



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 674 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE PÅ HJØRNET AS
Forretningsadresse: AMFI skansen
3 etasje
Torolv Kveldulvsøns gate 24
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 154 724	54 934
Sum inntekter		2 154 724	54 934
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	852 952	288 014
Annen driftskostnad		316 670	224 005
Sum kostnader		1 169 622	512 019
Driftsresultat		985 101	-457 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 237	9 997
Annen renteinntekt		2 124	902
Sum finansinntekter		97 361	10 899
Annen rentekostnad		1 271 338	377 504
Sum finanskostnader		1 271 338	377 504
Netto finans		-1 173 977	-366 604
Resultat før skattekostnad		-188 876	-823 689
Skattekostnad	3, 4	-41 553	-52 426
Årsresultat		-147 322	-771 262
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 322 660	5 234 295
Avgitt konsernbidrag		4 259 821	2 000 000
Fra annen egenkapital		-1 084 483	2 463 033
Sum overføringer og disponeringer		-147 322	-771 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 987 035	23 244 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	151 495	0
Sum varige driftsmidler		34 138 530	23 244 829
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 046 502	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 046 502	0
Sum anleggsmidler		38 185 032	23 244 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	142 622	1 660 138
Konsernfordringer	6	4 259 821	6 951 265
Sum fordringer		4 402 443	8 611 403
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 427	577 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 427	577 275
Sum omløpsmidler		6 111 871	9 188 678
SUM EIENDELER		44 296 903	32 433 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Overkurs		2 476 354	2 476 354
Annen innskutt egenkapital		3 308 679	3 308 679
Sum innskutt egenkapital		7 185 033	7 185 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 378 549	2 463 033
Sum opptjent egenkapital		1 378 549	2 463 033
Sum egenkapital		8 563 582	9 648 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	2 206 839	1 311 231
Sum avsetninger for forpliktelser		2 206 839	1 311 231
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 400 000	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 400 000	5 800 000
Sum langsiktig gjeld		30 606 839	7 111 231
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	9 876 243
Leverandørgjeld		191 475	3 777 541
Skyldige offentlige avgifter		60 550	0
Kortsiktig konserngjeld	6	4 259 821	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		614 636	20 427
Sum kortsiktig gjeld		5 126 483	15 674 212
Sum gjeld		35 733 322	22 785 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 296 904	32 433 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678251

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 674 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE PÅ HJØRNET AS
Forretningsadresse: AMFI skansen
3 etasje
Torolv Kveldulvsøns gate 24
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 674 480
ARNE PÅ HJØRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 154 724	54 934
Sum inntekter		2 154 724	54 934
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	852 952	288 014
Annen driftskostnad		316 670	224 005
Sum kostnader		1 169 622	512 019
Driftsresultat		985 101	-457 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 237	9 997
Annen renteinntekt		2 124	902
Sum finansinntekter		97 361	10 899
Annen rentekostnad		1 271 338	377 504
Sum finanskostnader		1 271 338	377 504
Netto finans		-1 173 977	-366 604
Resultat før skattekostnad		-188 876	-823 689
Skattekostnad	3, 4	-41 553	-52 426
Årsresultat		-147 322	-771 262
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 322 660	5 234 295
Avgitt konsernbidrag		4 259 821	2 000 000
Fra annen egenkapital		-1 084 483	2 463 033
Sum overføringer og disponeringer		-147 322	-771 262



Organisasjonsnr: 929 674 480
ARNE PÅ HJØRNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 987 035	23 244 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	151 495	0
Sum varige driftsmidler		34 138 530	23 244 829
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 046 502	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 046 502	0
Sum anleggsmidler		38 185 032	23 244 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	142 622	1 660 138
Konsernfordringer	6	4 259 821	6 951 265
Sum fordringer		4 402 443	8 611 403
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 427	577 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 427	577 275
Sum omløpsmidler		6 111 871	9 188 678
SUM EIENDELER		44 296 903	32 433 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1 400 000	1 400 000	
Overkurs	2 476 354	2 476 354	
Annen innskutt egenkapital	3 308 679	3 308 679	
Sum innskutt egenkapital	7 185 033	7 185 033	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1 378 549	2 463 033	
Sum opptjent egenkapital	1 378 549	2 463 033	
Sum egenkapital	8 563 582	9 648 066	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	2 206 839	1 311 231
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 206 839	1 311 231
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 400 000	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 400 000	5 800 000
Sum langsiktig gjeld		30 606 839	7 111 231
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	9 876 243
Leverandørgjeld		191 475	3 777 541
Skyldige offentlige avgifter		60 550	0
Kortsiktig konserngjeld	6	4 259 821	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		614 636	20 427
Sum kortsiktig gjeld		5 126 483	15 674 212
Sum gjeld		35 733 322	22 785 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 296 904	32 433 509



Organisasjonsnr: 929 674 480
ARNE PÅ HJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8306323.00	6951265.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4259821.00	2000000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4046502.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter



Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
24613344.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
28400000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
33987035.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner har en nedbetalingsstruktur på 30 år.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ARNE PÅ HJØRNET AS
929 674 480

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 154 724	54 934
Sum driftsinntekter		2 154 724	54 934
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	852 952	288 014
Annen driftskostnad		316 670	224 005
Sum driftskostnader		1 169 622	512 019
Driftsresultat		985 101	-457 085
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 237	9 997
Annen renteinntekt		2 124	902
Sum finansinntekter		97 361	10 899
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 271 338	377 504
Sum finanskostnader		1 271 338	377 504
Netto finans		-1 173 977	-366 604
Resultat før skattekostnad		-188 876	-823 689
Skattekostnad	3, 4	-41 553	-52 426
Årsresultat		-147 322	-771 262
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		3 322 660	5 234 295
Avgitt konsernbidrag		4 259 821	2 000 000
Fra annen egenkapital		-1 084 483	2 463 033
Sum overføringer		-147 322	-771 262



ARNE PÅ HJØRNET AS
929 674 480

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 987 035	23 244 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	151 495	0
Sum varige driftsmidler		34 138 530	23 244 829
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 046 502	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 046 502	0
Sum anleggsmidler		38 185 032	23 244 829
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	4 259 821	6 951 265
Andre kortsiktige fordringer	7	142 622	1 660 138
Sum fordringer		4 402 443	8 611 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 427	577 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 427	577 275
Sum omløpsmidler		6 111 871	9 188 678
SUM EIENDELER		44 296 903	32 433 507



ARNE PÅ HJØRNET AS
929 674 480

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Overkurs		2 476 354	2 476 354
Annen innskutt egenkapital		3 308 679	3 308 679
Sum innskutt egenkapital		7 185 033	7 185 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 378 549	2 463 033
Sum opptjent egenkapital		1 378 549	2 463 033
Sum egenkapital		8 563 582	9 648 066
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	2 206 839	1 311 231
Sum avsetning for forpliktelser		2 206 839	1 311 231
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 400 000	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 400 000	5 800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	9 876 243
Leverandørgjeld		191 475	3 777 541
Skyldige offentlige avgifter		60 550	0
Kortsiktig konserngjeld	6	4 259 821	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		614 636	20 427
Sum kortsiktig gjeld		5 126 483	15 674 212
Sum gjeld		35 733 321	22 785 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 296 904	32 433 508

SANDNESSJØEN, 04.06.2025

Arne Johansen
styrets leder



ARNE PÅ HJØRNET AS
929 674 480

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ARNE PÅ HJØRNET AS
929 674 480

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	0	23 852 555	23 852 555
Tilgang i året	159 469	10 126 506	10 285 975
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	159 469	33 979 061	34 138 530
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-337 726	-337 726
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 973	-1 182 705	-1 190 678
Balanseført verdi pr 31.12	151 496	32 796 356	32 947 852
Årets av- og nedskrivninger	7 973	844 979	852 952
Økonomisk levetid	15	0 - 80	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-937 161	-1 311 231
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	895 608	-52 426
Skattekostnad	-41 553	-1 363 657
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-188 876	-823 689
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 852 122	-7 344 923
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-218 824	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	4 259 821	6 545 526
Skattepliktig inntekt	0	-1 623 086

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	7 583 225	11 435 347	-3 852 122
Fremførbart underskudd	-1 623 086	-1 404 262	-218 824
Netto forskjeller	5 960 139	10 031 084	-4 070 945
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	5 960 139	10 031 084	-4 070 945
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 248 392	2 206 839	41 553

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 046 502
---	-----------



ARNE PÅ HJØRNET AS
929 674 480

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 306 323	6 951 265

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 259 821	2 000 000

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	24 613 344
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 987 035
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner har en nedbetalingsstruktur på 30 år.



BDO AS
Søndre Gate 3
8624 Mo i Rana

Til generalforsamlingen i Arne På Hjørnet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arne På Hjørnet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: O9MPT-HFSRJ-NIEZ6-DZ9M6-JQX29-QQ5LE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rambjør, Roger Ådnanes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 45.14.xxx.xxx

2025-07-14 10:32:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 09MPT-HFSRJ-NIEZ6-DZ9M6-JQK29-0Q5LE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør for

ARNE PÅ HJØRNET AS

929674480

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ARNE PÅ HJØRNET AS
929 674 480



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 154 724	54 934
Sum driftsinntekter		2 154 724	54 934
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	852 952	288 014
Annen driftskostnad		316 670	224 005
Sum driftskostnader		1 169 622	512 019
Driftsresultat		985 101	-457 085
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		95 237	9 997
Annen renteinntekt		2 124	902
Sum finansinntekter		97 361	10 899
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 271 338	377 504
Sum finanskostnader		1 271 338	377 504
Netto finans		-1 173 977	-366 604
Resultat før skattekostnad		-188 876	-823 689
Skattekostnad	3, 4	-41 553	-52 426
Årsresultat		-147 322	-771 262
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		3 322 660	5 234 295
Avgitt konsernbidrag		4 259 821	2 000 000
Fra annen egenkapital		-1 084 483	2 463 033
Sum overføringer		-147 322	-771 262



ARNE PÅ HJØRNET AS
929 674 480



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 987 035	23 244 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	151 495	0
Sum varige driftsmidler		34 138 530	23 244 829
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	4 046 502	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 046 502	0
Sum anleggsmidler		38 185 032	23 244 829
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	4 259 821	6 951 265
Andre kortsiktige fordringer	7	142 622	1 660 138
Sum fordringer		4 402 443	8 611 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 427	577 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 709 427	577 275
Sum omløpsmidler		6 111 871	9 188 678
SUM EIENDELER		44 296 903	32 433 507



ARNE PÅ HJØRNET AS
929 674 480



Balanse

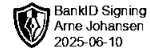
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Overkurs		2 476 354	2 476 354
Annen innskutt egenkapital		3 308 679	3 308 679
Sum innskutt egenkapital		7 185 033	7 185 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 378 549	2 463 033
Sum opptjent egenkapital		1 378 549	2 463 033
Sum egenkapital		8 563 582	9 648 066
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	2 206 839	1 311 231
Sum avsetning for forpliktelser		2 206 839	1 311 231
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	28 400 000	5 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 400 000	5 800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	9 876 243
Leverandørgjeld		191 475	3 777 541
Skyldige offentlige avgifter		60 550	0
Kortsiktig konserngjeld	6	4 259 821	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		614 636	20 427
Sum kortsiktig gjeld		5 126 483	15 674 212
Sum gjeld		35 733 321	22 785 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 296 904	32 433 508

SANDNESSJØEN, 04.06.2025

Arne Johansen
styrets leder



ARNE PÅ HJØRNET AS
929 674 480



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ARNE PÅ HJØRNET AS
929 674 480



Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	0	23 852 555	23 852 555
Tilgang i året	159 469	10 126 506	10 285 975
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	159 469	33 979 061	34 138 530
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-337 726	-337 726
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 973	-1 182 705	-1 190 678
Balanseført verdi pr 31.12	151 496	32 796 356	32 947 852
Årets av- og nedskrivninger	7 973	844 979	852 952
Økonomisk levetid	15	0 - 80	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-937 161	-1 311 231
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-41 553	-52 426
Skattekostnad	-978 714	-1 363 657
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-188 876	-823 689
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 852 122	-7 344 923
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-218 824	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	4 259 821	6 545 526
Skattepliktig inntekt	0	-1 623 086

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	7 583 225	11 435 347	-3 852 122
Fremførbart underskudd	-1 623 086	-1 404 262	-218 824
Netto forskjeller	5 960 139	10 031 084	-4 070 945
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	5 960 139	10 031 084	-4 070 945
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	2 248 392	2 206 839	41 553

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 046 502
---	-----------



ARNE PÅ HJØRNET AS
929 674 480



Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 306 323	6 951 265

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 259 821	2 000 000

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	24 613 344
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	28 400 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	33 987 035
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner har en nedbetalingsstruktur på 30 år.