



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 301 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 13 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 138 280	4 779 508
Sum inntekter		5 138 280	4 779 508
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 600	259 600
Annen driftskostnad	2, 3	600 171	382 861
Sum kostnader		859 771	642 461
Driftsresultat		4 278 509	4 137 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 289	8 100
Sum finansinntekter		19 289	8 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		261 066	208 911
Annen rentekostnad		61	
Sum finanskostnader		261 127	208 911
Netto finans		-241 838	-200 811
Ordinært resultat før skattekostnad		4 036 671	3 936 236
Skattekostnad	3	888 067	865 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 148 604	3 070 264
Årsresultat		3 148 604	3 070 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 148 604	3 070 264
Totalresultat		3 148 604	3 070 264
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 147 387	3 051 871
Avsatt til annen egenkapital		1 217	18 393
Sum overføringer og disponeringer	4	3 148 604	3 070 264



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 941 051	9 200 651
Sum varige driftsmidler		8 941 051	9 200 651
Sum anleggsmidler		8 941 051	9 200 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 626	54 384
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		18 626	54 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 261	388 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 261	388 371
Sum omløpsmidler		145 886	442 755
SUM EIENDELER		9 086 937	9 643 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 607	40 607
Overkurs		571	571
Annen innskutt egenkapital		53 370	53 370
Sum innskutt egenkapital		94 547	94 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 488	278 271
Sum opptjent egenkapital		279 488	278 271
Sum egenkapital	4	374 035	372 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	414 276	413 933
Sum avsetninger for forpliktelser		414 276	413 933
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 113 904	3 940 182
Sum annen langsiktig gjeld		3 113 904	3 940 182
Sum langsiktig gjeld		3 528 180	4 354 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 290	13 233
Skyldig offentlige avgifter		64 948	54 760
Kortsiktig konserngjeld	7	4 286 315	4 040 310
Annen kortsiktig gjeld		808 169	808 169
Sum kortsiktig gjeld		5 184 722	4 916 472
Sum gjeld		8 712 902	9 270 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 086 937	9 643 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435101

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 301 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 13 NÆRING AS
Forretningsadresse: c/o Frognerbygg AS
Drammensveien 127
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Sandvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 923 301 348
BOGSTADVEIEN 13 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 138 280	4 779 508
Sum inntekter		5 138 280	4 779 508
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 600	259 600
Annen driftskostnad	2, 3	600 171	382 861
Sum kostnader		859 771	642 461
Driftsresultat		4 278 509	4 137 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 289	8 100
Sum finansinntekter		19 289	8 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		261 066	208 911
Annen rentekostnad		61	
Sum finanskostnader		261 127	208 911
Netto finans		-241 838	-200 811
Ordinært resultat før skattekostnad		4 036 671	3 936 236
Skattekostnad	3	888 067	865 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 148 604	3 070 264
Årsresultat		3 148 604	3 070 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 148 604	3 070 264
Totalresultat		3 148 604	3 070 264
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 147 387	3 051 871
Avsatt til annen egenkapital		1 217	18 393
Sum overføringer og disponeringer	4	3 148 604	3 070 264



Organisasjonsnr: 923 301 348
BOGSTADVEIEN 13 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

8 941 051

9 200 651

Sum varige driftsmidler

8 941 051

9 200 651

Sum anleggsmidler

8 941 051

9 200 651

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

18 626

54 384

Konsernfordringer

7

Sum fordringer

18 626

54 384

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

127 261

388 371

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

127 261

388 371

Sum omløpsmidler

145 886

442 755

SUM EIENDELER

9 086 937

9 643 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

40 607

40 607

Overkurs

571

571

Annen innskutt egenkapital

53 370

53 370

Sum innskutt egenkapital

94 547

94 547

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

279 488

278 271

Sum opptjent egenkapital

279 488

278 271

Sum egenkapital

4

374 035

372 818

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	414 276	413 933
Sum avsetninger for forpliktelse		414 276	413 933
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 113 904	3 940 182
Sum annen langsiktig gjeld		3 113 904	3 940 182
Sum langsiktig gjeld		3 528 180	4 354 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 290	13 233
Skyldig offentlige avgifter		64 948	54 760
Kortsiktig konserngjeld	7	4 286 315	4 040 310
Annen kortsiktig gjeld		808 169	808 169
Sum kortsiktig gjeld		5 184 722	4 916 472
Sum gjeld		8 712 902	9 270 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 086 937	9 643 406



Organisasjonsnr: 923 301 348
BOGSTADVEIEN 13 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Bogstadveien 13 Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 138 280	4 779 508
Sum driftsinntekter		5 138 280	4 779 508
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	259 600	259 600
Annen driftskostnad	2, 3	600 171	382 861
Sum driftskostnader		859 771	642 461
Driftsresultat		4 278 509	4 137 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 289	8 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		261 066	208 911
Annen rentekostnad		61	0
Resultat av finansposter		-241 838	-200 811
Resultat før skatt		4 036 671	3 936 236
Skattekostnad	3	888 067	865 972
Årsresultat		3 148 604	3 070 264
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 147 387	3 051 871
Avsatt til annen egenkapital		1 217	18 393
Sum overføringer	4	3 148 604	3 070 264



Balanse

Bogstadveien 13 Næring AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 941 051	9 200 651
Sum varige driftsmidler		8 941 051	9 200 651
Sum anleggsmidler		8 941 051	9 200 651
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 626	54 384
Sum fordringer		18 626	54 384
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 261	388 371
Sum omløpsmidler		145 886	442 755
Sum eiendeler		9 086 937	9 643 406



Balanse

Bogstadveien 13 Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	40 607	40 607
Overkurs		571	571
Annen innskutt egenkapital		53 370	53 370
Sum innskutt egenkapital		94 547	94 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		279 488	278 271
Sum opptjent egenkapital		279 488	278 271
Sum egenkapital	4	374 035	372 818
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	414 276	413 933
Sum avsetning for forpliktelser		414 276	413 933
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 113 904	3 940 182
Sum annen langsiktig gjeld		3 113 904	3 940 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 290	13 233
Skyldig offentlige avgifter		64 948	54 760
Konserngjeld	7	4 286 315	4 040 310
Annen kortsiktig gjeld		808 169	808 169
Sum kortsiktig gjeld		5 184 722	4 916 472
Sum gjeld		8 712 902	9 270 588
Sum egenkapital og gjeld		9 086 937	9 643 406

Oslo, 29.04.2024

Styret i Bogstadveien 13 Næring AS

 SIGNERT
29.04.2024
Joachim Sandvold
Sandvold, Joachim
styreleder

 SIGNERT
29.04.2024
Martin Rustøy
Rustøy, Martin
styremedlem



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon i kostnader. Inntektsføring av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

Varige driftsmidler

Tomter og boliger avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet eies av Sandvoldgruppen AS som inngår i et konsern hvor Sandvoldgruppen AS er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap der Bogstadveien 13 Næring AS inngår i konsolideringen.



NOTE 2 - SPESIFIKASJON AV ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Bygg	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 621 588	7 172 436	1 162 028	9 956 051
Tilganger				0
Avganger				0
Akk avskrivninger 31.12	0	647 100	367 900	1 015 000
Bokført verdi 31.12	1 621 588	6 525 336	794 128	8 941 051
Arets avskrivning	0	143 400	116 200	259 600
Avskrivningsrate	0 %	2 %	10 %	

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for konsernets gjeld til kredittinstitusjoner med inntil 200 000 000.
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet 8 941 051

NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 28 000 for revisjon, det er ikke kostnadsført honorar for andre tjenester. Beløpene er eksklusive mva.

NOTE 4 - SKATTER

SAMMENHENG MELLOM REGNSKAPSMESSIG OG SKATTEMESSIG RESULTAT

	2023
Resultat før skattekostnad	4 036 671
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 560
Avgitt konsernbidrag	-4 035 111
Skattemessig resultat	0

OVERSIKT MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

De midlertidige forskjellene er knyttet til:	1.1	31.12	Endring
Driftsmidler	1 881 514	1 883 074	-1 560
Sum midlertidige forskjeller	1 881 514	1 883 074	-1 560
Grunnlag utsatt skatt	1 881 514	1 883 074	-1 560
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-)	413 933	414 276	-343
Skattesats utsatt skatt	22 %	22 %	



SPESIFIKASJON AV ÅRETS SKATTEKOSTNAD

Betalbar skatt 22%	0
Endring av utsatt skatt	343
Avgitt konsernbidrag 22%	887 724
Sum skattekostnad	888 068

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	40 607	571	53 370	278 271	372 818
Årets resultat				3 148 604	3 148 604
Avgitt konsernbidrag				-3 147 387	-3 147 387
Egenkapital 31.12.	40 607	571	53 370	279 488	374 035

NOTE 6 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapitalen består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40 607	1	40 607

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Sandvoldgruppen AS	40 607	100 %

NOTE 7 - KONSERNMELLOMVÆRENDE

Langsiktig konserngjeld	2023	2022
Sandvoldgruppen AS	3 113 903	3 940 182
Sum langsiktig konserngjeld	3 113 903	3 940 182

Kortsiktig konserngjeld	2023	2022
Sandvoldgruppen AS	251 204	127 655
Sandvoldgruppen AS (årets konsernbidrag)	4 035 111	3 912 655
Sum kortsiktig konserngjeld	4 286 315	4 040 310



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Bogstadveien 13 Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 13 Næring AS som viser et overskudd på kr 3 148 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29.04.2024

Mazars AS

Rune Jalving

statsautorisert revisor