



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 012 673
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v / Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Daniel Kornbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 066 525	1 006 607
Sum inntekter		1 066 526	1 006 607
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 437	0
Annen driftskostnad	3,4,5,7	327 650	250 518
Sum kostnader		402 023	271 637
Driftsresultat		664 502	734 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 123	0
Annen renteinntekt		430	313
Sum finansinntekter		4 553	313
Annen rentekostnad		596 140	534 523
Sum finanskostnader		596 140	534 523
Netto finans		591 587	534 210
Ordinært resultat før skattekostnad		125 595	221 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 595	221 879
Årsresultat		72 916	200 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	72 916	200 760
Sum overføringer og disponeringer		72 916	200 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	67 505 000	67 505 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	65 313	0
Sum varige driftsmidler		67 570 313	67 505 000
Sum anleggsmidler		67 570 313	67 505 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 540
Andre fordringer		47 361	44 761
Sum fordringer		47 361	47 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 961	318 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 961	318 661
Sum omløpsmidler		393 322	365 962
SUM EIENDELER		67 963 635	67 870 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	273 676	200 760
Sum opptjent egenkapital		273 676	200 760
Sum egenkapital	8	358 676	285 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	33 752 500	33 752 500
Øvrig langsiktig gjeld		33 752 500	33 752 500
Sum annen langsiktig gjeld		67 505 000	67 505 000
Sum langsiktig gjeld		67 505 000	67 505 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 485	74 222
Annen kortsiktig gjeld		37 474	5 980
Sum kortsiktig gjeld		99 959	80 202
Sum gjeld		67 604 959	67 585 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 963 635	67 870 962
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	67 505 000	67 505 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398490

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 012 673
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v / Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Daniel Kornbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 926 012 673
ELVEDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 066 525	1 006 607
Sum inntekter		1 066 526	1 006 607
Kostnader			
Lønnskostnad	2	18 256	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 437	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	327 650	250 518
Sum kostnader		402 023	271 637
Driftsresultat		664 502	734 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 123	0
Annen renteinntekt		430	313
Sum finansinntekter		4 553	313
Annen rentekostnad		596 140	534 523
Sum finanskostnader		596 140	534 523
Netto finans		591 587	534 210
Ordinært resultat før skattekostnad		125 595	221 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 595	221 879
Årsresultat		72 916	200 760
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	72 916	200 760
Sum overføringer og disponeringer		72 916	200 760



Organisasjonsnr: 926 012 673
ELVEDALEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	67 505 000	67 505 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	65 313	0
Sum varige driftsmidler		67 570 313	67 505 000
Sum anleggsmidler		67 570 313	67 505 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	2 540
Andre fordringer		47 361	44 761
Sum fordringer		47 361	47 301

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 961	318 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 961	318 661
Sum omløpsmidler		393 322	365 962

SUM EIENDELER **67 963 635** **67 870 962**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	273 676	200 760
Sum opptjent egenkapital		273 676	200 760

Sum egenkapital **8** **358 676** **285 760**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	33 752 500	33 752 500
Øvrig langsiktig gjeld		33 752 500	33 752 500
Sum annen langsiktig gjeld		67 505 000	67 505 000
Sum langsiktig gjeld		67 505 000	67 505 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 485	74 222
Annen kortsiktig gjeld		37 474	5 980
Sum kortsiktig gjeld		99 959	80 202
Sum gjeld		67 604 959	67 585 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 963 635	67 870 962
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	67 505 000	67 505 000



Organisasjonsnr: 926 012 673
ELVEDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Elvedalen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	285 760	0
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	72 916	200 760
Endring anleggsmidler	-65 313	-67 505 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	33 752 500
Endringer i andre langsiktige poster	0	33 837 500
B. Årets endringer i disponible midler	7 603	285 760
C. Disponible midler pr. 31.12	293 363	285 760
Omløpsmidler	393 322	365 962
- Kortsiktig gjeld	99 959	80 202
Disponible midler	293 363	285 760

Elvedalen Borettslag



Resultatregnskap Elvedalen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		455 604	469 106	455 578	464 690
Innkrevde renter lån		595 475	531 003	487 760	1 039 413
Andre driftsinntekter	1	15 446	6 498	10 200	10 200
SUM INNETEKTER		1 066 526	1 006 607	953 538	1 514 303
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar og andre personalkostnader	2	16 000	0	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2	2 256	0	2 200	2 000
Revisjonshonorar	3	3 738	0	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		48 750	48 750	49 000	51 000
Konsulentbistand		600	0	5 000	0
Andre forvaltningstjenester		7 650	7 650	7 650	7 650
Kontingent til Ringbo		5 100	5 100	5 100	5 100
Vedlikehold eiendom	4	81 847	56 205	75 000	75 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	46 000	35 000
Vintervedlikehold		18 850	16 869	20 000	20 000
Sommervedlikehold		24 500	0	15 000	25 000
HMS		8 730	4 250	10 000	10 000
TV/Internett		41 976	0	10 200	10 200
Forsikringer		40 211	36 595	40 000	47 000
Kommunale avgifter	5	31 154	31 157	88 000	65 000
Renhold		44 928	33 301	42 000	42 000
Strøm		18 883	14 229	20 000	20 000
Ladeanlegg		0	0	0	34 000
Avskrivninger	6	3 437	0	0	0
Andre driftskostnader	7	3 413	17 531	10 000	5 000
SUM KOSTNADER		402 023	271 637	465 150	473 950
DRIFTSRESULTAT		664 502	734 970	488 388	1 040 353
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		430	313	0	0
Utbytte		4 123	0	0	0
Rentekostnader		596 140	534 523	487 760	1 039 413
NETTO FINANSPOSTER		591 587	534 210	487 760	1 039 413
ÅRETS RESULTAT		72 916	200 760	628	940
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	72 916	200 760	628	940
SUM DISPONERINGER		72 916	200 760	628	940

Elvedalen Borettslag -



Balanse Elvedalen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	8 500 000	8 500 000
Bygninger	6	59 005 000	59 005 000
Andre driftsmidler	6	65 313	0
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		67 570 313	67 505 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 540
Andre fordringer		47 361	44 761
Bankinnskudd			
Driftskonto		345 961	318 661
SUM OMLØPSMIDLER		393 322	365 962
SUM EIENDELER		67 963 635	67 870 962

Elvedalen Borettslag



Balanse Elvedalen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital	8	273 676	200 760
SUM EGENKAPITAL	8	358 676	285 760
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	33 752 500	33 752 500
Borettsinnskudd		33 752 500	33 752 500
Sum langsiktig gjeld		67 505 000	67 505 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		724	5 130
Leverandørgjeld		62 485	74 222
Påløpte ikke forfalte renter		4 175	2 650
Annen kortsiktig gjeld		32 575	-1 800
Sum kortsiktig gjeld		99 959	80 202
SUM GJELD		67 604 959	67 585 202
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		67 963 635	67 870 962
Pantstillelser	10	67 505 000	67 505 000

Sted: _____, dato: _____

Anne Haugerud
STYRELEDER

Grethe Ragnhild Huser
STYREMEDLEM

Marianne Hagen
STYREMEDLEM

Elvedalen Borettslag



Elvedalen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3606 Andre inntekter	0	1 218
3608 Tv/internett	10 200	10 508
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	5 246	-5 228
Sum	15 446	6 498

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	16 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	0
Sum	18 256	0

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Elvedalen Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	3 738	0
Sum	3 738	0

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6602 Ventilasjon	-5 058	25 288
6610 Brannvarslingsanlegg	37 114	6 250
6612 Driftskostnader heis	48 803	21 583
6619 Vedlikehold uteanlegg	989	3 085
Sum	81 847	56 205

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	162	0
7762 Renovasjon	30 992	31 157
Sum	31 154	31 157

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Ei-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 005 000	8 500 000	0
Årets tilgang :	0	0	68 750
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 005 000	8 500 000	68 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	3 437
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 005 000	8 500 000	65 313
Årets avskrivninger :	0	0	3 437
Anskaffelsesår :	2021	2021	2022
Antatt levetid i år :			5

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Elvedalen Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6400 Leiekostnader	0	500
6609 Andre driftskostnader	298	0
6940 Porto	186	0
7570 Skadesaker	0	10 000
7770 Bankomkostninger	2 929	7 031
Sum	3 413	17 531

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	285 760	0
Innskutt egenkapital	0	85 000
Årets resultat	72 916	200 760
Sum opptjent egenkapital 31.12	358 676	285 760



Elvedalen Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	IN lån - etablering
Lånenummer:	22809306341
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.69 %
Beregnet innfridd:	30.12.2070
Opprinnelig lånebeløp:	33 752 500
Lånesaldo 01.01:	30 215 500
Avdrag i perioden:	1 892 500
Lånesaldo 31.12:	28 323 000
Andelssaldo 01.01:	3 537 000
Innbetalt IN i perioden:	1 892 500
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	5 429 500
Sum pantegjeld for lån:	33 752 500

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809306341	1	2 742 500	2 742 500
	1	2 542 500	2 542 500
	1	2 292 500	2 292 500
	1	2 192 500	2 192 500
	2	2 142 500	4 285 000
	2	2 092 500	4 185 000
	1	1 992 500	1 992 500
	4	1 392 500	5 570 000
	1	1 342 500	1 342 500
	1	1 178 000	1 178 000

Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	67 505 000	67 505 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	67 505 000	67 505 000



Resultat og balanse med noter for Elvedalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elvedalen Borettslag

Styreleder	Anne Haugerud (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Grethe Ragnhild Huser (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Marianne Hagen (sign.)	15.02.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Elvedalen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvedalen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 22. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: JEPO7-IB8FM-KE0Y-YAZAN-XJCU-WTCLW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-02-22 21:25:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEPO7-IB8FM-KE0JY-VAZAN-XIJCU-WTCLW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>