



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 953 950
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NBRE JAPAN 1 AS
Forretningsadresse:	Bankplassen 2 0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Sverdrup Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: JPY	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonsgebyr til Norges Bank	3	4 025 936	3 467 046
Verdsettelseshonorar		2 035 900	1 935 814
Revisjonshonorar		1 052 592	449 035
Annen driftskostnad	1, 2	2 558 215	44 744
Sum kostnader		9 672 644	5 896 639
Driftsresultat		-9 672 644	-5 896 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet	3	1 763 769 874	681 754 097
Gevinst valuta			
Sum finansinntekter		1 763 769 874	681 754 097
Nedskrivning av investeringer i selskap i samme konsern			3 993 055 216
Nedskrivning av investeringer i felleskontrollert virksomhet		1 078 973 626	8 891 912 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 166 893 453	1 071 692 779
Tap valuta		174 287	191 843
Annen finanskostnad		124 835	241 619
Sum finanskostnader		2 246 166 201	13 957 093 723
Netto finans		-482 396 327	-13 275 339 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-492 068 970	-13 281 236 265
Skattekostnad på ordinært resultat	4	88 188 491	34 087 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-580 257 461	-13 315 323 970
Årsresultat		-580 257 461	-13 315 323 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-580 257 461	-13 315 323 970
Totalresultat		-580 257 461	-13 315 323 970
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-580 257 461	-13 315 323 970



Resultatregnskap

Beløp i: JPY	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-580 257 461	-13 315 323 970



Balanse

Beløp i: JPY	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 567 510 417	8 567 510 417
Investering i annet foretak i samme konsern	5	56 788 297 108	58 110 035 734
Sum finansielle anleggsmidler	5	65 355 807 525	66 677 546 151
Sum anleggsmidler		65 355 807 525	66 677 546 151
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 872 452	4 398 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 872 452	4 398 977
Sum omløpsmidler		10 872 452	4 398 977
SUM EIENDELER		65 366 679 977	66 681 945 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 167 121 091	2 167 121 091
Overkurs	8	18 678 658 539	18 678 658 539
Sum innskutt egenkapital		20 845 779 630	20 845 779 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-13 895 492 701	-13 315 235 239
Sum opptjent egenkapital		-13 895 492 701	-13 315 235 239
Sum egenkapital	8	6 950 286 929	7 530 544 391



Balanse

Beløp i: JPY	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	58 121 364 040	58 851 520 629
Sum annen langsiktig gjeld		58 121 364 040	58 851 520 629
Sum langsiktig gjeld		58 121 364 040	58 851 520 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 536 469	1 339 154
Kortsiktig konserngjeld	3	291 492 539	298 540 954
Sum kortsiktig gjeld		295 029 008	299 880 108
Sum gjeld		58 416 393 048	59 151 400 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 366 679 977	66 681 945 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543847

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 953 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NBRE JAPAN 1 AS
Forretningsadresse: Bankplassen 2
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sverdrup Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 919 953 950
NBRE JAPAN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: JPY	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonsgebyr til Norges Bank	3	4 025 936	3 467 046
Verdsettelseshonorar		2 035 900	1 935 814
Revisjonshonorar		1 052 592	449 035
Annen driftskostnad	1, 2	2 558 215	44 744
Sum kostnader		9 672 644	5 896 639
Driftsresultat		-9 672 644	-5 896 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet	3	1 763 769 874	681 754 097
Gevinst valuta			
Sum finansinntekter		1 763 769 874	681 754 097
Nedskrivning av investeringer i selskap i samme konsern			3 993 055 216
Nedskrivning av investeringer i felleskontrollert virksomhet		1 078 973 626	8 891 912 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 166 893 453	1 071 692 779
Tap valuta		174 287	191 843
Annen finanskostnad		124 835	241 619
Sum finanskostnader		2 246 166 201	13 957 093 723
Netto finans		-482 396 327	-13 275 339 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-492 068 970	-13 281 236 265
Skattekostnad på ordinært resultat	4	88 188 491	34 087 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		-580 257 461	-13 315 323 970
Årsresultat		-580 257 461	-13 315 323 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-580 257 461	-13 315 323 970
Totalresultat		-580 257 461	-13 315 323 970
Overføringer og disponeringer			



Overført fra annen egenkapital	-580 257 461	-13 315 323 970
Sum overføringer og disponeringer	-580 257 461	-13 315 323 970



Organisasjonsnr: 919 953 950
NBRE JAPAN 1 AS

BALANSE

Beløp i: JPY Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	8 567 510 417	8 567 510 417
Investering i annet foretak i samme konsern	5	56 788 297 108	58 110 035 734
Sum finansielle anleggsmidler	5	65 355 807 525	66 677 546 151
Sum anleggsmidler		65 355 807 525	66 677 546 151

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	10 872 452	4 398 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 872 452	4 398 977
Sum omløpsmidler		10 872 452	4 398 977

SUM EIENDELER 65 366 679 977 66 681 945 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	2 167 121 091	2 167 121 091
Overkurs	8	18 678 658 539	18 678 658 539
Sum innskutt egenkapital		20 845 779 630	20 845 779 630

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-13 895 492 701	-13 315 235 239
Sum opptjent egenkapital		-13 895 492 701	-13 315 235 239

Sum egenkapital 8 6 950 286 929 7 530 544 391

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	58 121 364 040	58 851 520 629
Sum annen langsiktig gjeld		58 121 364 040	58 851 520 629



Sum langsiktig gjeld		58 121 364 040	58 851 520 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 536 469	1 339 154
Kortsiktig konserngjeld	3	291 492 539	298 540 954
Sum kortsiktig gjeld		295 029 008	299 880 108
Sum gjeld		58 416 393 048	59 151 400 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 366 679 977	66 681 945 128



Organisasjonsnr: 919 953 950
NBRE JAPAN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap for

NBRE Japan 1 AS

Organisasjonsnummer: 919 953 950

For perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Årsberetning

Noter

Alle beløp i JPY



Årsberetning 2021 for NBRE Japan 1 AS

Virksomhetens art

NBRE Japan 1 AS er et holdingselskap etablert som ledd i forvaltningen av Statens Pensjonsfond Utland (SPU). Holdingsselskapets formål er å investere og utøve eierskap i selskaper i Japan med tilhørende underliggende eiendomsinvesteringer. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3 - 3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt omsetning i 2021 i form av utbetalt utbytte fra tilknyttet selskapet. Videre har selskapet hatt kostnader i form av nedskrivning på investering i felleskontrollert selskap og rentekostnader på langsiktig konsemgjeld. Eventuell overskuddslikviditet i underliggende selskap etter at rentekostnader er betalt, vil kunne gis som utbytte. Kostnadene i selskapet på nivå med budsjett. Selskapet har en egenkapitalandel på 10,6 % mot 11,3% for 2020.

Styret mener årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor selskapet eller tredjeperson. Forsikringen dekker styremedlemmer i alle selskaper som er direkte eller indirekte eiet av Norges Bank. Forsikringspremien dekkes av Norges Bank.

Risiko

Det er ingen særskilt finansiell risiko knyttet til selskapets investering i datterselskaper. Selskapet er eksponert mot markedsrisiko gjennom sine datterselskapers investering i eiendommer i Tokyo. Disse investeringene vil påvirkes negativt ved et fall i leiepriser i Tokyo. Selskapets motparter er hovedsakelig konsemselskaper, og selskapet har derfor ingen ne særskilt eksponering mot kreditt- eller likviditetsrisiko.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av tre personer, hvorav to menn. Det er ikke foretatt noen tiltak med hensyn til likestilling.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Årsresultat og disponeringer

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på JPY -580 257 461 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	580 257 461

Oslo, 23.05.2022
Styret i NBRE Japan 1 AS

Per Sverdrup Løken
styreleder

Lars Oswald Dahl
styremedlem

Mie Caroline Holstad Bjørklund
styremedlem



Resultatregnskap NBRE Japan 1 AS

Alle beløp i JPY

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Administrasjonsgebyr til Norges Bank	3	4 025 936	3 467 046
Verdsettelseshonorar		2 035 900	1 935 814
Revisjonshonorar		1 052 592	449 035
Annen driftskostnad	1, 2	2 558 215	44 744
Sum driftskostnader		9 672 644	5 896 639
Driftsresultat		-9 672 644	-5 896 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet	3	1 763 769 874	681 754 097
Nedskrivning av investeringer i selskap i samme konsern		0	3 993 055 216
Nedskrivning av investeringer i felleskontrollert virksomhet		1 078 973 626	8 891 912 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 166 893 453	1 071 692 779
Tap valuta		174 287	191 843
Annen finanskostnad		124 835	241 619
Resultat av finansposter		-482 396 327	-13 275 339 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-492 068 970	-13 281 236 265
Skattekostnad på ordinært resultat	4	88 188 491	34 087 705
Ordinært resultat		-580 257 461	-13 315 323 970
Årsresultat		-580 257 461	-13 315 323 970
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		580 257 461	13 315 323 970
Sum overføringer		-580 257 461	-13 315 323 970



Balanse NBRE Japan 1 AS

Alle beløp i JPY

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	8 567 510 417	8 567 510 417
Investering i felleskontrollert virksomhet	5	56 788 297 108	58 110 035 734
Sum finansielle anleggsmidler	5	65 355 807 525	66 677 546 151
Sum anleggsmidler		65 355 807 525	66 677 546 151
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 872 452	4 398 977
Sum omløpsmidler		10 872 452	4 398 977
Sum eiendeler		65 366 679 977	66 681 945 128



Balanse
NBRE Japan 1 AS

Alle beløp i JPY

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 167 121 091	2 167 121 091
Overkurs	8	18 678 658 539	18 678 658 539
Sum innskutt egenkapital		20 845 779 630	20 845 779 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-13 895 492 701	-13 315 235 239
Sum opptjent egenkapital		-13 895 492 701	-13 315 235 239
Sum egenkapital	8	6 950 286 929	7 530 544 391
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	58 121 364 040	58 851 520 629
Sum annen langsiktig gjeld		58 121 364 040	58 851 520 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 536 469	1 339 154
Konserngjeld	3	291 492 539	298 540 954
Sum kortsiktig gjeld		295 029 008	299 880 108
Sum gjeld		58 416 393 048	59 151 400 737
Sum egenkapital og gjeld		65 366 679 977	66 681 945 128

Oslo, 23.05.2022
Styret i NBRE Japan 1 AS

Per Sverdrup Løken
styreleder

Lars Oswald Dahl
styremedlem

Mie Caroline Holstad Bjørklund
styremedlem



Indirekte kontantstrøm NBRE Japan 1 AS

Alle beløp i JPY

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-492 068 970	-13 281 236 265
Periodens betalte skatt		88 188 491	34 087 705
Tilbakeføring av nedskrivning av investeringer i selskap i samme konsern		0	3 993 055 216
Tilbakeføring av nedskrivning av investeringer i felleskontrollert virksomhet		1 078 973 626	8 891 912 266
Endring i leverandørgjeld		2 197 315	-1
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-7 048 415	161 258 746
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		493 865 065	-269 097 744
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Inn-/utbetalinger fra investeringer i selskap i samme konsern		0	-9 045 179 250
Inn-/utbetalinger fra investeringer i felleskontrollert virksomhet		242 765 000	-33 758 498 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		242 765 000	-42 803 677 250
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Kapitalinnskudd		0	11 270 365 563
Endring langsiktig gjeld		-730 156 589	31 953 728 118
Utbetalinger av utbytte		0	-153 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-730 156 589	43 071 093 681
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		6 473 475	-1 681 313
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		4 398 977	6 080 289
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		10 872 452	4 398 976



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet benytter unntaksregelen i regnskapsloven § 3-7 for morselskap i underselskap, og utarbeider ikke konsernregnskap. Selskapet inngår i regnskapsrapporteringen til Statens Pensjonsfond Utland, jf. forskrift om årsregnskap for Norges Bank § 3-4 og § 3-1.

Valuta og funksjonell valuta

Selskapets funksjonelle valuta er japanske YEN (JPY) og årsregnskapet presenteres i JPY.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til balansedagens kurs.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig i Norge for passiv kapitalinntekt, jf. Skatteloven 2-40. Selskapet mottar utbytte fra selskap i Japan som det betales kildeskatt av i Japan. Kildeskatten utgjør 5% av utbyttet. Kildeskatten er presentert som skattekostnad.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investering vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Transaksjonskostnader

Transaksjonskostnader ved kjøp og salg av eiendommer i underliggende selskaper påløper som en engangskostnad og resultatføres når de påløper

Finansinntekter

Mottatt utbytte presenteres som finansinntekt. Utbytte mottatt fra datterselskap og fra felleskontrollert virksomhet inntektsføres som hhv. inntekt fra investering i datterselskap og inntekt fra investering i felleskontrollert virksomhet.

Note 1 Antall ansatte og godtgjørelse til styret

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen daglig leder. Styremedlemmene mottar ingen godtgjørelser, og det er heller ikke ytet lån eller andre fordeler til styremedlemmene i selskapet.

Det er kostnadsført følgende til revisor i løpet av 2021:

	Beløp
Revisjonsbeløp	1 052 592
Sum	1 052 592

Note 2 Annen driftskostnad

Andre driftskostnader består hovedsakelig av revisjonskostnader, administrasjonskostnader og regnskapstjenester.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har to innlån fra Norges Bank. Lånebetingelser på begge lånene er 3m TIBOR + 193 basispunkter med forfall hhv. 31.12.2027 og 31.12.2030. Kostnadsførte renter for 2021 er 1 166 893 453 Yen (1 071 692 779 YEN for 2020).

Utestående langsiktig konserngjeld per 31.12.2021 utgjør 58 121 364 040 YEN (58 851 520 629 YEN for 2020). Rentegjeld ved årsslutt utgjør 291 492 539 YEN (298 540 954 YEN for 2020).

Kostnader

Selskapet har inngått administrasjonsavtale med Norges Bank for tjenester knyttet til drifting av holdingstruktur for investeringer i Japan. For dette har selskapet kostnadsført 4 025 936 YEN for 2021 mot 3 467 046 YEN for 2020.

Note 4 Skatt

I følge Skattelovens § 2-40 skal

Aksjeselskap som er direkte eller indirekte heleid av Norges Bank og tilsvarende selskap stiftet i utlandet som er hjemmehørende i Norge, skal ikke svare skatt på inntekt fra kapital som forvaltes i Statens pensjonsfond utland, jf. lov 21. desember 2005 nr. 123 om Statens pensjonsfond § 2 annet ledd annet punktum, herunder avkastning i form av gevinst, utbytte, renter og valutagevinst.

Selskapet er derfor ikke skattepliktig til Norge.

Selskap mottar også utbytte fra selskap i Japan som det må betales kildeskatt på i Japan. Kildeskatten utgjør 5 % av utbyttet. Kildeskatten er presentert som skattekostnad.

Note 5 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Firma	Ansk.tidspunkt	Forretningskontor	Stemme og eierandel	Effektiv eierandel av underliggende eiendommer
NBRE Japan 2 AS	24.11.2017	Oslo	100%	100%
TMK Tokyo TN1	18.12.2017	Tokyo	49,9%	49,9%
Tokyo MN1 TMK	24.03.2020	Tokyo	49,9%	19,91%

Firma	Bokført verdi investering 01.01	Nedskrivning	Tilbakeb. EK	Bokført verdi 31.12
NBRE Japan 2 AS	8 567 510 417	0		8 567 510 417
TMK Tokyo TN1	24 181 877 734	-1 078 973 626	-79 840 000	23 023 064 108
Tokyo MN1 TMK	33 928 158 000		-162 925 000	33 765 233 000
Sum	66 677 546 151	-1 078 973 626	-242 765 000	65 355 807 525

Firma	EK i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
NBRE Japan 2 AS	8 806 651 989	239 141 572
TMK Tokyo TN1	66 742 606 107	622 506 107
Tokyo MN1 TMK	68 279 786 302	613 996 302

Investeringen i TMK Tokyo TN1 er i 2021 skrevet ned ihht. tabell over. Bakgrunn for nedskrivningen er fall i markedsverdien på bygningene i Tokyo som er eid av TMK Tokyo TN1. Styrets vurdering er at tapet ikke er forbigående og vurderer det derfor som nødvendig å skrive ned aksjeposten.



Note 6 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2021.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eier per 31.12.2020	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norges Bank	250	100%	100 %

Eier per 31.12.2021	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norges Bank	250	100%	100%

Selskapets eneste eier og aksjonær er Norges Bank.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 167 121 091	18 678 658 539	-13 315 235 239	7 530 544 391
Årets resultat			-580 257 461	-580 257 461
Annet				0
Utbytte				0
Egenkapital 31.12.2021	2 167 121 091	18 678 658 539	-13 895 492 701	6 950 286 929

Note 9 Hendelser etter balansedag

I etterkant av Russlands invasjon i Ukraina, har påfølgende sanksjoner mot Russlands økonomi påvirket europeisk og internasjonal økonomi. NBRE Japan 1 AS har ikke merket disse sanksjonene direkte, men følger situasjonen nøye og vil gjøre adekvate tilpasninger dersom aktuelt.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NBRE Japan 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert NBRE Japan 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 08XKP-61ZWY-2Q6XL-F5W63-EOO4Y-IGIF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NBRE Japan 1 AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mai 2022
Deloitte AS

Henrik Woxholt
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 0BXXP-61ZWY-2Q6XL-F5W63-EOO4Y-IGIF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Johannes Woxholt

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1368035

IP: 88.88.xxx.xxx

2022-06-01 10:48:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 08XKP-61ZWY-2Q6XL-F5W63-EOO4Y-IGIF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for

NBRE Japan 1 AS

Organisasjonsnummer: 925 283 150

For perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Årsberetning

Noter

Alle beløp i JPY





Årsberetning 2021 for NBRE Japan 1 AS

Virksomhetens art

NBRE Japan 1 AS er et holdingselskap etablert som ledd i forvaltningen av Statens Pensjonsfond Utland (SPU). Holdingsselskapets formål er å investere og utøve eierskap i selskaper i Japan med tilhørende underliggende eiendomsinvesteringer. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3 - 3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt omsetning i 2021 i form av utbetalt utbytte fra tilknyttet selskapet. Videre har selskapet hatt kostnader i form av nedskrivning på investering i felleskontrollert selskap og rentekostnader på langsiktig konsemgjeld. Eventuell overskuddslikviditet i underliggende selskap etter at rentekostnader er betalt, vil kunne gis som utbytte. Kostnadene i selskapet på nivå med budsjett. Selskapet har en egenkapitalandel på 10,6 % mot 11,3% for 2020.

Styret mener årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Det er tegnet forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor selskapet eller tredjeperson. Forsikringen dekker styremedlemmer i alle selskaper som er direkte eller indirekte eiet av Norges Bank. Forsikringspremien dekkes av Norges Bank.

Risiko

Det er ingen særskilt finansiell risiko knyttet til selskapets investering i datterselskaper. Selskapet er eksponert mot markedsrisiko gjennom sine datterselskapers investering i eiendommer i Tokyo. Disse investeringene vil påvirkes negativt ved et fall i leiepriser i Tokyo. Selskapets motparter er hovedsakelig konsemselskaper, og selskapet har derfor ingen ne særskilt eksponering mot kreditt- eller likviditetsrisiko.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets styre består av tre personer, hvorav to menn. Det er ikke foretatt noen tiltak med hensyn til likestilling.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Årsresultat og disponeringer

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på JPY -580 257 461 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Fra annen egenkapital	580 257 461

Oslo, 23.05.2022
Styret i NBRE Japan 1 AS

Per Sverdrup Løken
styreleder

Lars Oswald Dahl
styremedlem

Mie Caroline Holstad Bjørklund
styremedlem





Resultatregnskap NBRE Japan 1 AS

Alle beløp i JPY

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Administrasjonsgebyr til Norges Bank	3	4 025 936	3 467 046
Verdsettelseshonorar		2 035 900	1 935 814
Revisjonshonorar		1 052 592	449 035
Annen driftskostnad	1, 2	2 558 215	44 744
Sum driftskostnader		9 672 644	5 896 639
Driftsresultat		-9 672 644	-5 896 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i felleskontrollert virksomhet	3	1 763 769 874	681 754 097
Nedskrivning av investeringer i selskap i samme konsern		0	3 993 055 216
Nedskrivning av investeringer i felleskontrollert virksomhet		1 078 973 626	8 891 912 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 166 893 453	1 071 692 779
Tap valuta		174 287	191 843
Annen finanskostnad		124 835	241 619
Resultat av finansposter		-482 396 327	-13 275 339 626
Ordinært resultat før skattekostnad		-492 068 970	-13 281 236 265
Skattekostnad på ordinært resultat	4	88 188 491	34 087 705
Ordinært resultat		-580 257 461	-13 315 323 970
Årsresultat		-580 257 461	-13 315 323 970
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		580 257 461	13 315 323 970
Sum overføringer		-580 257 461	-13 315 323 970





Balanse NBRE Japan 1 AS

Alle beløp i JPY

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	8 567 510 417	8 567 510 417
Investering i felleskontrollert virksomhet	5	56 788 297 108	58 110 035 734
Sum finansielle anleggsmidler	5	65 355 807 525	66 677 546 151
Sum anleggsmidler		65 355 807 525	66 677 546 151
Omløpsmidler			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	10 872 452	4 398 977
Sum omløpsmidler		10 872 452	4 398 977
Sum eiendeler		65 366 679 977	66 681 945 128

NBRE Japan 1 AS

Side 4

Transaction 09222115557469897913



Signed MCHB, LOD, PSL



Balanse NBRE Japan 1 AS

Alle beløp i JPY

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	2 167 121 091	2 167 121 091
Overkurs	8	18 678 658 539	18 678 658 539
Sum innskutt egenkapital		20 845 779 630	20 845 779 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-13 895 492 701	-13 315 235 239
Sum opptjent egenkapital		-13 895 492 701	-13 315 235 239
Sum egenkapital	8	6 950 286 929	7 530 544 391
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	58 121 364 040	58 851 520 629
Sum annen langsiktig gjeld		58 121 364 040	58 851 520 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 536 469	1 339 154
Konserngjeld	3	291 492 539	298 540 954
Sum kortsiktig gjeld		295 029 008	299 880 108
Sum gjeld		58 416 393 048	59 151 400 737
Sum egenkapital og gjeld		65 366 679 977	66 681 945 128

Oslo, 23.05.2022
Styret i NBRE Japan 1 AS

Per Sverdrup Løken
styreleder

Lars Oswald Dahl
styremedlem

Mie Caroline Holstad Bjørklund
styremedlem





Indirekte kontantstrøm NBRE Japan 1 AS

Alle beløp i JPY

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-492 068 970	-13 281 236 265
Periodens betalte skatt		88 188 491	34 087 705
Tilbakeføring av nedskrivning av investeringer i selskap i samme konsern		0	3 993 055 216
Tilbakeføring av nedskrivning av investeringer i felleskontrollert virksomhet		1 078 973 626	8 891 912 266
Endring i leverandørgjeld		2 197 315	-1
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-7 048 415	161 258 746
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		493 865 065	-269 097 744
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Inn-/utbetalinger fra investeringer i selskap i samme konsern		0	-9 045 179 250
Inn-/utbetalinger fra investeringer i felleskontrollert virksomhet		242 765 000	-33 758 498 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		242 765 000	-42 803 677 250
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Kapitalinnskudd		0	11 270 365 563
Endring langsiktig gjeld		-730 156 589	31 953 728 118
Utbetalinger av utbytte		0	-153 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-730 156 589	43 071 093 681
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		6 473 475	-1 681 313
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		4 398 977	6 080 289
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		10 872 452	4 398 976





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet benytter unntaksregelen i regnskapsloven § 3-7 for morselskap i underselskap, og utarbeider ikke konsernregnskap. Selskapet inngår i regnskapsrapporteringen til Statens Pensjonsfond Utland, jf. forskrift om årsregnskap for Norges Bank § 3-4 og § 3-1.

Valuta og funksjonell valuta

Selskapets funksjonelle valuta er japanske YEN (JPY) og årsregnskapet presenteres i JPY.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til balansedagens kurs.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig i Norge for passiv kapitalinntekt, jf. Skatteloven 2-40. Selskapet mottar utbytte fra selskap i Japan som det betales kildeskatt av i Japan. Kildeskatten utgjør 5% av utbyttet. Kildeskatten er presentert som skattekostnad.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investering vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Transaksjonskostnader

Transaksjonskostnader ved kjøp og salg av eiendommer i underliggende selskaper påløper som en engangskostnad og resultatføres når de påløper

Finansinntekter

Mottatt utbytte presenteres som finansinntekt. Utbytte mottatt fra datterselskap og fra felleskontrollert virksomhet inntektsføres som hhv. inntekt fra investering i datterselskap og inntekt fra investering i felleskontrollert virksomhet.

Note 1 Antall ansatte og godtgjørelse til styret

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen daglig leder. Styremedlemmene mottar ingen godtgjørelser, og det er heller ikke ytet lån eller andre fordeler til styremedlemmene i selskapet.

Det er kostnadsført følgende til revisor i løpet av 2021:

	Beløp
Revisjonsbeløp	1 052 592
Sum	1 052 592

Note 2 Annen driftskostnad

Andre driftskostnader består hovedsakelig av revisjonskostnader, administrasjonskostnader og regnskapstjenester.





Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har to innlån fra Norges Bank. Lånebetingelser på begge lånene er 3m TIBOR + 193 basispunkter med forfall hhv. 31.12.2027 og 31.12.2030. Kostnadsførte renter for 2021 er 1 166 893 453 Yen (1 071 692 779 YEN for 2020).

Utestående langsiktig konserngjeld per 31.12.2021 utgjør 58 121 364 040 YEN (58 851 520 629 YEN for 2020). Rentegjeld ved årsslutt utgjør 291 492 539 YEN (298 540 954 YEN for 2020).

Kostnader

Selskapet har inngått administrasjonsavtale med Norges Bank for tjenester knyttet til drifting av holdingstruktur for investeringer i Japan. For dette har selskapet kostnadsført 4 025 936 YEN for 2021 mot 3 467 046 YEN for 2020.

Note 4 Skatt

I følge Skattelovens § 2-40 skal

Aksjeselskap som er direkte eller indirekte heleid av Norges Bank og tilsvarende selskap stiftet i utlandet som er hjemmehørende i Norge, skal ikke svare skatt på inntekt fra kapital som forvaltes i Statens pensjonsfond utland, jf. lov 21. desember 2005 nr. 123 om Statens pensjonsfond § 2 annet ledd annet punktum, herunder avkastning i form av gevinst, utbytte, renter og valutagevinst.

Selskapet er derfor ikke skattepliktig til Norge.

Selskap mottar også utbytte fra selskap i Japan som det må betales kildeskatt på i Japan. Kildeskatten utgjør 5 % av utbyttet. Kildeskatten er presentert som skattekostnad.

Note 5 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Firma	Ansk.tidspunkt	Forretningskontor	Stemme og eierandel	Effektiv eierandel av underliggende eiendommer
NBRE Japan 2 AS	24.11.2017	Oslo	100%	100%
TMK Tokyo TN1	18.12.2017	Tokyo	49,9%	49,9%
Tokyo MN1 TMK	24.03.2020	Tokyo	49,9%	19,91%

Firma	Bokført verdi investering 01.01	Nedskrivning	Tilbakeb. EK	Bokført verdi 31.12
NBRE Japan 2 AS	8 567 510 417	0		8 567 510 417
TMK Tokyo TN1	24 181 877 734	-1 078 973 626	-79 840 000	23 023 064 108
Tokyo MN1 TMK	33 928 158 000		-162 925 000	33 765 233 000
Sum	66 677 546 151	-1 078 973 626	-242 765 000	65 355 807 525

Firma	EK i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
NBRE Japan 2 AS	8 806 651 989	239 141 572
TMK Tokyo TN1	66 742 606 107	622 506 107
Tokyo MN1 TMK	68 279 786 302	613 996 302

Investeringen i TMK Tokyo TN1 er i 2021 skrevet ned ihht. tabell over. Bakgrunn for nedskrivningen er fall i markedsverdien på bygningene i Tokyo som er eid av TMK Tokyo TN1. Styrets vurdering er at tapet ikke er forbigående og vurderer det derfor som nødvendig å skrive ned aksjeposten.





Note 6 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2021.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eier per 31.12.2020	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norges Bank	250	100%	100 %

Eier per 31.12.2021	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norges Bank	250	100%	100%

Selskapets eneste eier og aksjonær er Norges Bank.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 167 121 091	18 678 658 539	-13 315 235 239	7 530 544 391
Årets resultat			-580 257 461	-580 257 461
Annet				0
Utbytte				0
Egenkapital 31.12.2021	2 167 121 091	18 678 658 539	-13 895 492 701	6 950 286 929

Note 9 Hendelser etter balansedag

I etterkant av Russlands invasjon i Ukraina, har påfølgende sanksjoner mot Russlands økonomi påvirket europeisk og internasjonal økonomi. NBRE Japan 1 AS har ikke merket disse sanksjonene direkte, men følger situasjonen nøye og vil gjøre adekvate tilpasninger dersom aktuelt.





Verification

Transaction 09222115557469897913

Document

Nbre Japan 1 AS financial statement FY2021

Main document

9 pages

Initiated on 2022-05-23 14:40:55 CEST (+0200) by

Torbjørn Poulsen (TP)

Finalised on 2022-05-24 12:17:56 CEST (+0200)

Initiator

Torbjørn Poulsen (TP)

Norges Bank Investment Management

torbjorn.poulsen@nbim.no

Signing parties

Mie Caroline Holstad Bjørklund (MCHB)

mie.holstad@nbim.no

Signed 2022-05-23 17:35:28 CEST (+0200)

Lars Oswald Dahl (LOD)

lars.dahl@nbim.no

Signed 2022-05-24 12:17:56 CEST (+0200)

Per Sverdrup Løken (PSL)

per.loken@nbim.no

Signed 2022-05-24 08:57:42 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

