



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 612 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJARMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulvasvegegen 4
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Johan Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter fast eiendom | | 3 600 000 | 3 300 000 |
| Annen driftsinntekt | | 34 000 | 34 000 |
| Sum inntekter | | 3 634 000 | 3 334 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 849 000 | 789 000 |
| Annen driftskostnad | | 537 057 | 499 264 |
| Sum kostnader | | 1 386 057 | 1 288 264 |
| Driftsresultat | | 2 247 943 | 2 045 737 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 937 | 1 283 |
| Annen finansinntekt | | 12 481 | |
| Sum finansinntekter | | 16 418 | 1 283 |
| Annen rentekostnad | | 716 177 | 779 364 |
| Sum finanskostnader | | 716 177 | 779 364 |
| Netto finans | | -699 759 | -778 081 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 548 184 | 1 267 655 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 341 195 | 278 628 |
| Årsresultat | | 1 206 989 | 989 027 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 206 989 | 989 027 |
| Totalresultat | | 1 206 989 | 989 027 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 350 000 | 1 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -143 011 | -310 973 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 1 206 989 | 989 027 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 22 252 919 | 23 101 919 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 22 252 919 | 23 101 919 |
| Sum anleggsmidler | | 22 252 919 | 23 101 919 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 5 718 750 | 6 250 000 |
| Sum fordringer | | 5 718 750 | 6 250 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 485 180 | 578 589 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 485 180 | 578 589 |
| Sum omløpsmidler | | 7 203 930 | 6 828 589 |
| SUM EIENDELER | | 29 456 849 | 29 930 508 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 620 080 | 1 620 080 |
| Beholdning av egne aksjer | | -21 280 | -15 680 |
| Overkurs | | 850 286 | 850 286 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 449 086 | 2 454 686 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 012 607 | 12 201 158 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 012 607 | 12 201 158 |
| Sum egenkapital | 3 | 14 461 693 | 14 655 844 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 939 329 | 1 980 023 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 6 | 985 000 | 1 019 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 924 329 | 2 999 023 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 8 | 9 927 272 | 10 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 927 272 | 10 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 851 601 | 13 399 023 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 101 808 | |
| Betalbar skatt | 2 | 381 889 | 296 960 |
| Utbytte | | 1 350 000 | 1 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 309 858 | 278 681 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 143 555 | 1 875 641 |
| Sum gjeld | | 14 995 156 | 15 274 664 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 456 849 | 29 930 508 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345475

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 940 612 454
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJARMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ulvasvevegen 4
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øivind Johan Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 940 612 454
VINJARMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter fast eiendom | | 3 600 000 | 3 300 000 |
| Annen driftsinntekt | | 34 000 | 34 000 |
| Sum inntekter | | 3 634 000 | 3 334 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 849 000 | 789 000 |
| Annen driftskostnad | | 537 057 | 499 264 |
| Sum kostnader | | 1 386 057 | 1 288 264 |
| Driftsresultat | | 2 247 943 | 2 045 737 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 937 | 1 283 |
| Annen finansinntekt | | 12 481 | |
| Sum finansinntekter | | 16 418 | 1 283 |
| Annen rentekostnad | | 716 177 | 779 364 |
| Sum finanskostnader | | 716 177 | 779 364 |
| Netto finans | | -699 759 | -778 081 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 548 184 | 1 267 655 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 341 195 | 278 628 |
| Årsresultat | | 1 206 989 | 989 027 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 206 989 | 989 027 |
| Totalresultat | | 1 206 989 | 989 027 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 350 000 | 1 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -143 011 | -310 973 |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | 1 206 989 | 989 027 |



Organisasjonsnr: 940 612 454
VINJARMOEN EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1 | 22 252 919 | 23 101 919 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 22 252 919 | 23 101 919 |
| Sum anleggsmidler | | 22 252 919 | 23 101 919 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 5 718 750 | 6 250 000 |
| Sum fordringer | | 5 718 750 | 6 250 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 1 485 180 | 578 589 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 485 180 | 578 589 |
| Sum omløpsmidler | | 7 203 930 | 6 828 589 |
| SUM EIENDELER | | 29 456 849 | 29 930 508 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 620 080 | 1 620 080 |
| Beholdning av egne aksjer | | -21 280 | -15 680 |
| Overkurs | | 850 286 | 850 286 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 449 086 | 2 454 686 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 012 607 | 12 201 158 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 012 607 | 12 201 158 |
| Sum egenkapital | 3 | 14 461 693 | 14 655 844 |



| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 939 329 | 1 980 023 |
| Andre avsetninger for forpliktelse | 6 | 985 000 | 1 019 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 2 924 329 | 2 999 023 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 8 | 9 927 272 | 10 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 927 272 | 10 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 851 601 | 13 399 023 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 101 808 | |
| Betalbar skatt | 2 | 381 889 | 296 960 |
| Utbytte | | 1 350 000 | 1 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 309 858 | 278 681 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 143 555 | 1 875 641 |
| Sum gjeld | | 14 995 156 | 15 274 664 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 29 456 849 | 29 930 508 |



Organisasjonsnr: 940 612 454
VINJARMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vinjarmoen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vinjarmoen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 206 989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

DOKKA, 12. mars 2026
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2025

Vinjarmoen eiendom
AS



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Vinjarmoen Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Leieinntekter fast eiendom | | 3 600 000 | 3 300 000 |
| Annen driftsinntekt | | 34 000 | 34 000 |
| Sum driftsinntekter | | <u>3 634 000</u> | <u>3 334 000</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 849 000 | 789 000 |
| Annen driftskostnad | | 537 057 | 499 264 |
| Sum driftskostnader | | <u>1 386 057</u> | <u>1 288 264</u> |
| Driftsresultat | | <u>2 247 943</u> | <u>2 045 737</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 937 | 1 283 |
| Annen finansinntekt | | 12 481 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 716 177 | 779 364 |
| Resultat av finansposter | | <u>-699 759</u> | <u>-778 081</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 1 548 184 | 1 267 655 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 341 195 | 278 628 |
| Resultat | | <u>1 206 989</u> | <u>989 027</u> |
| Årsresultat | | <u>1 206 989</u> | <u>989 027</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 350 000 | 1 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -143 011 | -310 973 |
| Sum overføringer | 3 | <u>1 206 989</u> | <u>989 027</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Vinjarmoen Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 22 252 919 | 23 101 919 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>22 252 919</u> | <u>23 101 919</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>22 252 919</u> | <u>23 101 919</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 5 718 750 | 6 250 000 |
| Sum fordringer | | <u>5 718 750</u> | <u>6 250 000</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 485 180 | 578 589 |
| Sum omløpsmidler | | <u>7 203 930</u> | <u>6 828 589</u> |
| Sum eiendeler | | <u>29 456 849</u> | <u>29 930 508</u> |



| Balanse | | | |
|--|---------------------------|--------------------------------|--|
| Vinjarmoen Eiendom AS | | | |
| | Note | 2025 | 2024 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 620 080 | 1 620 080 |
| Egne aksjer | | -21 280 | -15 680 |
| Overkurs | | 850 286 | 850 286 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 449 086</u> | <u>2 454 686</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 012 607 | 12 201 158 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>12 012 607</u> | <u>12 201 158</u> |
| Sum egenkapital | 3 | <u>14 461 693</u> | <u>14 655 844</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 1 939 329 | 1 980 023 |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 6 | 985 000 | 1 019 000 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>2 924 329</u> | <u>2 999 023</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7, 8 | 9 927 272 | 10 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>9 927 272</u> | <u>10 400 000</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 101 808 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | 381 889 | 296 960 |
| Utbytte | | 1 350 000 | 1 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 309 858 | 278 681 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>2 143 555</u> | <u>1 875 641</u> |
| Sum gjeld | | <u>14 995 156</u> | <u>15 274 664</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>29 456 849</u> | <u>29 930 508</u> |
| Dokka den, Styret i Vinjarmoen Eiendom AS | | | |
| Øivind Johan Bergh Styrets leder | Erik Olsen Styremedlem | Mette Gjeilhaug Styremedlem | Nikolai Francisco Bergh styremedlem |
| Vinjarmoen Eiendom AS | | | Side 2 |



| |
|------------------------------|
| Vinjarmoen Eiendom AS |
|------------------------------|

| |
|-------------------------------|
| Noter til regnskapet for 2025 |
|-------------------------------|

Selskapet driver utleie av industribygg i Nordre Land kommune.

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Vinjarmoen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

| | Bygninger | Tomt | Sum |
|--|-------------|---------|------------|
| Anskaffelseskost pr 1.1.2025 | 36 831 549 | 519 898 | 37 351 447 |
| + Tilgang kjøpte anleggsmidler | 0 | 0 | 0 |
| = Anskaffelseskost 31.12.2025 | 36 831 549 | 519 898 | 37 351 447 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025 | 15 098 528 | 0 | 15 098 528 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025 | 15 098 528 | 0 | 15 098 528 |
| Bokført verdi 31.12.2025 | 21 733 021 | 519 898 | 22 252 919 |
| Årets ordinære avskrivninger | 849 000 | 0 | 849 000 |
| Økonomisk levetid | ca 50 år | | |
| Avskrivningsplan | lineært 2 % | | |

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad

| | 2025 | 2024 |
|---|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 381 889 | 296 960 |
| Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -40 694 | - 18 332 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 341 195 | 278 628 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad:

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skatt | 1 548 184 | 1 267 655 |
| Permanente forskjeller | 2 705 | -1 166 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | 1 550 889 | 1 266 489 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 184 971 | 83 328 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 1 735 861 | 1 349 817 |

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets ordinære resultat | 381 889 | 296 960 |
| Sum betalbar skatt ordinært resultat | 381 889 | 296 960 |

Betalbar skatt i balansen:

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 381 889 | 296 960 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 381 889 | 296 960 |



| |
|-------------------------------|
| Vinjarmoen Eiendom AS |
| Noter til regnskapet for 2025 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2025 | 2024 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 8 815 132 | 9 000 103 | 184 971 |
| Pensjonspremie/- forpliktelse | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 8 815 132 | 9 000 103 | 184 971 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | 0 | 0 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 8 815 132 | 9 000 103 | 184 971 |
| Utsatt skatt (22%) | 1 939 329 | 1 980 023 | 40 694 |

Note 3 – Egenkapital

| | Aksjekapital | Egne aksjer | Overkurs | Annen EK | Sum EK |
|------------------|--------------|-------------|----------|------------|------------|
| 01.01.2025 | 1 620 080 | -15 680 | 850 286 | 12 201 158 | 14 655 844 |
| Kjøp egne aksjer | | -5 600 | | -45 540 | -51 140 |
| Årets resultat | | | | 1 206 989 | 1 206 989 |
| Avsatt utbytte | | | | -1 350 000 | -1 350 000 |
| 31.12.2025 | 1 620 080 | -21 280 | 850 286 | 12 012 607 | 14 461 693 |

Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 |
|------------------------------------|-----------|
| Kundefordring på Rustfrie Bergh AS | 5 718 750 |

Rustfrie Bergh AS er 89,0 % eid av Hamani AS.

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital pr 31.12.25 består av 2 893 aksjer à kr 560. Det er en aksjeklasse, der hver aksje gir samme stemmeandel.

| | Aksjer | Eierandel | Stemmeandel | |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|----------------------------|
| Hamani AS | 2 574 | 89,0 % | 89,0 % | 100 % eid av Styrets leder |
| Erik Olsen | 259 | 8,9 % | 8,9 % | Styremedlem |
| Egne aksjer | 38 | 1,3 % | 1,3 % | |
| Andre aksjonærer | 22 | 0,8 % | 0,8 % | |
| Totalt antall aksjer | 2 893 | 100 % | 100 % | |

Hamani AS har forretningskontor i Bærum kommune.



Vinjarmoen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 – Offentlige tilskudd

Selskapet mottok i 1998 kr 700.00,- fra SND for tilbygg til fabrikk på Dokka. Tilskuddet er i regnskapet ført etter bruttometoden og blir inntektsført i takt med avskrivningene på tilbygget. Det vil si at inntektsføringen vil gå over 50 år. Årets inntektsføring utgjør kr 14.000,-. Rest tilskudd er kr 325.000,-.

Selskapet mottok i 2009 kr 1 000.00,- fra Innovasjon Norge for utvidelse av produksjonslokaler på Dokka. Tilskuddet er i regnskapet ført etter bruttometoden og blir inntektsført i takt med avskrivningene på tilbygget. Det vil si at inntektsføringen vil gå over 50 år. Årets inntektsføring utgjør kr 20.000,-. Rest tilskudd er kr 660.000,-.

Note 7 – Langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2025 |
|--|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9.927.272 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 0 |
| Totalt | 9.927.272 |

Note 8 – Pantstillelser og garantier m.v.

| Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l | 2025 | 2024 |
|--|------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjon | 9 927 272 | 10 400 000 |
| Kassekreditt | 0 | 0 |
| Sum | 9 927 272 | 10 400 000 |

| Bokført verdi av eiendeler stilt som Sikkerhet for bokført gjeld: | 2025 | 2024 |
|---|-------------------|-------------------|
| Bygninger | 22 252 919 | 23 101 919 |
| Totalt | 22 252 919 | 23 101 919 |