



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 493 120
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STRANDA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Laache
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 508 080	1 444 890
Sum inntekter		1 508 080	1 444 890
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	61 691	60 111
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	850 151	1 014 182
Sum kostnader		911 842	1 074 293
Driftsresultat		596 238	370 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 140	33 333
Sum finanskostnader		63 968	81 340
Netto finans		-52 828	-48 007
Ordinært resultat før skattekostnad		596 238	370 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 238	370 597
Årsresultat		543 410	322 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		543 410	322 590
Sum overføringer og disponeringer		543 410	322 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	4 687 920	4 687 920
Sum varige driftsmidler		4 687 920	4 687 920
Sum anleggsmidler		4 687 920	4 687 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 433	98 114
Andre fordringer		10 729	31 535
Sum fordringer		112 162	129 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 862 027	2 372 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 862 027	2 372 588
Sum omløpsmidler		2 974 189	2 502 237
SUM EIENDELER		7 662 109	7 190 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 634 820	3 091 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 634 820	3 091 410
Sum egenkapital		3 637 420	3 094 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	2 465 033	2 573 622
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 345 217	1 345 217
Sum annen langsiktig gjeld		3 810 250	3 918 839
Sum langsiktig gjeld		3 810 250	3 918 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 645	17 514
Skyldige offentlige avgifter		5 395	1 192
Annen kortsiktig gjeld		192 399	158 601
Sum kortsiktig gjeld		214 439	177 307
Sum gjeld		4 024 689	4 096 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 662 109	7 190 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 532342

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 493 120
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL STRANDA BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Laache
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 951 493 120
AL STRANDA BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 508 080	1 444 890
Sum inntekter		1 508 080	1 444 890
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	61 691	60 111
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	850 151	1 014 182
Sum kostnader		911 842	1 074 293
Driftsresultat		596 238	370 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 140	33 333
Sum finanskostnader		63 968	81 340
Netto finans		-52 828	-48 007
Ordinært resultat før skattekostnad		596 238	370 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 238	370 597
Årsresultat		543 410	322 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		543 410	322 590
Sum overføringer og disponeringer		543 410	322 590



Organisasjonsnr: 951 493 120
AL STRANDA BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	4 687 920	4 687 920
Sum varige driftsmidler		4 687 920	4 687 920
Sum anleggsmidler		4 687 920	4 687 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		101 433	98 114
Andre fordringer		10 729	31 535
Sum fordringer		112 162	129 649
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 862 027	2 372 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 862 027	2 372 588
Sum omløpsmidler		2 974 189	2 502 237
SUM EIENDELER		7 662 109	7 190 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 634 820	3 091 410
Sum opptjent egenkapital		3 634 820	3 091 410
Sum egenkapital		3 637 420	3 094 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	2 465 033	2 573 622



Øvrig langsiktig gjeld	12	1 345 217	1 345 217
Sum annen langsiktig gjeld		3 810 250	3 918 839
Sum langsiktig gjeld		3 810 250	3 918 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 645	17 514
Skyldige offentlige avgifter		5 395	1 192
Annen kortsiktig gjeld		192 399	158 601
Sum kortsiktig gjeld		214 439	177 307
Sum gjeld		4 024 689	4 096 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 662 109	7 190 156



Organisasjonsnr: 951 493 120
AL STRANDA BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	0.00	0.00	50900.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Stranda Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stranda Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stranda Borettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 3. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8004 Revisjonsberetning 2020

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2021-05-03 15:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Stranda Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stranda Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stranda Burettslag

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 19. mai 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor

(2)



RESULTATREGNSKAP 2020 STRANDA BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 440 480	1 391 610	1 440 498	1 546 748
Andre inntekter	2	67 600	53 280	57 600	602 254
Sum inntekter		1 508 080	1 444 890	1 498 098	2 149 002
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	0	3 450	0	0
Styrehonorar	4	50 900	50 900	50 900	60 000
Arbeidsgiveravgift		10 791	5 761	5 395	5 395
Felles strøm og varme		4 936	4 416	6 000	5 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		362 148	402 496	322 200	373 000
Festeavgift		44 112	43 992	43 992	43 992
Andre driftskostnader	5	200 796	151 518	251 560	311 928
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	8 235	1 128	5 000	5 000
Vedlikehold	7	57 546	249 760	436 000	991 000
Forretningsførsel	8	90 300	88 008	90 300	92 900
Revisjonshonorar	9	7 000	7 250	7 625	7 850
Andre konsulenthonorar		2 660	0	0	0
Kontingent		10 400	10 400	7 800	10 400
Forsikring		60 267	53 809	58 000	66 293
Sikringsfond		1 751	1 405	1 400	1 751
Sum driftskostnader		911 842	1 074 293	1 286 172	1 974 509
Driftsresultat		596 238	370 597	211 926	174 493
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		10 729	31 535	900	0
Andre renteinntekter		411	1 798	0	0
Sum finansinntekter		11 140	33 333	900	0
Rentekostnader lån		63 968	81 340	82 062	51 699
Sum finanskostnader		63 968	81 340	82 062	51 699
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-52 828	-48 007	-81 162	-51 699
Resultat		543 410	322 590	130 764	122 794
Overført til/fra annen egenkapital		543 410	322 590	0	0

8004 STRANDA BURETTSLAG



BALANSE 2020 STRANDA BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 12	4 132 623	4 132 623
Garasjer	10, 12	555 297	555 297
Sum varige driftsmidler		4 687 920	4 687 920
Sum anleggsmidler		4 687 920	4 687 920
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	12 612
Forskuddbetalte kostnader		101 433	85 502
Andre fordringer		10 729	31 535
Sum fordringer		112 162	129 649
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 862 027	2 371 762
Skattetrekk		0	826
Sum bankinnskudd og kontanter		2 862 027	2 372 588
Sum omløpsmidler		2 974 189	2 502 237
SUM EIENDELER		7 662 109	7 190 156

8004 STRANDA BURETTSLAG



BALANSE 2020 STRANDA BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 634 820	3 091 410
Sum opptjent egenkapital		3 634 820	3 091 410
SUM EGENKAPITAL		3 637 420	3 094 010
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 465 033	2 573 622
Borettsinnskudd	12	820 800	820 800
Garasje innskudd	12	524 417	524 417
Sum langsiktig gjeld		3 810 250	3 918 839
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 768	5 494
Leverandørgjeld		16 645	17 514
Skyldig off. myndigheter		5 395	1 192
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		50 900	50 900
Påløpne renter		284	459
Annen kortsiktig gjeld		129 447	101 748
Sum kortsiktig gjeld		214 439	177 307
SUM GJELD		4 024 689	4 096 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 662 109	7 190 156

Sted: _____, dato: _____

Lars Laache
Styreleder

Marte Kirkebø
Styremedlem

Wenche Møkkelgård
Styremedlem (F)



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 270 392	1 277 760	1 270 410	1 364 420
3801 Andel driftskostnader	155 688	99 450	155 688	161 928
3804 Utleie garasjeplasser	14 400	14 400	14 400	14 400
3812 Utleie parkeringsplasser	0	0	0	6 000
Sum	1 440 480	1 391 610	1 440 498	1 546 748

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3849 Diverse inntekter	57 600	53 280	57 600	602 254
3883 Tilskudd fra BOB	10 000	0	0	0
Sum	67 600	53 280	57 600	602 254

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	50 900	50 900	50 900	60 000
Sum	50 900	50 900	50 900	60 000



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6300 Kostnader møter/arrangement	0	190	500	500
6326 Snømåking og brøyting	11 106	14 481	15 000	15 000
6335 Containerleie/ -tømming	6 784	5 619	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	190	0	0	0
6346 Radon	8 644	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	150 254	101 296	155 688	161 928
6376 Vaktmestertjenester	4 235	16 070	30 000	30 000
6390 Andre driftskostnader	0	2 437	20 000	80 000
6391 Diverse serviceavtaler	16 566	14 753	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	10 000	10 000
6632 Kostnader forsikringskader	0	-43 992	0	0
6731 Konsulenthonorar tekniske fag	619	16 685	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	6 872	1 000
6860 Kursutgifter	500	4 700	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	96	7 514	0	0
7770 Betalingsgebyrer	1 803	1 573	3 500	3 500
7782 Kostnader bomiljø	0	192	0	0
Sum	200 796	151 518	251 560	311 928

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernutstyr	667	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	549	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	5 840	1 128	0	0
6540 Inventar	1 179	0	0	0
6545 Inventar	0	0	5 000	5 000
Sum	8 235	1 128	5 000	5 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	2 063	10 792	400 000	515 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	10 000	10 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	8 750	1 000	1 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	37 755	72 326	25 000	65 000
6607 Vedlikehold garasjer	17 729	11 517	0	400 000
6614 Vedlikehold maling	0	146 375	0	0
Sum	57 546	249 760	436 000	991 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	90 300	88 008	90 300	92 900
Sum	90 300	88 008	90 300	92 900



Noter til regnskapet

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Bygninger

	Garasjar	Bygning	Rehab bad/rør
Anskaffelseskost pr.01.01 :	555 297	3 872 623	260 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	555 297	3 872 623	260 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	555 297	3 872 623	260 000
Anskaffelsesår :	1987	1974	2008
Antatt levetid i år :			

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane	Sparebanken Sogn Og Fjordane	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Formål:	tak andel 23,24,25,26	Vedlikehold 2017-2018	
Låne nummer:	37061929836	37061929828	37061041355
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017	2008
Rentesats:	2.10 %	2.10 %	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente	flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2042	31.12.2042	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	983 000	800 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	926 724	754 199	892 699
Avdrag i perioden:	28 314	23 042	57 233
Lånesaldo 31.12:	898 410	731 157	835 466

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061041355	4	39 981	159 924
	10	39 421	394 210
	12	23 444	281 328
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061929828	4	34 990	139 960
	10	34 499	344 990
	12	20 517	246 204
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061929836	4	224 603	898 412

Note 12 - Pantstillelser

2020

2019

8004 STRANDA BURETTSLAG



Noter til regnskapet

2020

2019

Note 12 - Pantstillelser

Pantstillelser

3 810 250

3 918 839

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 687 920



Noter til regnskapet

Note 13 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	2 324 930	2 150 791
Periodens resultat	543 410	322 590
Avdrag lån	-108 589	-148 452
Endring disp midler i perioden	434 821	174 138
Sum disponible midler	2 759 750	2 324 930



Resultat og balanse med noter for STRANDA BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For STRANDA BURETTSLAG

Styreleder	Lars Laache (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Wenche Møkkelgård (sign.)	28.04.2021
Styremedlem	Marte Kirkebø (sign.)	30.04.2021