



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 528 274  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANS HAUGES GATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 753 144	3 659 640
Annen driftsinntekt	2	1 361 784	1 961 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 114 928</b>	<b>5 620 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	171 150	159 740
Annen driftskostnad	5,6,7	3 206 190	4 761 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 377 340</b>	<b>4 921 148</b>
<b>Driftsresultat</b>	8	<b>1 737 588</b>	<b>699 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 552	46 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 552</b>	<b>46 822</b>
Annen rentekostnad		23 024	64 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 024</b>	<b>64 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 528</b>	<b>-18 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 750 116</b>	<b>681 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 750 116</b>	<b>681 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 750 116	681 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>875 058</b>	<b>340 812</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	40 967 000	40 967 000
Sum varige driftsmidler		40 967 000	40 967 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 967 000	40 967 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		224 667	200 264
Sum fordringer		224 667	200 264
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 857 662	1 738 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 857 662	1 738 185
Sum omløpsmidler		1 153 498	1 069 356
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 120 498</b>	<b>42 036 356</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 600	4 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	30 444 274	29 569 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 444 274</b>	<b>29 569 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 448 874</b>	<b>29 573 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11, 12	354 216	1 025 375
Øvrig langsiktig gjeld	12	11 015 400	11 015 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 369 616</b>	<b>12 040 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 426	296 108
Skyldige offentlige avgifter		10 575	10 575
Annen kortsiktig gjeld		110 006	115 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 007</b>	<b>421 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 671 623</b>	<b>12 462 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 120 498</b>	<b>42 036 356</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719140

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 528 274  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANS HAUGES GATE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 953 528 274  
HANS HAUGES GATE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 753 144	3 659 640
Annen driftsinntekt	2	1 361 784	1 961 154
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 114 928</b>	<b>5 620 794</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	171 150	159 740
Annen driftskostnad	5, 6, 7	3 206 190	4 761 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 377 340</b>	<b>4 921 148</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>8</b>	<b>1 737 588</b>	<b>699 646</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 552	46 822
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 552</b>	<b>46 822</b>
Annen rentekostnad		23 024	64 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 024</b>	<b>64 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 528</b>	<b>-18 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 750 116</b>	<b>681 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 750 116</b>	<b>681 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 750 116	681 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>875 058</b>	<b>340 812</b>



Organisasjonsnr: 953 528 274  
HANS HAUGES GATE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 12	40 967 000	40 967 000
Sum varige driftsmidler		40 967 000	40 967 000

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		40 967 000	40 967 000
-------------------	--	------------	------------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		224 667	200 264
Sum fordringer		224 667	200 264

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 857 662	1 738 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 857 662	1 738 185

Sum omløpsmidler		1 153 498	1 069 356
------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 120 498</b>	<b>42 036 356</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 600	4 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	30 444 274	29 569 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 444 274</b>	<b>29 569 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 448 874</b>	<b>29 573 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11, 1	354 216	1 025 375
Øvrig langsiktig gjeld	12	11 015 400	11 015 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 369 616</b>	<b>12 040 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181 426	296 108
Skyldige offentlige avgifter		10 575	10 575
Annen kortsiktig gjeld		110 006	115 082
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 007</b>	<b>421 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 671 623</b>	<b>12 462 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 120 498</b>	<b>42 036 356</b>



Organisasjonsnr: 953 528 274  
HANS HAUGES GATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

1

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	70000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	70000.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hans Hauges Gate Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hans Hauges Gate Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisjonsforening

#### Offices in

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Frimønes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 23. mai 2022  
KPMG

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Hans Hauges Gate Borettslag  
2021**

---

Hans Hauges Gate Borettslag Org.nr. 953528274

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2021

Hans Hauges Gate Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
	2	1 876 572	1 829 820	1 857 000
Felleskostnader				1 881 000
Avdrag IN lån		0	182 639	0
Finans	2	680 892	797 938	765 000
				106 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 557 464</b>	<b>2 810 397</b>	<b>2 622 000</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styreonorar	3, 4	75 000	70 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	3	10 575	9 870	11 000
Felles strøm og varme		64 500	42 339	45 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		510 326	504 889	521 000
Andre driftskostnader	5	415 591	370 703	436 528
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	12 181	26 991	17 000
Vedlikehold	7	332 582	1 179 417	251 000
				751 000
Forretningsførsel		108 528	105 852	109 000
				111 000
Revisjonshonorar		11 113	10 713	11 000
				12 000
Kontingent		13 800	13 800	14 000
				14 000
Forsikring		131 895	123 366	136 000
				145 000
Sikringsfond		2 580	2 635	3 000
				3 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 688 670</b>	<b>2 460 574</b>	<b>1 629 528</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>8</b>	<b>868 794</b>	<b>349 823</b>	<b>992 472</b>
				<b>-177 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		1 965	9 260	0
				0
Andre renteinntekter		407	124	0
				0
Andre finansinntekter		15 404	14 027	0
				0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 776</b>	<b>23 411</b>	<b>0</b>
				<b>0</b>
Rentekostnader lån		11 512	32 422	13 000
				7 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 512</b>	<b>32 422</b>	<b>13 000</b>
				<b>7 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 264</b>	<b>-9 011</b>	<b>-13 000</b>
				<b>-7 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>875 058</b>	<b>340 812</b>	<b>979 472</b>
				<b>-184 000</b>
Til/fra annen EK		2 505 499	1 005 714	0
				0
Til/fra EK fra IN		-1 630 441	-664 902	0
				0

Resultatrapport 2021 for Hans Hauges Gate Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Hans Hauges Gate Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 12	33 605 062	33 605 062
Tomt	9, 12	7 361 938	7 361 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 967 000</b>	<b>40 967 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 967 000</b>	<b>40 967 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	5 456
Forskuddsbetalte kostnader		199 991	186 956
Andre fordringer		24 676	7 851
<b>Sum fordringer</b>		<b>224 667</b>	<b>200 264</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		928 831	869 093
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>928 831</b>	<b>869 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 153 498</b>	<b>1 069 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 120 498</b>	<b>42 036 356</b>

Balanserapport 2021 for Hans Hauges Gate Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Hans Hauges Gate Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	4 600	4 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	30 437 126	27 931 627
Egenkapital til IN	11 7 148	1 637 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>30 444 274</b>	<b>29 569 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>30 448 874</b>	<b>29 573 816</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11, 12 354 216	1 025 375
Borettsinnskudd	12 11 015 400	11 015 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 369 616</b>	<b>12 040 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	27 947	35 786
Leverandørgjeld	181 426	296 108
Skyldige off. myndigheter	10 575	10 575
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	75 000	75 000
Påløpne renter	39	44
Annen kortsiktig gjeld	7 020	4 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>302 007</b>	<b>421 765</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>11 671 623</b>	<b>12 462 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>42 120 498</b>	<b>42 036 356</b>

Bergen,  
Styret for Hans Hauges Gate Borettslag

Gunnar Korsfur  
Styrets leder

Helen Hovland  
Nestleder

Anne Karin Nesse  
Styremedlem

Sondre Eide Kvitne  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Hans Hauges Gate Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	1 648 044	1 620 612	1 648 000	1 648 000
3816 Kabel-TV	228 528	209 208	209 000	233 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 876 572</b>	<b>1 829 820</b>	<b>1 857 000</b>	<b>1 881 000</b>
3807 A konto renter IN-lån	11 421	38 457	13 000	7 000
3808 A konto avdrag IN-lån	669 471	759 481	752 000	99 000
<b>Sum finans</b>	<b>680 892</b>	<b>797 938</b>	<b>765 000</b>	<b>106 000</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	75 000	75 000	75 000	75 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	-5 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>75 000</b>	<b>70 000</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	4 741	3 101	6 000	6 000
6300 Leiekostnader	0	0	1 000	1 000
6325 Renovasjon	250	100	0	0
6326 Snømåking og brøyting	30 594	6 101	30 000	30 000
6335 Containerleie/ -tømming	4 483	0	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	1 532	5 345	3 000	3 000
6360 Renhold og matteleie	80 622	77 927	80 000	76 000
6372 Heis	57 823	51 335	75 000	75 000
6375 TV/Bredbånd	226 226	212 884	228 528	233 000
6395 Andre leiekostnader	546	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	3 238	3 000	3 000
6900 Telefonutgifter	6 925	7 208	7 000	7 000
6940 Porto	460	862	0	0
7740 Øreavrunding	-82	0	0	0
7779 Andre gebyr	35	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 437	2 615	3 000	3 000
7791 Øredifferanser	0	-13	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>415 591</b>	<b>370 703</b>	<b>436 528</b>	<b>437 000</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	320	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 783	21 854	11 000	11 000
6510 Verktøy og redskap	1 067	4 142	5 000	5 000
6540 Inventar	7 011	536	0	0
6553 Abonnement og lisenser	0	459	1 000	1 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>12 181</b>	<b>26 991</b>	<b>17 000</b>	<b>17 000</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	25 000	25 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	16 913	15 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 528	11 263	11 000	11 000
6606 Vedlikehold heis	268 654	937 825	100 000	600 000
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	2 456	2 669	0	0
6616 Vedlikehold tak	30 088	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	25 856	210 747	100 000	100 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>332 582</b>	<b>1 179 417</b>	<b>251 000</b>	<b>751 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 IN - Driftsresultat før og etter IN.

Driftsresultat før IN	868 794
Innbetalt IN	0
<b>Driftsresultat etter IN</b>	<b>868 794</b>

## Note 9 - Bygninger

	<b>Boliger</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	33 605 062	7 361 938
Anskaffelseskost pr.31.12	33 605 062	7 361 938
Bokført verdi pr.31.12	33 605 062	7 361 938
Anskaffelsesår	1992	1992

## Note 10 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 18 år		
Opprinnelig 2003	23 285 000	
Nedbetalt tidligere	22 733 406	
Nedbetalt i år	551 594	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 01.02.2022		

### Husbanken

Renter 31.12.21: 0,72%, løpetid 19 år		
Opprinnelig 2003	1 225 000	
Nedbetalt tidligere	1 202 416	
Nedbetalt i år	22 584	
Lånesaldo 31.12		0
Beregnet innfrielsesdato: 01.02.2022		

### Dnb Bank ASA

Renter 31.12.21: 1,80%, løpetid 21 år		
Opprinnelig 2004	5 500 000	
Nedbetalt tidligere	5 048 802	
Nedbetalt i år	96 981	
Lånesaldo 31.12		354 217
Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2025		

### Sum langsiktig gjeld

**354 217**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13923779-6	19	0	0
Lån Husbanken 13923800-0	9	0	0
Lån Dnb Bank ASA 52018125714	1	40 877	40 877
	1	30 803	30 803
	1	28 358	28 358
	5	24 777	123 885
	4	22 748	90 992
	1	20 625	20 625
	1	18 677	18 677

#### Note 11 Individuell nedbetaling og EK fra IN.

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.

Andel gjenværende restansvar beregnes slik:

*Restgjeld / (opprinnelig gjeld fratrukket IN)*

Restansvar for 2021 blir  $354\,216 / (25\,391\,946 - 7\,840\,050) = 0,02\%$

Nedskrevet andelssaldo i perioden: 1 630 441  
**Andelssaldo pr 31.12: 7 148**

#### Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	11 369 616	12 040 775
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	40 967 000	40 967 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>647 592</b>	<b>1 244 103</b>
Periodens resultat	875 058	340 812
Avdrag lån	-671 158	-754 685
Avdrag IN	0	-182 639
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>203 900</b>	<b>-596 511</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>851 491</b>	<b>647 592</b>

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 605 - Årsregnsk...

Name  
**Hovland, Helen**

Date  
**2022-05-20**

Identification

 **bankID** Hovland, Helen

Name  
**Nesse, Anne Karin**

Date  
**2022-05-20**


Identification

 **bankID** Nesse, Anne Karin

Name  
**Korsfur, Gunnar**

Date  
**2022-05-20**

Identification

 **bankID** Korsfur, Gunnar

Name  
**Kvitne, Sondre Eide**

Date  
**2022-05-20**

Identification

 **bankID** Kvitne, Sondre Eide



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))