0	67
Annen finanskostnad		4 584	4 683
Resultat av finansposter		<u>-4 588 476</u>	<u>-5 636 526</u>
Resultat før skattekostnad		<u>3 892 919</u>	<u>2 887 989</u>
Skattekostnad på resultat	4	856 442	635 358
Resultat		<u>3 036 477</u>	<u>2 252 631</u>
Årsresultat	5	3 036 477	2 252 631
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		13 113 654	10 437 408
Overført fra annen innskutt egenkapital		13 113 654	8 184 777
Overført til udekket tap		3 036 477	0
Sum overføringer		<u>3 036 477</u>	<u>2 252 631</u>



Balanse				
Nøstet Bergen AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Utsatt skattefordel	4	12 204 582	9 362 301	
Sum immaterielle eiendeler		<u>12 204 582</u>	<u>9 362 301</u>	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	66 398 994	74 769 234	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	658 320	714 588	
Sum varige driftsmidler	1	<u>67 057 314</u>	<u>75 483 822</u>	
Andre langsiktige fordringer		477 735	709 781	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>477 735</u>	<u>709 781</u>	
Sum anleggsmidler		<u>79 739 632</u>	<u>85 555 904</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		1 953 244	1 828 697	
Andre kortsiktige fordringer		440 204	443 636	
Andre kortsiktige fordringer konsern	3	34 212 346	19 472 783	
Sum fordringer		<u>36 605 793</u>	<u>21 745 116</u>	
Sum omløpsmidler		<u>36 605 793</u>	<u>21 745 116</u>	
Sum eiendeler		<u>116 345 425</u>	<u>107 301 020</u>	

Nøstet Bergen AS

Side 3



Balanse			
Nøstet Bergen AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Overkurs	5	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	15 201 569	16 315 223
Sum innskutt egenkapital		<u>17 201 569</u>	<u>18 315 223</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-14 314 686	-17 351 163
Sum opptjent egenkapital		<u>-14 314 686</u>	<u>-17 351 163</u>
Sum egenkapital		<u>2 886 883</u>	<u>964 060</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 6	91 950 883	91 950 883
Sum annen langsiktig gjeld	8	<u>91 950 883</u>	<u>91 950 883</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 249 348	1 796 795
Skyldige offentlige avgifter		1 507 657	1 372 932
Annen kortsiktig gjeld konsern	3	16 812 377	8 881 292
Annen kortsiktig gjeld		938 278	2 335 058
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 507 659</u>	<u>14 386 077</u>
Sum gjeld		<u>113 458 542</u>	<u>106 336 960</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>116 345 426</u>	<u>107 301 020</u>
Oslo, 23.05.2025 Styret i Nøstet Bergen AS			
_____ Lars Flåøyen styreleder	_____ Lise Berge Brattvåg styremedlem	_____ Magnus Alstad	
Nøstet Bergen AS			Side 4



Nøstet Bergen AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Nøstet Bergen AS

Note 1 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Nærings- eiendommer	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	4 000 000	86 686 209	73 974 916	1 624 401	1 282 262	167 567 789
Tilgang i året	0	1 546 859	486 509	178 696	135 230	2 347 294
Avgang i året	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 000 000	88 233 068	74 461 425	1 803 097	1 417 492	169 915 083
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	40 917 676	50 598 617	0	567 674	92 083 967
Periodens avskrivninger	0	4 606 816	5 975 488	0	191 499	10 773 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	45 524 491	56 574 105	0	759 173	102 857 769
Bokført verdi 31.12.2024	4 000 000	42 708 577	17 887 320	1 803 097	658 320	67 057 314

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år
- Tekniske installasjoner: 10 år
- Inventar: 5 år
- Leietakertilpasninger: Over leieperioden
- Tomter: Evig

Note 2 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2024	2023
Revisjon	26 203	26 285
Honorar forretningsfører	947 146	872 699
Sum driftskostnader	973 348	898 984

Selskapets og konsernets forretningsfører er DEAS Fund Management AS.



Nøstet Bergen AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	22 212 346	19 472 783
Sum	22 212 346	19 472 783
Gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	91 950 883	91 950 883
Gjeld til konsernselskap (konsernbidrag)	16 812 377	13 381 292
Sum	108 763 260	105 332 175

Lånerenten på ansvarlig lån vurderes årlig og er for 2024 6,5 %

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 698 723	2 943 884
Endring i utsatt skattefordel	-2 842 281	-2 308 526
Skattekostnad ordinært resultat	856 442	635 358
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 892 919	2 887 989
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 919 458	10 493 303
Avgitt konsernbidrag	-16 812 377	-13 381 292
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 698 723	2 943 884
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 698 723	-2 943 884
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-55 475 372	-42 555 915	12 919 458
Sum	-55 475 372	-42 555 915	12 919 458
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-55 475 372	-42 555 915	12 919 458
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 204 582	-9 362 301	2 842 281

Org.nr. 817 352 782

Side 7



Nøstet Bergen AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	1 500 000	16 315 223	-17 351 163	964 060
Pr 01.01.2024	500 000	1 500 000	16 315 223	-17 351 163	964 060
Årets resultat				3 036 477	3 036 477
Avgitt konsernbidrag			-13 113 654	0	-13 113 654
Mottatt konsernbidrag			12 000 000		12 000 000
Pr 31.12.2024	500 000	1 500 000	15 201 569	-14 314 685	2 886 884

Note 6 Langsiktig mellomværende og pantstillelser/garantier

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	91 950 883	91 950 883
Sum annen langsiktig gjeld	91 950 883	91 950 883
Langsiktig fordring		
Langsiktig fordring	477 735	709 781
Sum	477 735	709 781

Langsiktig gjeld til morselskapet er et ansvarlig lån og skal innfris om datterselskapet selges.

Langsiktig fordring skyldes periodisering av utleiehonorar og kr 477 735 periodiseres senere enn 1 år etter regnskapsavslutningen.



Nøstet Bergen AS

Note 7 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Nøstet Bergen AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000
Sum		100	500 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Deas Eiendomsfond Norge I Holding AS	5 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	5 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet DEAS Eiendomsfond Norge I AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantstillelser

Selskapet har ikke pantsatt sine eiendeler som sikkerhet for gjeld overfor morselskap eller andre selskaper i konsernet. Selskapet har heller ingen bundne bankinnskudd.

Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har stilt solidargaranti for konsernkontoordningen hvor selskapet inngår.
Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt sikkerheter overfor andre selskaper eller personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Lars Flåøyen

17c93b26-89bf-459c-b77d-a9362a9e9da6 - 2025-05-23 09:35:44 UTC +03:00
BankID - 67f7fc5-e581-4eea-9ec7-6b860bbb7bde - NO

Lise Berge Brattvåg

c250245e-8fb8-4bdd-8a1c-cb0495d09afb - 2025-05-23 10:29:02 UTC +03:00
BankID - 1f819eda-1009-424f-a8d1-1ecb4418eea0 - NO

Magnus Stranden Alstad

9c8a6e25-e366-476d-8bef-32b4f0cb7e07 - 2025-05-23 10:32:30 UTC +03:00
BankID - 5b698dbe-5471-4442-9acf-af7b007b69ff - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e65d0f44-76e5-4e0e-bb75-e387f1be45f3>

 **visma sign**
www.vismasign.com