



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 965 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENVINGE PARK FELT 2B AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			137 786 516
Sum inntekter			137 786 516
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			83 148 822
Varekostnad		-931 744	23 781 070
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		86 979	55 571
Sum kostnader		-844 765	106 985 463
Driftsresultat		844 765	30 801 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	361 797
Sum finansinntekter		28	361 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern			75 000
Annen rentekostnad		89 807	2 700 000
Sum finanskostnader		89 807	2 775 000
Netto finans		-89 779	-2 413 203
Resultat før skattekostnad		754 986	28 387 850
Skattekostnad på resultat	2	185 854	6 245 328
Årsresultat		569 132	22 142 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		569 132	22 142 522
Totalresultat		569 132	22 142 522
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-20 441 264



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		48 658 939	41 286 051
Avsatt til annen egenkapital		-48 089 807	1 297 735
Sum overføringer og disponeringer		569 132	22 142 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 062	5 062
Konsernfordringer	3	74 353 068	90 609 025
Sum fordringer		74 358 130	90 614 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		27 870	3 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 870	3 733
Sum omløpsmidler		74 386 000	90 617 820
SUM EIENDELER		74 386 000	90 617 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	132 242	132 242
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	1 572 296	15 054 599
Annen innskutt egenkapital	5		766 069
Sum innskutt egenkapital		1 704 538	15 952 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		33 841 434
Sum opptjent egenkapital			33 841 434
Sum egenkapital		1 704 538	49 794 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 404
Betalbar skatt	2		3 827 445
Kortsiktig konserngjeld	3	72 167 884	35 384 048
Annen kortsiktig gjeld	3	513 578	1 588 578
Sum kortsiktig gjeld		72 681 462	40 823 475
Sum gjeld		72 681 462	40 823 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 386 000	90 617 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657824

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 965 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROENVINGE PARK FELT 2B AS
Forretningsadresse: Ringtunveien 8
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Christian Skard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 921 965 877
ROSENVINGE PARK FELT 2B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			137 786 516
Sum inntekter			137 786 516
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			83 148 822
Varekostnad		-931 744	23 781 070
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		86 979	55 571
Sum kostnader		-844 765	106 985 463
Driftsresultat		844 765	30 801 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	361 797
Sum finansinntekter		28	361 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern			75 000
Annen rentekostnad		89 807	2 700 000
Sum finanskostnader		89 807	2 775 000
Netto finans		-89 779	-2 413 203
Resultat før skattekostnad		754 986	28 387 850
Skattekostnad på resultat	2	185 854	6 245 328
Årsresultat		569 132	22 142 522
Årsresultat etter minoritetsinteresser		569 132	22 142 522
Totalresultat		569 132	22 142 522
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-20 441 264
Avgitt konsernbidrag		48 658 939	41 286 051
Avsatt til annen egenkapital		-48 089 807	1 297 735
Sum overføringer og disponeringer		569 132	22 142 522



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 404
Betalbar skatt	2		3 827 445
Kortsiktig konserngjeld	3	72 167 884	35 384 048
Annen kortsiktig gjeld	3	513 578	1 588 578
Sum kortsiktig gjeld		72 681 462	40 823 475
Sum gjeld		72 681 462	40 823 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 386 000	90 617 820



Organisasjonsnr: 921 965 877
ROSENVINGE PARK FELT 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Rosenvinge Park Felt 2b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 965 877



RESULTATREGNSKAP

ROSENVINGE PARK FELT 2B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	137 786 516
Sum driftsinntekter		0	137 786 516
Varekostnad		-931 744	23 781 070
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	83 148 822
Annen driftskostnad		86 979	55 571
Sum driftskostnader		-844 765	106 985 463
Driftsresultat		844 765	30 801 053
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		28	361 797
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	75 000
Annen rentekostnad		89 807	2 700 000
Resultat av finansposter		-89 779	-2 413 203
Resultat før skattekostnad		754 986	28 387 850
Skattekostnad på resultat	2	185 854	6 245 328
Årsresultat		569 132	22 142 522
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	20 441 264
Avsatt konsernbidrag		48 658 939	41 286 051
Avsatt til annen egenkapital		-48 089 807	1 297 735
Sum overføringer		569 132	22 142 522



BALANSE

ROSENVINGE PARK FELT 2B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 062	5 062
Konsernfordringer	3	74 353 068	90 609 025
Sum fordringer		74 358 130	90 614 087
Bankinnskudd		27 870	3 733
Sum omløpsmidler		74 386 000	90 617 820
Sum eiendeler		74 386 000	90 617 820



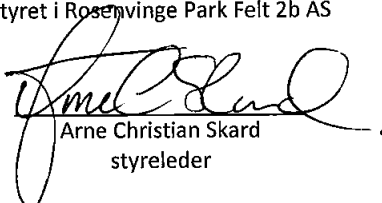
BALANSE

ROSENVINGE PARK FELT 2B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	132 242	132 242
Overkurs	5	1 572 296	15 054 599
Annen innskutt egenkapital	5	0	766 069
Sum innskutt egenkapital		1 704 538	15 952 910
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	33 841 434
Sum opptjent egenkapital		0	33 841 434
Sum egenkapital		1 704 538	49 794 345
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	23 404
Betalbar skatt	2	0	3 827 445
Konserngjeld	3	72 167 884	35 384 048
Annen kortsiktig gjeld	3	513 578	1 588 578
Sum kortsiktig gjeld		72 681 462	40 823 475
Sum gjeld		72 681 462	40 823 475
Sum egenkapital og gjeld		74 386 000	90 617 820

Grålum, 30.06.2025

Styret i Rosenvinge Park Felt 2b AS


Arne Christian Skard
styreleder



ROSENVINGE PARK FELT 2B AS

921 965 877

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER / ANLEGGSKONTRAKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

VARER

Varer består av varer under tilvirkning (egenregiprojekt) og er vurdert til variabel tilvirkningskost. Nedskrivning for påregnelig ukurans er ikke ansett å være nødvendig.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



ROSENVINGE PARK FELT 2B AS

921 965 877

Note 1 Antall årsverk og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	185 854	15 366 706
Endring i utsatt skattefordel	0	-9 121 378
Skattekostnad ordinært resultat	185 854	6 245 328
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	754 986	28 387 850
Permanente forskjeller	89 807	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	41 500 000
Avgitt konsernbidrag	-844 793	-52 451 180
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-39 192
Skattepliktig inntekt	0	17 397 478
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	185 854	15 366 705
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-185 854	-11 539 260
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 827 445

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	74 353 068	90 609 025
Sum	74 353 068	90 609 025
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	72 167 884	35 384 048
Sum	72 167 884	35 384 048

Noter 2024

6



ROSENVINGE PARK FELT 2B AS

921 965 877

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Selskapet eies med 100% av Betongbygg Eiendom AS. Ultimate morselskap er Asco AS hvor konsernregnskapet utarbeides.

Morselskapet har forretningskontor i Sarpsborg.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROSENVINGE PARK FELT 2B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	66 121	2,0	132 242
Sum	66 121		132 242

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betongbygg Eiendom AS	66 121	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	132 242	15 054 599	766 069	33 841 434	49 794 345
Årets resultat				569 132	569 132
Konsernbidrag avgitt		-13 482 304	-766 069	-34 410 566	-48 658 939
Pr 31.12.2024	132 242	1 572 296	0	0	1 704 538



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i
i Rosenvinge Park Felt 2B AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenvinge Park Felt 2B AS som viser et overskudd på kr 569 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2025
Solhøi Revisjon AS


Kristen Grivi

Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33