



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 342 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR FESTNINGSÅSEN AS
Forretningsadresse: c/o Prodecon AS
Strandveien 12
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	20 575	31 670
Sum kostnader		20 575	31 670
Driftsresultat		-20 575	-31 670
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 575	-31 670
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 575	-31 670
Årsresultat		-20 575	-31 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 575	-31 670
Totalresultat		-20 575	-31 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 575	-31 670
Sum overføringer og disponeringer		-20 575	-31 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		5 078 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 130	8 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 130	8 330
Sum omløpsmidler		7 130	5 086 347
SUM EIENDELER		7 130	5 086 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		52 245	31 670
Sum opptjent egenkapital		-52 245	-31 670
Sum egenkapital	6, 7	-22 245	-1 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		29 375	5 088 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		29 375	5 088 017
Sum langsiktig gjeld		29 375	5 088 017
Sum gjeld		29 375	5 088 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 130	5 086 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485893

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 342 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR FESTNINGSÅSEN AS
Forretningsadresse: c/o Prodecon AS
Strandveien 12
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 926 342 401
NOR FESTNINGSÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	20 575	31 670
Sum kostnader		20 575	31 670
Driftsresultat		-20 575	-31 670
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 575	-31 670
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 575	-31 670
Årsresultat		-20 575	-31 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 575	-31 670
Totalresultat		-20 575	-31 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 575	-31 670
Sum overføringer og disponeringer		-20 575	-31 670



Organisasjonsnr: 926 342 401
NOR FESTNINGSÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		5 078 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		7 130	8 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 130	8 330
Sum omløpsmidler		7 130	5 086 347
SUM EIENDELER		7 130	5 086 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		52 245	31 670
Sum opptjent egenkapital		-52 245	-31 670
Sum egenkapital	6, 7	-22 245	-1 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		29 375	5 088 017
Sum annen langsiktig gjeld		29 375	5 088 017
Sum langsiktig gjeld		29 375	5 088 017
Sum gjeld		29 375	5 088 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 130	5 086 347



Organisasjonsnr: 926 342 401
NOR FESTNINGSÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSOPPGJØR 2022

NOR FESTNINGSÅSEN AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Nor Festningsåsen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	20 575	31 670
Sum driftskostnader		20 575	31 670
Driftsresultat		-20 575	-31 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		-20 575	-31 670
Skattekostnad	3	0	0
Resultat		-20 575	-31 670
Årsresultat		-20 575	-31 670
Overføringer			
Overført til udekket tap		20 575	31 670
Sum overføringer		-20 575	-31 670



Balanse

Nor Festningsåsen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse	4	0	5 078 017
Bankinnskudd		7 130	8 330
Sum omløpsmidler		<u>7 130</u>	<u>5 086 347</u>
Sum eiendeler		<u>7 130</u>	<u>5 086 347</u>



BankID Signing
Rune Aukrust Hauglin
2023-06-02

BankID Signing
Roy Themte
2023-06-04

Balanse Nor Festningsåsen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-52 245	-31 670
Sum opptjent egenkapital		-52 245	-31 670
Sum egenkapital	6, 7	-22 245	-1 670
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		29 375	5 088 017
Sum annen langsiktig gjeld		29 375	5 088 017
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		29 375	5 088 017
Sum egenkapital og gjeld		7 130	5 086 347

Lysaker, 02.06.2023
Styret i Nor Festningsåsen AS

Roy Themte
styreleder/daglig leder

Rune Aukrust Hauglin
styremedlem



Nor Festningsåsen AS

Noter til regnsk



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Konsernet består av Prodecon Holding AS (konsernspiss), Prodecon AS (eid 55 % av Prodecon Holding AS), Høviken AS (eid 55 % av Prodecon Holding AS), NP Eiendom AS (heleid datterselskap av Høviken AS), Nor AS (heleid datterselskap av NP Eiendom AS), samt Nor Festningsåsen AS og BKS 2 AS (begge heleide datterselskap av Nor AS).

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet som helhet faller inn under regnskapslovens definisjon av små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter som er solgt og som er under utførelse ved årsslutt, behandles som tilvirkningskontrakt og regnskapsføres etter fullført kontrakt metode.

Prosjekter som ikke er solgt og som er under utførelse ved årsslutt, behandles som tilvirkning for lager (egenregiprosjekter) og bokføres til anskaffelseskost (variabel tilvirkningskost).

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er

Note 1 - Lønnskostnad

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er verken utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, eller gitt lån til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har valgt å ikke etablere slik pensjonsordning.



Nor Festningsåsen AS

Noter til regnsk
BankID Signing
Rune Aukrust Hauglin
2023-08-02
BankID Signing
Roy Themte
2023-08-04

Note 2 - Annen driftskostnad

Kostnadsført honorar til revisor (inkl. mva)	2022	2021
Revisjon	10 375	10 000
Teknisk bistand - årsregnskap og skattemelding	9 000	8 750
Øvrige tjenester	0	6 250
Sum	19 375	25 000

Note 3 - Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye (-) / lite (+) avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	11 494	6 967
---	--------	-------

I henhold til valgdammen for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 4 - Prosjekter under utførelse

	2022	2021
Egenregjprosjekter - tomter	0	5 078 017
Sum	0	5 078 017

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 aksjer à pålydende kr 300. Samtlige aksjer gir like rettigheter.

Nor AS (heleid datterselskap av NP Eiendom AS) eier 100 % av aksjene i selskapet. NP Eiendom AS eies med 100 % av Høvik AS.

Selskapets ledelse har følgende indirekte eierandeler gjennom sitt eierskap i Høvik AS:

Roy Themte (styreleder/daglig leder)	27,50 %
Rune Aukrust Hauglin (styremedlem)	9,00 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-31 670	-1 670
Årets resultat	0	-20 575	-20 575
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-52 245	-22 245



Nor Festningsåsen AS

Noter til regnsk



BankID Signing
Rune Aukrust Hauglin
2023-06-02



BankID Signing
Roy Themte
2023-06-04

Note 7 - Forutsetningen om fortsatt drift

Det fremgår av regnskapet at selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapet har i 2022 vært i stand til gjøre opp sine forpliktelser løpende ved forfall. Selskapets ledelse forestår tett oppfølging av likviditetssituasjonen i selskapet, og eierne er i stand til og vil tilføre selskapet likviditet ved behov.

Selskapet har ingen eksterne forpliktelser. Gjelden i selskapet er i sin helhet til selskaper i samme konsern.

På bakgrunn av ovenstående anses forutsetningen om fortsatt drift å være til stede.



Borge Revisjon AS

Tel: +47 938 75 000
Bragernes Torg 4, 3017 Drammen
marius@borgerevisjon.no
www.borgerevisjon.no
org.nr. 994 503 235

Til generalforsamlingen i
Nor Festningsåsen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nor Festningsåsen AS som viser et underskudd på kr 20 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med *International Standards on Auditing (ISA-ene)*. Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under avsnittet «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av *International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)*, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med *ISA-ene*, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Borge Revisjon AS

Tel: +47 938 75 000
Bragernes Torg 4, 3017 Drammen
marius@borgerevisjon.no
www.borgerevisjon.no
org.nr. 994 503 235

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 02.06.2023

Borge Revisjon AS

Revisornummer: 994 503 235

Marius Borge
statsautorisert revisor