



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERFO FINANS AS
Forretningsadresse: DSD Front
5.etg
Børehaugen 1B
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Grødem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 040 000	3 143 000
Sum inntekter		3 040 000	3 143 000
Kostnader			
Lønnskostnad		16 368 000	13 922 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		733 000	708 000
Annen driftskostnad		10 786 000	7 768 000
Sum kostnader		27 887 000	22 398 000
Driftsresultat		-24 847 000	-19 255 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 764 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 328 000	3 597 000
Annen renteinntekt		4 033 000	3 322 000
Annen finansinntekt		4 396 000	14 432 000
Netto gevinst salg markedsbaserte omløpsmidler		62 704 000	78 580 000
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		94 492 000	42 360 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Sum finansinntekter		170 953 000	144 055 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 187 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 964 000	2 331 000
Annen rentekostnad		79 000	1 979 000
Annen finanskostnad		80 000	3 695 000
Sum finanskostnader		5 310 000	8 005 000
Netto finans		165 643 000	136 050 000
Resultat før skattekostnad		140 796 000	116 795 000
Skattekostnad		-4 811 000	-2 588 000
Årsresultat		145 607 000	119 383 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		21 371 000	16 561 000
Sum immaterielle eiendeler		21 371 000	16 561 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 361 000	2 833 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 032 000	1 220 000
Sum varige driftsmidler		3 393 000	4 053 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		183 183 000	183 183 000
Lån til foretak i samme konsern		102 506 000	85 103 000
Investeringer i tilknyttet selskap		58 191 000	15 618 000
Investeringer i aksjer og andeler		148 143 000	81 662 000
Andre fordringer		3 169 000	
Sum finansielle anleggsmidler		495 192 000	365 566 000
Sum anleggsmidler		519 956 000	386 180 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	
Andre fordringer		6 324 000	3 987 000
Konsernfordringer		14 009 000	14 115 000
Sum fordringer		20 345 000	18 102 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		848 391 000	817 661 000
Markedsbaserte obligasjoner		2 062 000	7 097 000
Sum investeringer		850 453 000	824 758 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 412 000	30 486 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 412 000	30 486 000
Sum omløpsmidler		888 210 000	873 346 000
SUM EIENDELER		1 408 166 000	1 259 526 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		592 500 000	592 500 000
Annen innskutt egenkapital		15 444 000	15 444 000
Sum innskutt egenkapital		607 944 000	607 944 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		725 705 000	580 096 000
Sum opptjent egenkapital		725 705 000	580 096 000
Sum egenkapital		1 333 649 000	1 188 040 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		66 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		66 000 000	
Sum langsiktig gjeld		66 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		755 000	592 000
Skyldige offentlige avgifter		1 037 000	1 169 000
Kortsiktig konserngjeld		4 720 000	67 192 000
Annen kortsiktig gjeld		2 005 000	2 533 000
Sum kortsiktig gjeld		8 517 000	71 486 000
Sum gjeld		74 517 000	71 486 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 408 166 000	1 259 526 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		30 478 000	27 355 000
Annen driftsinntekt		285 000	3 109 000
Sum inntekter		30 763 000	30 464 000
Kostnader			
Varekostnad		141 000	61 000
Lønnskostnad		16 907 000	13 922 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 993 000	19 006 000
Annen driftskostnad		16 949 000	17 983 000
Sum kostnader		47 990 000	50 972 000
Driftsresultat		-17 227 000	-20 508 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		-5 291 000	
Annen renteinntekt		4 045 000	3 358 000
Annen finansinntekt		4 408 000	14 444 000
Netto gevinst salg markedsbaserte omløpsmidler		62 704 000	78 580 000
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		94 492 000	42 360 000
Sum finansinntekter		160 358 000	138 742 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 187 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 964 000	2 331 000
Annen rentekostnad		16 885 000	16 682 000
Annen finanskostnad		79 000	3 696 000
Sum finanskostnader		22 115 000	22 709 000
Netto finans		138 243 000	116 033 000
Resultat før skattekostnad		121 016 000	95 525 000
Skattekostnad		-7 645 000	-12 518 000
Årsresultat		128 661 000	108 043 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Minoritetsinteresser		643 000	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 018 000	



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 226 000	10 581 000
Sum immaterielle eiendeler		18 226 000	10 581 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		473 485 000	484 461 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 265 000	7 890 000
Sum varige driftsmidler		479 750 000	492 351 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		68 518 000	31 236 000
Investeringer i aksjer og andeler		148 143 000	81 663 000
Andre fordringer		3 170 000	
Sum finansielle anleggsmidler		219 831 000	112 899 000
Sum anleggsmidler		717 807 000	615 831 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		341 000	73 000
Andre fordringer		8 171 000	1 634 000
Sum fordringer		8 512 000	1 707 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		848 391 000	817 661 000
Markedsbaserte obligasjoner		2 062 000	7 097 000
Sum investeringer		850 453 000	824 758 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 368 000	42 251 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 368 000	42 251 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		878 333 000	868 716 000
SUM EIENDELER		1 596 140 000	1 484 547 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		592 500 000	592 500 000
Annen innskutt egenkapital		15 444 000	15 444 000
Sum innskutt egenkapital		607 944 000	607 944 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		646 027 000	520 612 000
Sum opptjent egenkapital		646 027 000	520 612 000
Minoritetsinteresser		3 246 000	
Sum egenkapital		1 257 217 000	1 128 556 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		324 290 000	272 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		324 290 000	272 850 000
Sum langsiktig gjeld		324 290 000	272 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 518 000	4 360 000
Skyldige offentlige avgifter		1 087 000	1 170 000
Kortsiktig konserngjeld		4 720 000	67 192 000
Annen kortsiktig gjeld		6 308 000	10 419 000
Sum kortsiktig gjeld		14 633 000	83 141 000
Sum gjeld		338 923 000	355 991 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 596 140 000	1 484 547 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434388

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERFO FINANS AS
Forretningsadresse: DSD Front
5.etg
Børehaugen 1B
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Grødem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 133 446
HERFO FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 040 000	3 143 000
Sum inntekter		3 040 000	3 143 000
Kostnader			
Lønnskostnad		16 368 000	13 922 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		733 000	708 000
Annen driftskostnad		10 786 000	7 768 000
Sum kostnader		27 887 000	22 398 000
Driftsresultat		-24 847 000	-19 255 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			1 764 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 328 000	3 597 000
Annen renteinntekt		4 033 000	3 322 000
Annen finansinntekt		4 396 000	14 432 000
Netto gevinst salg markedsbaserte omløpsmidler		62 704 000	78 580 000
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		94 492 000	42 360 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Sum finansinntekter		170 953 000	144 055 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 187 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 964 000	2 331 000
Annen rentekostnad		79 000	1 979 000
Annen finanskostnad		80 000	3 695 000
Sum finanskostnader		5 310 000	8 005 000
Netto finans		165 643 000	136 050 000
Resultat før skattekostnad		140 796 000	116 795 000
Skattekostnad		-4 811 000	-2 588 000
Årsresultat		145 607 000	119 383 000



Organisasjonsnr: 989 133 446
HERFO FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		21 371 000	16 561 000
Sum immaterielle eiendeler		21 371 000	16 561 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 361 000	2 833 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 032 000	1 220 000
Sum varige driftsmidler		3 393 000	4 053 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		183 183 000	183 183 000
Lån til foretak i samme konsern		102 506 000	85 103 000
Investeringer i tilknyttet selskap		58 191 000	15 618 000
Investeringer i aksjer og andeler		148 143 000	81 662 000
Andre fordringer		3 169 000	
Sum finansielle anleggsmidler		495 192 000	365 566 000
Sum anleggsmidler		519 956 000	386 180 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 000	
Andre fordringer		6 324 000	3 987 000
Konsernfordringer		14 009 000	14 115 000
Sum fordringer		20 345 000	18 102 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		848 391 000	817 661 000
Markedsbaserte obligasjoner		2 062 000	7 097 000
Sum investeringer		850 453 000	824 758 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 412 000	30 486 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 412 000	30 486 000



Sum omløpsmidler	888 210 000	873 346 000
SUM EIENDELER	1 408 166 000	1 259 526 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	592 500 000	592 500 000
Annen innskutt egenkapital	15 444 000	15 444 000
Sum innskutt egenkapital	607 944 000	607 944 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	725 705 000	580 096 000
Sum opptjent egenkapital	725 705 000	580 096 000
Sum egenkapital	1 333 649 000	1 188 040 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	66 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld	66 000 000	
Sum langsiktig gjeld	66 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	755 000	592 000
Skyldige offentlige avgifter	1 037 000	1 169 000
Kortsiktig konserngjeld	4 720 000	67 192 000
Annen kortsiktig gjeld	2 005 000	2 533 000
Sum kortsiktig gjeld	8 517 000	71 486 000
Sum gjeld	74 517 000	71 486 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 408 166 000	1 259 526 000



Organisasjonsnr: 989 133 446
HERFO FINANS AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		30 478 000	27 355 000
Annen driftsinntekt		285 000	3 109 000
Sum inntekter		30 763 000	30 464 000
Kostnader			
Varekostnad		141 000	61 000
Lønnskostnad		16 907 000	13 922 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 993 000	19 006 000
Annen driftskostnad		16 949 000	17 983 000
Sum kostnader		47 990 000	50 972 000
Driftsresultat		-17 227 000	-20 508 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		-5 291 000	
Annen renteinntekt		4 045 000	3 358 000
Annen finansinntekt		4 408 000	14 444 000
Netto gevinst salg markedsbaserte omløpsmidler		62 704 000	78 580 000
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		94 492 000	42 360 000
Sum finansinntekter		160 358 000	138 742 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 187 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 964 000	2 331 000
Annen rentekostnad		16 885 000	16 682 000
Annen finanskostnad		79 000	3 696 000
Sum finanskostnader		22 115 000	22 709 000
Netto finans		138 243 000	116 033 000
Resultat før skattekostnad		121 016 000	95 525 000
Skattekostnad		-7 645 000	-12 518 000
Årsresultat		128 661 000	108 043 000
Minoritetsinteresser		643 000	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 018 000	



Organisasjonsnr: 989 133 446
HERFO FINANS AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 226 000	10 581 000
Sum immaterielle eiendeler		18 226 000	10 581 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		473 485 000	484 461 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		6 265 000	7 890 000
Sum varige driftsmidler		479 750 000	492 351 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		68 518 000	31 236 000
Investeringer i aksjer og andeler		148 143 000	81 663 000
Andre fordringer		3 170 000	
Sum finansielle anleggsmidler		219 831 000	112 899 000
Sum anleggsmidler		717 807 000	615 831 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		341 000	73 000
Andre fordringer		8 171 000	1 634 000
Sum fordringer		8 512 000	1 707 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		848 391 000	817 661 000
Markedsbaserte obligasjoner		2 062 000	7 097 000
Sum investeringer		850 453 000	824 758 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 368 000	42 251 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 368 000	42 251 000
Sum omløpsmidler		878 333 000	868 716 000
SUM EIENDELER		1 596 140 000	1 484 547 000



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	592 500 000	592 500 000
Annen innskutt egenkapital	15 444 000	15 444 000
Sum innskutt egenkapital	607 944 000	607 944 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	646 027 000	520 612 000
Sum opptjent egenkapital	646 027 000	520 612 000

Minoritetsinteresser 3 246 000

Sum egenkapital 1 257 217 000 1 128 556 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	324 290 000	272 850 000
Sum annen langsiktig gjeld	324 290 000	272 850 000

Sum langsiktig gjeld 324 290 000 272 850 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	2 518 000	4 360 000
Skyldige offentlige avgifter	1 087 000	1 170 000
Kortsiktig konserngjeld	4 720 000	67 192 000
Annen kortsiktig gjeld	6 308 000	10 419 000
Sum kortsiktig gjeld	14 633 000	83 141 000

Sum gjeld 338 923 000 355 991 000

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 596 140 000 1 484 547 000



Organisasjonsnr: 989 133 446
HERFO FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 989 133 446
HERFO FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
6.70

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Forusparken 2
P.O. Box 57
N-4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Herfo Finans AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herfo Finans AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 5X7PF-6SIPW-575WO-ZC1PK-YGB50-15X7



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger

KPMG AS

Mads Hermansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5X7PF-6SiPW-575WO-ZC1PK-YGB50-1ISX7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hermansen, Mads Aleksander

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-280077

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-23 10:41:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5X7PF-6SIPW-575WO-ZC1PK-YGB50-1ISX7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSRAPPORT 2024





ÅRSRAPPORT

INNHOOLD

Styrets årsberetning

Virksomhetens art

Året 2024

Forretningsområdene

ESG

Redegjørelse for regnskapsåret 2024

Fortsatt drift

Risikostyring

Organisasjon, arbeidsmiljø og likestilling

Utsikter

Årsoppgjørdisponeringer

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Kontantstrømoppstilling

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: K4Y3-C49RA-PRU3C-0BTCW-C3H0Y-FXBG3

VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSSTED

Herfo Finans AS er et privateid investeringsselskap med kontor i Stavanger. Selskapet sin visjon er å være nyskapende og skape verdier for fremtiden.

Vi investerer i fremtiden. For fremtiden

Herfo Finans AS er morselskap i Herfokonsernet (Heretter referert til som Herfo) bestående av Herfo Eiendom AS, Jofo AS, Børehaugen 5 AS, Kullkaien AS, Dalen Næringspark Holding AS og Vingtor Arbeidsbar AS. Majoritetseier i Herfo Finans AS er Fyrholmen AS, som igjen har Yuhong Jin Hermansen som majoritetseier. Hermansen er også styreleder i Herfo Finans AS.

Herfo sin virksomhet er forankret i å forvalte kapital og skape verdier i et langsiktig generasjonsperspektiv. Dette er organisert i tre forretningsområder som omfatter kapitalforvaltning av børsnoterte verdipapirer, eiendomsinvesteringer og direkteinvesteringer i unoterte selskaper og fond.

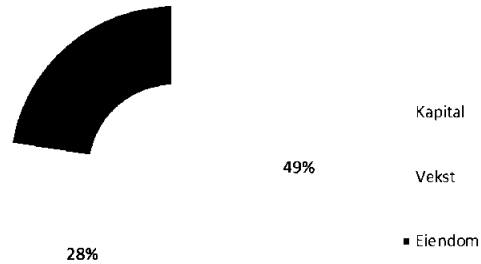


Året 2024

2024 var Herfo sitt 19. driftsår, og selskapet fikk et godt resultat. Majoriteten av årets resultat har kommet fra vår kapitalforvaltning av børsnoterte verdipapirer (Kapital). Gjennom året har Herfo hatt en bred og aktivt forvaltet portefølje. De største bevegelsene i markedet, som også har påvirket vår portefølje, har vært knyttet til ytterligere oppgang i amerikanske teknologiaksjer, høy politisk usikkerhet med valg i over 70 land, og reallønnsvekst i de fleste land etter at inflasjonen har stabilisert seg.

Gjennom 2024 har Herfo hatt et aktivt driftsår knyttet til aktiviteter innen direkteinvesteringer i unoterte selskaper og fond (Vekst). Gjennom året har deler av porteføljen blitt realisert, samtidig som det har blitt gjennomført oppfølgingsinvesteringer i eksisterende portefølje, nye investeringer i vekstselskap og flere fondsinvesteringer.

FORRETNINGSOMRÅDENE



Aktivaallokering, investert og kommittert kapital per 31. desember 2024.

KAPITAL

Kapital omfatter børsnoterte aksjeinvesteringer, aksjefond, obligasjoner og obligasjonsfond. Porteføljen er diversifisert med eksponering både mot det nordiske markedet, samt utviklede og fremvoksende markeder internasjonalt.

Løpende analyser av markedene og makroøkonomiske forhold, samt vurdering av utfallsrommet er viktig for Herfo, og det brukes betydelig tid på dette. Det gjøres løpende analyse av ulike aktivaklasser, bransjer og sektorer, samtidig som man ivaretar Herfo sine målsetninger knyttet til miljøhensyn, sosiale forhold og forretningsetiske forhold (ESG). Dette gir grunnlaget for den aktive allokeringen av kapital.

VEKST

Herfo investerer i selskaper hvor vi gjennom aktivt eierskap kan bidra til skalering og bærekraftig vekst. Vi er fleksible i forhold til eierposisjon, og vi har langsiktig perspektiv på våre investeringer.

I 2024 har Herfo hatt høy aktivitet i segmentet for direkteinvesteringer i unoterte selskaper og fond. Vi har investert i både norske og internasjonale vekstselskaper sammen med lokale samarbeidspartnere og medinvestorer, samt kommittert kapital til private equity fond med ulik geografisk eksponering. Gjennom året har investeringsteamet gjennomført tre nye investeringer. Dette tilsvarer en investeringsrate på ca. 1% av vurderte investeringsmuligheter.

EIENDOM

Konsernet har en aktivt forvaltet eiendomsportefølje. Eiendomsporteføljen består i all hovedsak av næringseiendom utleid til kontorformål, samt utviklingseiendom. Eiendomsporteføljen er beliggende i Stavanger sentrum, Sandnes og Drammen.

Som eiendomsaktør ønsker Herfo å delta i investeringer i og rundt de større byene i Norge. Markedet i 2024, har som året før, vært utfordrende, og i takt med økte renter har transaksjonsaktiviteten vært avtakende. Herfo har hatt fokus på drift og videreutvikling av eksisterende portefølje i året som har vært. Det er ikke gjennomført nye transaksjoner i 2024.

Miljømessige, Sosiale og Forretningsetiske forhold (ESG)

Herfo er opptatt av å bidra til forbedringer i dimensjonene lønnsomhet, klimaeffekt og sosialt ansvar. Vi er dedikerte og aktive eiere som investerer i nyskapende teknologi og innovative tjenester som medvirker til bærekraftig samfunnsutvikling.

Våre utvalgte bærekraftsmål inkluderer god helse, bærekraftige byer og samfunn, ansvarlig forbruk og produksjon, samt innovasjon og infrastruktur.

Vi har i 2024 gjennomført konkrete tiltak for å redusere klima- og miljøbelastningen, samt fremme energieffektivisering og smart energibruk.

I utviklingen av Vingtor Arbeidsbar har vi hatt fokus på bærekraftige løsninger hvor gjenbruk av møbler og materialer, kortreist mat, og digitalisering har vært sentrale elementer.

Selskapet bidro aktivt som en del av Fyrholmen-konsernet til å utarbeide CSRD dobbeltesentlighetsanalyse. Kartlegging av Herfo sin aktivitet vil føre til målrettet oppfølging og tiltak innen ESG i årene som kommer.



Miljømessige forhold (Environment)

Som eiendomsbesitter er Herfo opptatt av å tilby sine leietakere fremtidsrettede og miljøorienterte lokaler. Dette gjøres ved å redusere belastningen på klima og miljø gjennom konkrete tiltak i byggene, tiltak og løsninger for energieffektivisering og smart energibruk, samt gjennom god løpende eiendomsforvaltning. Videre tilbyr vi arrangementer og tiltak som setter bærekraft på agendaen. Som et eksempel, gjennomførte vi for første gang «Bærekraftsuken» i Vingtor Arbeidsbar i november 2024. Gjennom en hel uke ble det holdt foredrag og workshops med bærekraft som hovedtema.



Frokostforedrag på Bærekraftsuken 2024.

Sosiale forhold (Social)

Herfo tar samfunnsansvar og bidrar aktivt til lokalsamfunnet vi er en del av. Selskapet har vært samarbeidspartner til KÅKÅ kverulantkatedralen i flere år. KÅKÅ står bak to årlige festivaler; KååNomics som er Nordens største økonomifestival og Wonderful World som er en filosofi- og vitenskapsfestival. Gjennom dette engasjementet bygger vi relevante nettverk og støtter opp om et viktig samfunnsengasjement hvor aktuelle og relevante tema settes på dagsorden. Festivalene er også med på å øke attraktiviteten til Stavanger som by. I 2024 bidro Herfo til det lokale idrettsmiljøet gjennom sponsorat til Viking Fotball.

Vi har i 2024 engasjert oss i Stavangers 900 års jubileum og er støttespiller sammen med Stavanger Turistforening til arrangement «Ut i Naturen» hvor det den første helgen i september 2025 inviteres til Fjøløy fort for natur – og kulturopplevelser for hele familien.

Herfo har gjennomført 3 internship-program gjennom 2024, hvor studenter på bachelor- og masternivå har fått muligheten til å være en integrert del av Herfo sitt investeringsteam gjennom flere måneder. Her får studentene mulighet til å analysere og vurdere investeringsmuligheter innen både det noterte og unoterte markedet, samt bistå investeringsteamet i driften av øvrig investeringsvirksomhet.



Forretningsetiske forhold (Governance)

Herfo er opptatt av ansvarlig selskapsstyring både i konsernet og i de selskapene Herfo har eierposter. Konsernstyret i Herfo er satt sammen av uavhengige styremedlemmer med ulik bransjeerfaring og ekspertise. Ansatte og styremedlemmer avlegger egenerklæringer vedrørende egenhandler og egnethetsvurderinger.



REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Resultatregnskap, balanse og kontantstrøm gir et rettvise bilde av selskapets og konsernets drift, finansielle stilling og likviditet.

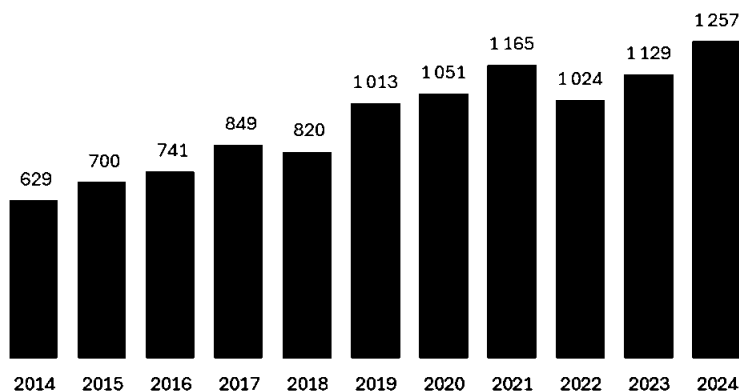
Resultatregnskapet

Konsernet fikk i 2024 et resultat etter skatt på NOK 128,7 millioner, sammenlignet med et resultat etter skatt på NOK 108,0 millioner i 2023. Tilsvarende hadde morselskapet et resultat etter skatt på NOK 145,6 millioner, mot et resultat etter skatt på NOK 119,4 millioner året før.

Balanse og egenkapital

Konsernets totalbalanse utgjorde pr. 31.12.24 NOK 1.596,1 millioner hvorav egenkapitalen beløp seg til NOK 1.257,2 millioner. Dette tilsvarer en egenkapitalandel på 78,8%. Til sammenligning utgjorde konsernets totalkapital NOK 1.484,5 millioner ved utgangen av foregående år. Egenkapitalen beløp seg da til NOK 1.128,6 millioner tilsvarende en egenkapitalandel på 76,0%.

Utvikling i bokført egenkapital (NOKm)



Kontantstrøm, likviditet og gjeld

Konsernet har en god likviditetssituasjon og hadde pr. 31.12.24 en kontantbeholdning på NOK 19,4 millioner. Brutto rentebærende gjeld utgjorde på samme tidspunkt NOK 324,3 millioner. Til sammenligning utgjorde kontantbeholdningen og brutto rentebærende gjeld henholdsvis NOK 42,3 millioner og NOK 340,0 millioner ved utgangen av 2023.



FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

RISIKOSTYRING

Konsernet har en langsiktig innretning på sin investeringsvirksomhet. Langsiktigheten innebærer at konsernet er forberedt på svingninger i bokført- og verdijustert egenkapital.

Konsernet er opptatt av å sikre en systematisk håndtering av risiko i alle deler av virksomheten. Herfo har i sin overordnede investeringsstrategi fastsatt rammer for risikotaking, samt retningslinjer for vurdering og håndtering av finansielle og forretningsmessige risikoer. Risikostyring og intern kontroll gjennomgås årlig av styret.

FORSKNING OG UTVIKLING

Konsernet har ikke forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

ORGANISASJON, ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

For å øke kapasiteten på investeringer og selskapsoppfølging har Herfo i 2024 styrket organisasjonen med én nyansettelse, og organisasjonen teller nå 7 ansatte, hvorav 43% er kvinner. Styret i morselskapet har 67% kvinneandel.

Herfo tilstreber å være en attraktiv arbeidsplass med et godt arbeidsmiljø. Konsernet har et vedtatt arbeidsreglement for ansatte. Arbeidsreglementets formål er å fastlegge interne rutiner og organisasjonsforhold som skal gjelde i konsernet, samt gi utfyllende bestemmelser til lover og overenskomster og henvisning til disse.

Herfo tilbyr sine ansatte, via bedriftshelsetjenesten, en årlig helsekontroll med fokus på egen helsetilstand. Det er viktig for selskapet at de ansatte prioriterer egen helse og vi ønsker å tilrettelegge for en bevisstgjøring rundt en sunn livsstil.

Totalt registrert sykefravær i konsernet var på 2,3% i 2024. Det var ingen langtids-sykemeldinger. Det har ikke vært skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Fyrholmen AS, som er morselskapet til Herfo, har tegnet styreansvarsforsikring som omfatter alle datterselskaper. Forsikringen dekker styrets- og daglig leders erstatningsansvar som forårsakes ved utøvelsen av vervet.



UTSIKTER

Krigen i Ukraina, konflikten i Midtøsten og global politisk uro har bidratt til en ustabil verdensorden. Den globale uroen har blitt forsterket av store omveltninger i USA og svak vekst i Europa. Dette har ført til økende grad av proteksjonisme, hvor stater i større grad fokuserer på å sikre egne interesser fremfor global handel og samarbeid. Konsekvensen er blant annet begrenset tilgang på kapital og et mer risikofyllt investeringslandskap.

Selv om det makroøkonomiske bildet preges av usikkerhet, byr tiden vi lever i også på betydelige muligheter. Historien viser at det ofte er i perioder med usikkerhet og uro at de mest innovative og betydningsfulle løsningene oppstår. Herfo konsernets solide balanse, likviditetsreserve og tilgjengelige trekkfasiliteter gir styrke og kapasitet til å håndtere så vel uforutsette operasjonelle utfordringer som svingninger i finansmarkedene. Herfo har investeringskapasitet og ønsker å gripe investeringsmuligheter som oppstår.

Fremveksten av kunstig intelligens og andre digitale løsninger har allerede begynt å omforme arbeids- og næringslivet, der selskapene som evner å innovere og skape vekst og løsninger, skaper nye konkurransefortrinn.

Samtidig øker fokuset på bærekraft, ikke bare som en nødvendighet, men som en drivkraft for økonomisk vekst. Investeringer i fornybar energi, sirkulærøkonomi og bærekraftige forretningsmodeller blir stadig viktigere i møte med klimaendringer. De aktørene som klarer å kombinere innovasjon med bærekraftige løsninger, vil ikke bare tilpasse seg fremtiden – de vil være med å forme den.

Styret takker samarbeidspartnere for godt samarbeid i 2024. Videre vil styret takke alle medarbeidere for god innsats.

Årsoppgjørdisponeringer

Styret foreslår følgende disponering av resultatet i Herfo Finans AS:

Til annen egenkapital	NOK 145.608.000,-
Totalt disponert	NOK 145.608.000,-

Stavanger, 10. april 2025



Yuhong Jin Hermansen
Styrets leder

Iselin Nybø
Styremedlem

Folke Longwei Jin Hermansen
Styremedlem

Inga Lise Lien Moldestad
Observatør

Trude Marit Risnes
Observatør

Ådne Grødem
Administrerende direktør





Konsernregnskap 2024

Herfo Finans AS

Pemso Dokumentnøkkel: K4Y3-C49RA-PRU3C-OBTCW-C3H0Y-FXBG3



Herfo Finans AS

Balanse Herfo Finans AS (alle beløp kr 1000)

Morselskap		Konsern		
2023	2024	Note	2024	2023
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
16 561	21 371	7	18 226	10 581
<u>16 561</u>	<u>21 371</u>		<u>18 226</u>	<u>10 581</u>
Varige driftsmidler				
2 833	2 361	3, 9	473 485	484 461
1 220	1 032	3	6 265	7 891
<u>4 053</u>	<u>3 393</u>		<u>479 750</u>	<u>492 351</u>
Finansielle anleggsmidler				
183 183	183 183	4	-	-
85 103	102 506	4, 5	-	-
15 618	58 191	4	68 518	31 236
81 663	148 143		148 143	81 663
-	3 169		3 169	-
<u>365 566</u>	<u>495 192</u>		<u>219 831</u>	<u>112 899</u>
<u>386 179</u>	<u>519 956</u>		<u>717 807</u>	<u>615 831</u>
Omløpsmidler				
Fordringer				
-	12		341	73
3 989	6 323		8 171	1 635
14 115	14 009	5	-	-
<u>18 104</u>	<u>20 344</u>		<u>8 512</u>	<u>1 708</u>
Investeringer				
817 661	848 391	6	848 391	817 661
7 097	2 062	6	2 062	7 097
<u>824 757</u>	<u>850 453</u>		<u>850 453</u>	<u>824 757</u>
30 486	17 412	10	19 368	42 251
<u>873 347</u>	<u>888 209</u>		<u>878 333</u>	<u>868 716</u>
<u>1 259 526</u>	<u>1 408 166</u>		<u>1 596 140</u>	<u>1 484 547</u>

Pemco Dokumentnøkkel: K4Y3-C49RA-PRU3C-OBTCW-C3H0Y-FXBG3



Herfo Finans AS

Balanse Herfo Finans AS (alle beløp kr 1000)

Morselskap			Konsern	
2023	2024		2024	2023
		EGENKAPITAL OG GJELD		
		Egenkapital		
		Innskutt egenkapital		
592 500	592 500	Aksjekapital	592 500	592 500
15 444	15 444	Annen innskutt egenkapital	15 444	15 444
<u>607 944</u>	<u>607 944</u>	Sum innskutt egenkapital	<u>607 944</u>	<u>607 944</u>
		Opptjent egenkapital		
580 096	725 705	Annen egenkapital	646 027	520 612
<u>580 096</u>	<u>725 705</u>	Sum opptjent egenkapital	<u>646 027</u>	<u>520 612</u>
		Minoritetens egenkapital	3 246	-
<u>1 188 040</u>	<u>1 333 648</u>	Sum egenkapital	<u>1 257 217</u>	<u>1 128 556</u>
		Gjeld		
		Avsetning for forpliktelser		
-	-	Utsatt skatt	-	-
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum avsetning for forpliktelser	<u>-</u>	<u>-</u>
		Annen langsiktig gjeld		
-	66 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	324 290	272 850
<u>-</u>	<u>66 000</u>	Sum annen langsiktig gjeld	<u>324 290</u>	<u>272 850</u>
		Kortsiktig gjeld		
592	755	Leverandørgjeld	2 518	4 360
-	-	Betalbar skatt	-	-
1 169	1 037	Skyldig offentlige avgifter	1 087	1 170
67 192	4 720	Kortsiktig konserngjeld	4 720	67 192
2 534	2 005	Annen kortsiktig gjeld	6 308	10 419
<u>71 486</u>	<u>8 517</u>	Sum kortsiktig gjeld	<u>14 633</u>	<u>83 142</u>
<u>71 486</u>	<u>74 517</u>	Sum gjeld	<u>338 923</u>	<u>355 992</u>
<u>1 259 526</u>	<u>1 408 166</u>	Sum egenkapital og gjeld	<u>1 596 140</u>	<u>1 484 547</u>

Stavanger, 10. april 2025

Yuhong Jin Hermansen
Styrets leder

Ådne Grødem
Adm. Direktør

Folke Longwei Jin Hermansen
Styremedlem

Iselin Nybø
Styremedlem

Inga Lise Lien Moldestad
Observatør

Trude Marit Risnes
Observatør

Pemneo Dokumentnøkkel: K4AY3-C49RA-PRU3C-OBTCW-C3H0Y-FXBG3



Herfo Finans AS

Kontantstrømoppstilling

Herfo Finans AS

(alle beløp kr 1000)

Morselskap			Konsern	
2023	2024		2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
116 794	140 798	Resultat før skattekostnad	121 016	95 525
-78 580	-62 704	Tap/gevinst ved salg av aksjer og andeler	-62 704	-78 580
708	733	Ordinære avskrivninger	13 993	19 006
-387	151	Endring i varel., kundeford. og leverandørgjeld	-2 111	-6 754
-	-	Resultatandel tilknyttet selskap	5 291	-
-47 832	-97 440	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-101 081	-33 846
<u>-9 296</u>	<u>-18 463</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-25 596</u>	<u>-4 649</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
-360	-73	Inn-/utbetalinger ved salg/kjøp av varige driftsmidler	-1 391	-29 046
565 828	257 146	Innbetalinger ved salg av aksjer/andeler i andre foretak	257 146	565 828
-491 978	-237 290	Utbetalinger ved kjøp av aksjer/andeler i andre foretak	-237 290	-491 978
-42 200	-8 478	Endring langsiktig utlån	-	-
-	-	Endring kortsiktig utlån	-	-
<u>31 291</u>	<u>11 305</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>18 465</u>	<u>44 805</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
-	-	Tilført ny egenkapital	-	-6
-	-1 192	Endring kortsiktig gjeld	-1 192	-
-	-4 724	Innbetaling av konsernbidrag	-	-
-20 000	-	Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld	-14 560	-32 810
<u>-20 000</u>	<u>-5 916</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-15 752</u>	<u>-32 816</u>
1 995	-13 073	Netto endring i likvider	-22 883	7 340
28 491	30 486	Beholdning av likvider pr. 01.01	42 251	34 910
<u>30 486</u>	<u>17 412</u>	Beholdning av likvider pr. 31.12.	<u>19 368</u>	<u>42 251</u>

Pemmo Dokumentnøkkel: K4Y3-C49RA-PRU3C-OBTCW-C3H0Y-FXBG3



Herfo Finans AS

Noter til regnskapet 2024 Herfo Finans AS

Regnskapsprinsipper

Herfo Finans AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Stavanger kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med norsk regnskapslov og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmer som eiendelen vil generere.

Markedsbaserte verdipapirer og andre kortsiktige investeringer

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi i tråd med regnskapsloven § 5-8. Andre kortsiktige investeringer vurderes etter laveste verdi av virkelig verdi og anskaffelseskost.

Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte/konsernbidrag andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende tilbakebetalingen av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen i morselskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Pensjon

Periodens netto pensjonskostnad klassifiseres som lønn- og personalkostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: K4Y3-C49RA-PRU3C-OBTCW-C3H0Y-FXBG3



Herfo Finans AS

Noter til regnskapet 2024 Herfo Finans AS

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

Konsolidering

Konsernregnskapet viser konsernets økonomiske resultat når konsernselskapene betraktes som en regnskapsmessig enhet. Følgende selskap inngår i konsernet:

Morselskap	Forretnings- adresse	Eierandel
Herfo Finans AS	Stavanger	
Datterselskap		
Herfo Eiendom AS	Stavanger	100 %
* Jofo AS	Stavanger	100 %
* Børehaugen 5 AS	Stavanger	100 %
* Kullkaien AS	Stavanger	100 %
* Dalen Næringspark Holding AS	Stavanger	100 %
* Vingtor Arbeidsbar AS	Stavanger	100 %
* Eid av Herfo Eiendom AS		

Penneo Dokumentnøkkel: K4AY3-C49RA-PRU3C-OBTCW-C3H0Y-FXBG3



Herfo Finans AS

Noter til regnskapet 2024 Herfo Finans AS

Konsolideringsprinsipper

Ved konsolideringen av morselskapet med datterselskapene til et konsernregnskap, er morselskapets eierandel i datterselskapene erstattet med disse selskapers eiendeler og gjeld gruppert etter de samme prinsipper som i morselskapets regnskap.

Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi utover hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Aksjer i tilknyttet selskap balanseføres etter egenkapitalmetoden. Konsernets andel av resultatet etter skatt i selskapene innregnes i konsernets resultat og regulerer de balanseførte verdiene etter oppkjøpstidspunktet. Ved beregning av resultatandel inngår merverdier fra oppkjøpstidspunktet, og internfortjenesten elimineres. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null, og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital som egen post og er trukket ut som egen post i resultatregnskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderer i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Utdelinger som mottas fra selskapene, reduserer investeringenes balanseførte verdier. Innskudd eller tilbakebetaling av kapital øker eller reduserer investeringenes balanseførte verdier.

Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskaper følger de samme prinsipper som morselskapet.

Pemso Dokumentnøkkel: K44Y3-C49RA-PRU3C-OBTCW-C3H0Y-FXBG3



Herfo Finans AS

Noter til regnskapet 2024 Herfo Finans AS

(alle beløp kr 1000)

Note 1 Segmentinformasjon

Morselskap			Konsern	
2023	2024		2024	2023
3 143	3 040	Pr. Virksomhetsområde		
-	-	Administrasjon og annet	285	3 109
		Eiendom	30 478	27 355
<u>3 143</u>	<u>3 040</u>	Sum	<u>30 763</u>	<u>30 464</u>
		Geografisk fordeling		
3 143	3 040	Norge	30 763	30 464
<u>3 143</u>	<u>3 040</u>	Sum	<u>30 763</u>	<u>30 464</u>

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Morselskap			Konsern	
2023	2024		2024	2023
10 898	12 298	Lønnskostnader	12 743	10 898
1 984	2 236	Lønninger	2 337	1 984
607	595	Arbeidsgiveravgift	595	607
433	1 239	Pensjonskostnader	1 231	433
<u>13 922</u>	<u>16 368</u>	Andre ytelser	<u>16 907</u>	<u>13 922</u>
		Sum		
6,0	6,0	Gjennomsnittlig antall årsverk	6,7	6,0
		Godtgjørelse:		
		Lønn	Daglig leder	Styret
		Annen godtgjørelse	3 017	580
			57	-

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillers kravene i denne loven.

Morselskap			Konsern	
2023	2024		2024	2023
236	225	Honorar til revisor	405	424
105	58	Lovpålagt revisjon	313	239
<u>341</u>	<u>283</u>	Andre tjenester	<u>718</u>	<u>663</u>
		Sum honorar til revisor		

Pemco Dokumentnøkkel: K4AY3-C49RA-PRU3C-OBTCW-C3H0Y-FXBG3



Herfo Finans AS

Noter til regnskapet 2024 Herfo Finans AS

(alle beløp kr 1000)

Note 3 Varige driftsmidler

Morselskap	Bygninger o.a. fast eiendom		Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
	Tomter			
Anskaffelseskost pr 01.01	-	4 486	1 790	6 276
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	73	73
Avgang driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	-	4 486	1 863	6 349
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr 01.01	-	1 653	570	2 223
Årets ordinære avskrivninger	-	472	261	733
Tilbakeførte avskrivninger knyttet til avgang	-	-	-	-
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 31.12	-	2 125	831	2 956
Bokført verdi 31.12	-	2 361	1 032	3 393
Økonomisk levetid Avskrivningsplan			5- 10 år Lineær	
Konsern				
	Tomter	Bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	193 012	379 634	10 426	583 071
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	1 140	251	1 391
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Reklassifisering fra Bygninger o.a. fast eiendom til driftsløsøre	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	193 012	380 774	10 677	584 462
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr 01.01	7 185	80 999	2 535	90 720
Årets ordinære avskrivninger	-	12 117	1 876	13 993
Tilbakeførte avskrivninger solgte	-	-	-	-
Akk. avskrivninger og nedskrivning pr. 31.12	7 185	93 116	4 412	104 713
Bokført verdi 31.12	185 827	287 658	6 265	479 750
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		6-90 år Lineær	5-8 år Lineær	

Pemco Dokumentnøkkel: K4Y3-C49RA-PRU3C-OBTCW-C3H0Y-FXBG3



Herfo Finans AS

Noter til regnskapet 2024

Herfo Finans AS

(alle beløp kr 1000)

Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapets navn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Herfo Eiendom AS	Stavanger	100 %	100 %
Jofo AS*	Stavanger	100 %	100 %
Børehaugen 5 AS*	Stavanger	100 %	100 %
Kullkaien AS*	Stavanger	100 %	100 %
Dalen Næringspark Holding AS*	Stavanger	100 %	100 %
Vingtor Arbeidsbar AS*	Stavanger	100 %	100 %

Tilknyttede selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Somaveien Holding AS*	Stavanger	50 %	50 %
Lifeatwork AS	Stavanger	20 %	20 %
Geoteric Holding AS	Stavanger	38 %	38 %

*Eies via Herfo Eiendom AS.

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet vurderes tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden.

Investeringer etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskapets navn	Aksjekapital (i 1000)	Antall aksjer	Balanseført (i 1000)	Egenkapital	Årets resultat
Herfo Eiendom AS	1 000	10 000	183 183	199 585	-1 283

Investeringer etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

Beregning av årets resultatandel	Bokført verdi pr 01.01.	Investering 2024	Årets resultat andel	Kjøp / Salg	Utbytte, kapital m.m.	Bokført verdi per 31.12.
Somaveien Holding AS	19 383	-	-85	-	-	19 298
Lifeatwork AS	11 854	1 523	-2 447	-	-	10 930
Geoteric Holding AS	-	41 050	-2 760	-	-	38 290
Sum	31 236	42 573	-5 291	-	-	68 518

Note 5 Konsernmellomværende

Morselskap			Konsern	
2023	2024	Fordringer	2024	2023
85 103	102 506	Lån til foretak i samme konsern	-	-
15 948	14 021	Andre fordringer	-	-
1 764	-	Mottatt konsernbidrag	-	-
<u>102 814</u>	<u>116 527</u>	Sum	<u>-</u>	<u>-</u>
2023	2024	Gjeld	2024	2023
67 192	-	Lån fra foretak i samme konsern	-	67 192
-	4 720	Kortsiktig konserngjeld	4 720	-
<u>67 192</u>	<u>-</u>	Sum	<u>-</u>	<u>67 192</u>

Fordringer mot datterselskaper forrentes med 3 mnd Nibor pluss den til enhver tid gjeldende margin.

Bokførte renteinntekter i 2024 5 328

Herfo Finans har hatt en årlig leiekostnad av lokaler fra Jofo AS på kr 1 522'.

Herfo Finans inngår i konsernkontoordningen til Fyrholmen AS og har en konserngjeld på kr 0.

Pemco Dokumentnøkkel: K4Y3-C49RA-PRU3C-OBTCW-C3H0Y-FXBG3



Herfo Finans AS

Noter til regnskapet 2024 Herfo Finans AS

(alle beløp kr 1000)

Note 6 Investeringsportefølje

Omløpsmidler	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer	30 516	33 018	33 018
Aksjefond	561 179	750 586	750 586
Penge- og obligasjonsfond	63 471	64 787	64 787
Obligasjoner (øvrige)	2 000	2 062	2 062
Sum omløpsmidler	657 165	850 453	850 453

Periodens resultatførte verdiendringer utgjør kr 94 492

Note 7 Skatt

Morselskap			Konsern	
2023	2024	Årets skattekostnad	2024	2023
-	-	Resultatført skatt på ordinært resultat:		
-2 588	-4 811	Betalbar skatt på årets resultat	2 898	3 072
-2 588	-4 811	Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-10 543	-15 590
		Skattekostnad ordinært resultat	-7 645	-12 518
		Beregning av årets skattegrunnlag:		
116 794	140 798	Ordinært resultat før skatt	121 016	102 710
-149 960	-163 019	Permanente forskjeller	-163 018	-149 960
0	77	Endring i midlertidige forskjeller	1 714	-1 419
-33 165	-22 144	Årets skattegrunnlag	-40 288	-48 670
		Betalbar skatt i balansen:		
-	-	Betalbar skatt på årets resultat	-	3 072
-	-	Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 898	-3 072
-	-	Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 898	-
-	-	Sum betalbar skatt i balansen	-	-
		Avstemming av skattekostnaden:		
25 695	30 975	22 % av ordinært resultat før skatt	26 624	22 596
-	-	Skatteeffekt avskrivning merverdi (22% vs 8%) og annet	1 517	-6 832
388	-	Skatt på resultatført konsernbidrag	-	-
-33 379	-35 864	22 % av permanente og andre forskjeller	-35 864	-32 991
4 709	78	Endring midlertidig forskjell knyttet til aksjer utenfor fritaksmetoden	78	4 709
-2 588	-4 811	Skattekostnad	-7 645	-12 518

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

2023	2024	Midlertidige og andre forskjeller	2024	2023
257	180	Varige driftsmidler	5 633	7 456
1 024	1 378	Urealisert gevinst på verdipapirer utenfor fritaksmetoden	1 378	1 024
		Fordringer	19	-
-76 556	-98 700	Akkumulert fremførbart underskudd	-121 919	-89 538
-75 276	-97 142	Sum	-114 889	-81 056
-16 561	-21 371	Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (22%)	-25 276	-17 832
		Merverdi eiendom konsern	88 118	90 641
		Utsatt skatt (beregnet med 8%)	7 049	7 251
		Netto utsatt skattefordel	-18 226	-10 581

Penneo Dokumentnøkkel: K4Y3-C49RA-PRU3C-OBTCW-C3H0Y-FXBG3



Herfo Finans AS

Noter til regnskapet 2024 Herfo Finans AS

(alle beløp kr 1000)

Note 8 Egenkapital

Morselskap	Annen			Sum
	Aksjekapital	innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Egenkapital pr 31.12.2023	592 500	15 444	580 097	1 188 040
Årets resultat	-	-	145 608	145 608
Egenkapital pr 31.12. 2024	592 500	15 444	725 705	1 333 648

Konsern	Annen			Sum
	Aksjekapital	innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Egenkapital pr 31.12.2023	592 500	15 444	520 612	1 128 556
Årets resultat	-	-	128 661	128 661
Egenkapital pr 31.12. 2024	592 500	15 444	649 274	1 257 217

Minoritetsinteresse				6 286
Egenkapital majoritet				1 250 931

Minoritetsinteresse	Beløp
Minoritetsinteresse 01.01.	-
Oppkjøp ny eier	5 643
Minoritetens andel av årets resultat	643
Minoritetsinteresse 31.12.	6 286

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjon

Gjeld til Handelsbanken er sikret med pant i eiendommer eid av JOFO AS, Børehaugen 5 AS, Dalen Næringspark Holding AS, samt aksjer i Dalen Næringspark Holding AS :

Gjeld sikret med pant	258 290
Bokført verdi av eiendommene for konsernet	473 485

Gjeld til DNB Prime Finance er sikret med pant i verdipapirer:

Gjeld sikret med pant	-
Verdi sikkerhetsstillelse	537 042
Trekkramme	200 000

Det er ingen del av gjelden som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

Herfo Finans AS har stilt en kausjonserklæring ovenfor DNB til fordel for Somaveien Holding AS.

Kausjonserklæring	2 500
-------------------	-------

Note 10 Bankinnskudd

Morselskap		Konsern	
2023	2024	2024	2023
767	661	762	767
767	661	762	767

Bankinnskudd, kontanter o. l.
Bundne skattetrekkmidler
Sum

Penneo Dokumentnøkkel: K4AY3-C49RA-PRU3C-OBTCW-C3H0Y-FXBG3



Herfo Finans AS

Noter til regnskapet 2024 Herfo Finans AS

(alle beløp kr 1000)

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Herfo Finans AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:	Antall	Pålydende	Bokført (i tusen)
Ordinære aksjer	592 500	1 000	592 500
Sum	592 500	1 000	592 500

99,5% av aksjene er eid av Fyrholmen AS resterende 0,5% eies av Obsido AS. Alle aksjer har like rettigheter. Styreleder Yuhong Jin Hermansen eier 100 % av Fyrholmen AS.

Herfo Finans AS inngår i Fyrholmen AS konsernet. Det utarbeides konsernregnskap. Konsernregnskapet er tilgjengelig hos Fyrholmen AS, Børehaugen 1, 4006 Stavanger.

Note 12 Finansiell markedsrisiko

Selskapets virksomhet er investering i finansielle verdipapirer, og påvirkes således av svingninger i finansmarkedene. Selskapet har også renterisiko knyttet til innlån og utlån. Rentesats er knyttet opp mot markedsrente.

Note 13 Rentebytteavtale - Morselskap og Konsern

Herfo Finans AS har inngått en rentebytteavtale der en bytter 3 mnd. Nibor med en fastrente på 2,025%. Rentebytteavtalen er på kr 50 mill og utløper i september 2025. Avtalen hadde en positiv verdi på kr 842 før skatt per 31.12.2024. Det er også inngått en rentebytteavtale der en bytter 3 mnd. Nibor med en fastrente på 1,98%. Rentebytteavtalen er på kr 50 mill. og utløper i mars 2027. Avtalen hadde en positiv verdi på kr 2 288 før skatt per 31.12.2024. Rentebytteavtalene er vurdert som kontantstrømsikring ihht. NRS 18.

Note 14 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen med konsekvenser for konsernregnskapet.

Pemso Dokumentnøkkel: K4Y3-C49RA-PRU3C-OBTCW-C3H0Y-FXBG3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Risnes, Trude Marit

Styremedlem

På vegne av: Herfo Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-761210

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-11 15:48:59 UTC



Grødem, Ådne

Daglig leder

På vegne av: Herfo Finans

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-519211

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-04-12 09:30:59 UTC



Hermansen, Folke L Jin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4287314

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-04-13 15:44:47 UTC



Nybø, Iselin

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-348513

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-04-13 17:47:39 UTC



Moldestad, Inga Lise Lien

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2816352

IP: 84.213.xxx.xxx

2025-04-14 21:05:03 UTC



Hermansen, Yuhong Jin

Styreleder

På vegne av: Herfo Finans AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1082176

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-04-22 04:30:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K4Y3-C49RA-PRU3C-OBTCW-C3H0Y-FXBG3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.