



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 960 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6590 TUSTNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Meese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			42 704
Annen driftsinntekt			1 979 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 022 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 316
Lønnskostnad			1 657
Annen driftskostnad	1	53 579	84 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 579</b>	<b>93 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 579</b>	<b>1 929 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>242</b>
Annen rentekostnad			-2 552
Annen finanskostnad			1 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-1 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	<b>1 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 569</b>	<b>1 930 953</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 569</b>	<b>1 930 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 569</b>	<b>1 930 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 569</b>	<b>1 930 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		1 319 281
Overføringer annen egenkapital	4	-53 569	611 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 569</b>	<b>1 930 953</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 236 195	1 363 824
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 236 195</b>	<b>1 363 824</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 236 195</b>	<b>1 363 824</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			33 363
Konsernfordringer			50 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>83 363</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 359	44 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 359</b>	<b>44 608</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 359</b>	<b>127 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 241 554</b>	<b>1 491 794</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		558 103	611 672



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>558 103</b>	<b>611 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>658 103</b>	<b>711 672</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	69 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>69 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>69 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 980
Kortsiktig konserngjeld		573 037	623 453
Annen kortsiktig gjeld		416	84 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>573 453</b>	<b>711 124</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>583 453</b>	<b>780 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 241 556</b>	<b>1 491 796</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 579982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 960 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGHOLMEN EIENDOM AS  
6590 TUSTNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Meese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 960 298  
RINGHOLMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			42 704
Annen driftsinntekt			1 979 832
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 022 536</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 316
Lønnskostnad			1 657
Annen driftskostnad	1	53 579	84 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 579</b>	<b>93 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 579</b>	<b>1 929 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>242</b>
Annen rentekostnad			-2 552
Annen finanskostnad			1 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>-1 552</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	<b>1 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 569</b>	<b>1 930 953</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 569</b>	<b>1 930 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 569</b>	<b>1 930 953</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 569</b>	<b>1 930 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		1 319 281
Overføringer annen egenkapital	4	-53 569	611 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 569</b>	<b>1 930 953</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	10 000	69 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 000</b>	<b>69 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 000</b>	<b>69 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 980
Kortsiktig konserngjeld	573 037	623 453
Annen kortsiktig gjeld	416	84 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>573 453</b>	<b>711 124</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>583 453</b>	<b>780 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 241 556</b>	<b>1 491 796</b>



Organisasjonsnr: 979 960 298  
RINGHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ringholmen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ringholmen Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Note 1 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	1 657
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>1 657</b>



Ringholmen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	-53 569	
Endring i midlertidige forskjeller	110 536	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	56 967	
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	185 230	245 091
+ Gevinst- og tapskonto	202 703	253 378
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 109 181	1 166 148
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-721 248</b>	<b>-667 679</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	721 248	667 679
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>721 248</b>	<b>667 679</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>158 674</b>	<b>146 889</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	721 248	667 677
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>158 674</b>	<b>146 889</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ringholmen Holding AS	100%

Daglig leder/styremedlem Øivind Jünge

### Note 4 - Egenkapital



Ringholmen Eiendom AS

## Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	611 672	711 672
Anvendt til årsresultat		-53 569	-53 569
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>558 103</b>	<b>658 103</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 076 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 3 076.



Ringholmen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	42 704
Annen driftsinntekt		0	1 979 832
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 022 536</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	7 316
Lønnskostnad		0	1 657
Annen driftskostnad	1	53 579	84 404
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 579</b>	<b>93 377</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(53 579)</b>	<b>1 929 158</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10	242
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>242</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	(2 552)
Annen finanskostnad		0	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(1 552)</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>10</b>	<b>1 794</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(53 569)</b>	<b>1 930 953</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(53 569)</b>	<b>1 930 953</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(53 569)</b>	<b>1 930 953</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(53 569)	611 672
Fremføring av udekket tap	4	0	1 319 281
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(53 569)</b>	<b>1 930 953</b>



Ringholmen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 236 195	1 363 824
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 236 195</b>	<b>1 363 824</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 236 195</b>	<b>1 363 824</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		0	33 363
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>83 363</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 359	44 608
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 359</b>	<b>127 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 241 554</b>	<b>1 491 794</b>



## Ringholmen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		558 103	611 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>558 103</b>	<b>611 672</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>658 103</b>	<b>711 672</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	69 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>69 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 000</b>	<b>69 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 980
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		573 037	623 453
Annen kortsiktig gjeld		416	84 691
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>573 453</b>	<b>711 124</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>583 453</b>	<b>780 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 241 556</b>	<b>1 491 796</b>

Tustna 01. Juli.2021

Øyvind Jünge  
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Ringholmen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 979960298**

**Utarbeidet av:**

Meese AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N



Organisasjonsnr. 989815024