



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 278 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 139C
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		149 382	516 403
Sum inntekter		149 382	516 403
Kostnader			
Lønnskostnad	6	234 749	234 291
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		10 000
Annen driftskostnad	8	160 650	233 491
Sum kostnader		395 399	477 782
Driftsresultat		-246 017	38 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 373	41 734
Sum finansinntekter		87 373	41 734
Annen rentekostnad		29 250	29 294
Sum finanskostnader		29 250	29 294
Netto finans		58 123	12 440
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 894	51 061
Skattekostnad på ordinært resultat	2		15 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 894	35 067
Årsresultat		-187 894	35 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-187 894	35 067
Sum overføringer og disponeringer		-187 894	35 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 489 775	1 769 791
Sum varige driftsmidler		1 489 775	1 769 791
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		192 066	192 066
Andre fordringer		2 429 057	2 486 559
Sum finansielle anleggsmidler		2 621 123	2 678 625
Sum anleggsmidler		4 110 898	4 448 416
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 732 728	1 690 752
Sum investeringer		1 732 728	1 690 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 796	606 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 796	606 857
Sum omløpsmidler		2 173 524	2 297 609
SUM EIENDELER		6 284 422	6 746 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		53 273	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		53 273	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 874 228	5 279 519
Sum opptjent egenkapital		4 874 228	5 279 519
Sum egenkapital		4 927 501	5 379 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		-126	6 987
Sum avsetninger for forpliktelser		-126	6 987
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld		1 299 874	1 306 987
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			16 120
Skyldige offentlige avgifter		17 724	18 360
Annen kortsiktig gjeld		39 322	25 740
Sum kortsiktig gjeld		57 046	60 220
Sum gjeld		1 356 920	1 367 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 284 421	6 746 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436304

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 278 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 139C
0491 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 937 278 691
REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		149 382	516 403
Sum inntekter		149 382	516 403
Kostnader			
Lønnskostnad	6	234 749	234 291
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		10 000
Annen driftskostnad	8	160 650	233 491
Sum kostnader		395 399	477 782
Driftsresultat		-246 017	38 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 373	41 734
Sum finansinntekter		87 373	41 734
Annen rentekostnad		29 250	29 294
Sum finanskostnader		29 250	29 294
Netto finans		58 123	12 440
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-187 894	51 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 894	35 067
Årsresultat		-187 894	35 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-187 894	35 067
Sum overføringer og disponeringer		-187 894	35 067



Organisasjonsnr: 937 278 691
REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 489 775 1 769 791
Sum varige driftsmidler 1 489 775 1 769 791

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 192 066 192 066
Andre fordringer 2 429 057 2 486 559
Sum finansielle anleggsmidler 2 621 123 2 678 625

Sum anleggsmidler 4 110 898 4 448 416

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 1 732 728 1 690 752
Sum investeringer 1 732 728 1 690 752

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 440 796 606 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 440 796 606 857

Sum omløpsmidler 2 173 524 2 297 609

SUM EIENDELER 6 284 422 6 746 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 53 273 100 000
Sum innskutt egenkapital 53 273 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 874 228 5 279 519
Sum opptjent egenkapital 4 874 228 5 279 519



Sum egenkapital	4 927 501	5 379 519
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	-126	6 987
Sum avsetninger for forpliktelser	-126	6 987
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 300 000	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 300 000	1 300 000
Sum langsiktig gjeld	1 299 874	1 306 987
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		16 120
Skyldige offentlige avgifter	17 724	18 360
Annen kortsiktig gjeld	39 322	25 740
Sum kortsiktig gjeld	57 046	60 220
Sum gjeld	1 356 920	1 367 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 284 421	6 746 726



Organisasjonsnr: 937 278 691
REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Reidar Håkonsen & Sønn Eiendom As

ORDINÆR GENERALFORSAMLING FOR 2021 REIDAR HÅKONSEN & SØNN EIENDOM AS

Den 25. mai 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling.

Tilstede var Hans Kolbjørn Håkonsen, Elisabeth Riis Håkonsen og Stine M. Riis Håkonsen.
Til sammen var alle selskapets aksjer representert.
Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende ble behandlet:

1. Styrets årsberetning.
Årsberetningen ble lest og gjennomgått.
2. Årsregnskap:
Årsregnskap og balanse ble lest og gjennomgått.
3. Det ble vedtatt ikke å utbetale utbytte.
4. Dokumentene gjennomgått under punktene 1,2 og 3 ble godkjent.

Møtet hevet.


Hans Kolbjørn Håkonsen

Oslo, 25. mai 2022



Reidar Håkonsen & Sønn Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 937278691

ÅRSBERETNING FOR 2021

1. VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Selskapet holder til i Oslo og driver med utleie av eiendom.

2. FORTSATT DRIFT

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

3. ARBEIDSMILJØ

Selskapet har en ansatt og anser arbeidsmiljøet som godt.

4. YTRE MILJØ

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet.

5. LIKESTILLING

Antall kvinner ansatt i selskapet er 1. Selskapet tilstreber lik behandling for begge kjønn når det gjelder rekruttering, lønn og arbeid.

6. FORSKNING OG UTVIKLING

Firma har ikke drevet med forskning og utvikling.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Reidar Håkonsen & Sønn Eiendom AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Oslo, den 13. mai 2022

Hans Kolbjørn Håkonsen



Reidar Håkonsen & Sønn Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og kostnader	Noter	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER:			
Annen driftsinntekt		<u>149 382</u>	<u>516 403</u>
Sum driftsinntekter		<u>149 382</u>	<u>516 403</u>
DRIFTSKOSTNADER:			
Lønnskostnad	6	234 749	234 291
Avskrivning av driftsmidler	7		10 000
Annen driftskostnad	6	<u>160 650</u>	<u>233 491</u>
Sum driftskostnader		<u>395 399</u>	<u>477 782</u>
Driftsresultat		<u>-246 017</u>	<u>38 621</u>
FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER:			
Annen renteinntekt		87 373	41 734
Annen rentekostnad		<u>29 250</u>	<u>29 294</u>
Resultat finansposter		<u>58 123</u>	<u>12 440</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 894	51 061
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	15 994
Ordinært resultat/ årsresultat		-187 894	35 067
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		187 894	
Overført til annen egenkapital		0	35 067
Sum overføringer		<u>187 894</u>	<u>35 067</u>



Reidar Håkonsen & Sønn Eiendom AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER		2021	2020
EIENDELER:	Noter		
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			0
Utsatt skattefordel			0
Sum immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom		1 489 775	1 769 791
Sum varige driftsmidler		1 489 775	1 769 791
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	9	192 066	192 066
Andre fordringer	10	2 429 057	2 486 559
Sum finansielle anleggsmidler		2 621 122	2 678 625
Sum anleggsmidler		4 110 897	4 448 416
Omløpsmidler:			
Fordringer			680
Sum fordringer			680
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	1 732 728	1 690 752
Sum investeringer		1 732 728	1 690 752
Bankinnskudd	8	440 796	606 857
Sum omløpsmidler		440 796	2 298 290
Sum eiendeler		6 284 421	6 746 706
GJELD OG EGENKAPITAL:			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	53 273	100 000
Sum innskutt kapital		53 273	100 000
Opptjent kapital		4 874 228	5 279 519
Sum egenkapital	3	4 927 501	5 379 519
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse utsatt skatt		-126	6 967
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 300 000	1 300 000



Kortsiktig gjeld:		
Betalbar skatt	0	16 120
Skyldig offentlige avgifter	17 724	18 360
Annen kortsiktig gjeld	<u>39 322</u>	<u>25 740</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>57 046</u>	<u>60 220</u>
Sum gjeld og egenkapital	<u>6 284 421</u>	<u>6 746 706</u>

Hans Kolbjørn Håkonsen
Styrets leder



Noter til regnskapet 31. desember 2021

Reidar Håkonsen & Sønn Eiendom AS

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små selskap og god regnskapskikk. Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

2 Skatt

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av de midlertidige forskjellene og grunnlaget for utsatt skatt pr. 31.12.21

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	0	31 667	-31 667
Skattemessig fremførbart underskudd	187 894	0	187 894
Skattemessig fremførbart godtgjørelse	0	0	0
Netto forskjeller	187 894	31 667	156 227
Skattered. forskj. som ikke kan utlignes	-187 894	0	-187 894
Sum midlertidige forskjeller	0	31 667	-31 667
Utsatt skattefordel basert på 22/22%	0	6 967	-6 967

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Ordinært resultat før skatt	-187 894
Permanente forskjeller	0
Årets endring i midlertidige forskjeller	0
Fremførbart underskudd	0
Sum årets skattegrunnlag	-187 894
Betalbar skatt basert på 22 %	0
Årets skattekostnad:	
Betalbar skatt	0
Godtgjørelse på aksjeutbytte	0
For mye avsett skatt tidligere år	0
Endring i utsatt/skattefordel	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0



Noter til regnskapet 31. desember 2021

Reidar Håkonsen & Sønn Eiendom AS

3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.21	100 000	5 279 519	5 379 519
Fisjon	-46 727	-217 396	-264 123
Utbytte	0	0	0
Årsresultat		-187 894	-187 894
Egenkapital 31.12.21	<u>53 273</u>	<u>4 874 229</u>	<u>4 927 502</u>

4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Reidar Håkonsen & Sønn Eiendom AS består av:

200 aksjer pålydende kr. 266,365

Aksjeeiere	Eierandel/stemmeandel
Kolbjørn Håkonsen	44,0 %
Stine Riis Håkonsen	18,5 %
Elisabeth Riis Håkonsen	37,5 %

5 Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret hatt 1 ansatt.

6 Ytelser til ledende personell m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder i 2021.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 0

7 Anleggsmidler

	Forretning lokale	Utleiebolig	Edb utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	500 016	1 489 775	20 758	2 010 549
Tilgang i året		0		0
Avgang i året	-500 016	0		-500 016
Anskaffelseskost 31.12.21	<u>0</u>	<u>1 489 775</u>	<u>20 758</u>	<u>1 510 533</u>
Akk. avskrivninger 01.01.21	-210 000	0	-20 758	-230 758
Årets avgang	210 000	0	0	210 000
Akk. avskrivninger 31.12.21	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-20 758</u>	<u>-20 758</u>
Bokført verdi 31.12.21	<u>0</u>	<u>1 489 775</u>	<u>0</u>	<u>1 489 775</u>
Økonomisk levetid	50 år		3 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Endring i avskrivningsplan	Nei		Nei	

8 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	8 973	11 548

Noter til regnskapet 31. desember 2021



Reidar Håkonsen & Sønn Eiendom AS

9 Aksje og andeler

Selskapet eier 49 aksjer a kr 1.000 som utgjør 49% av aksjene i Tallhaugen AS, bokført til kr 49.000 og aksjer i Elvira del sol bokført til kr 143.066. Disse to postene er oppført som anleggsmiddel

Videre eier selskapet følgende aksjer og andeler	Bokført verdi	Kostpris
DnB PB Premium	487 500	487 500
DNB Aktiv rente	1 245 227	1 245 227

Disse postene er oppført som omløpsmiddel og verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

10 Lån

Selskapet har lånt kr 627.954 til Tallhaugen AS. Lånet er ikke renteberegnet.
Selskapet har ytet lån til Stine Riis Håkonsen på kr 1.801.103