



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 137 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIK & LOUISA PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 201  
5563 FØRRESFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 199 996	3 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 199 996</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	839 563	936 600
Annen driftskostnad	3	67 909	84 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>907 472</b>	<b>1 021 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 292 524</b>	<b>2 178 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		329 877	442 636
Annen renteinntekt		31 172	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 535	
Annen rentekostnad		941 705	1 063 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-612 191</b>	<b>-620 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 680 333</b>	<b>1 557 566</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	369 674	342 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 310 659</b>	<b>1 214 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 310 659</b>	<b>1 214 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 360 509	1 296 034
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 850	-81 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 310 659</b>	<b>1 214 901</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 717 914	25 427 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		129 800
Sum varige driftsmidler		24 717 914	25 557 477
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		6 283 366
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 283 366
Sum anleggsmidler		24 717 914	31 840 843
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		333 332	
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 129 748	2 400 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 129 748	2 400 543
Sum omløpsmidler		3 463 080	2 400 543
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 180 994</b>	<b>34 241 386</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	7 608 000	7 608 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 314 754	1 314 754
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 422 754</b>	<b>11 422 754</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 358 345	2 408 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 358 345</b>	<b>2 408 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>13 781 099</b>	<b>13 830 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	934 378	948 437
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>934 378</b>	<b>948 437</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			19 200 000
Langsiktig konserngjeld	8	13 332 185	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 332 185</b>	<b>19 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		133 333	
Annen kortsiktig gjeld			262 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 333</b>	<b>262 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 399 896</b>	<b>20 410 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 180 995</b>	<b>34 241 386</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 137 493  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDRIK & LOUISA PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 201  
5563 FØRRESFJORDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Klausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 997 137 493  
FREDRIK & LOUISA PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 199 996	3 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 199 996</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	839 563	936 600
Annen driftskostnad	3	67 909	84 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>907 472</b>	<b>1 021 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 292 524</b>	<b>2 178 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		329 877	442 636
Annen renteinntekt		31 172	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 535	
Annen rentekostnad		941 705	1 063 577
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-612 191</b>	<b>-620 941</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	369 674	342 665
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 310 659</b>	<b>1 214 901</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 310 659</b>	<b>1 214 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 360 509	1 296 034
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 850	-81 133
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 310 659</b>	<b>1 214 901</b>





Selskapskapital	6	2 500 000	2 500 000
Overkurs	6	7 608 000	7 608 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 314 754	1 314 754
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 422 754</b>	<b>11 422 754</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 358 345	2 408 195
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 358 345</b>	<b>2 408 195</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>13 781 099</b>	<b>13 830 949</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	934 378	948 437
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>934 378</b>	<b>948 437</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			19 200 000
Langsiktig konserngjeld	8	13 332 185	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 332 185</b>	<b>19 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		133 333	
Annen kortsiktig gjeld			262 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 333</b>	<b>262 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 399 896</b>	<b>20 410 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 180 995</b>	<b>34 241 386</b>



Organisasjonsnr: 997 137 493  
FREDRIK & LOUISA PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

### Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34380197.00	34380197.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34380197.00	34380197.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8822720.00	9662283.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25557477.00	24717914.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	936600.00	839563.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Kr.Wilhelmsen & Co AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64 A, 0364 OSLO – Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fredrik & Louisa Property AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredrik & Louisa Property AS som viser et overskudd på kr 1 310 659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Reidar Hornsletten 9157 0210  
Sven Arne Rauan 9079 4797  
Medlemmer i Den norske Revisorforening



**Kr. Wilhelmsen & Co AS**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64 A, 0364 OSLO – Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 30. mars 2023  
Kr. Wilhelmsen & Co. AS

Sven Arne Rauan  
Statsautorisert revisor

---

Reidar Hornsletten 9157 0210  
Sven Arne Rauan 9079 4797  
Medlemmer i Den norske Revisorforening