



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 701 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VVS Huset Holding AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 982	8 359
Sum kostnader		13 982	8 359
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 982</b>	<b>-8 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		7 540 088	5 968 109
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		263 720	254 315
Annen finanskostnad		4 637	
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>7 271 731</b>	<b>5 713 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 257 750</b>	<b>5 705 436</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 192 630	1 251 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 065 120</b>	<b>4 453 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 065 120</b>	<b>4 453 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 065 120</b>	<b>4 453 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 065 120	4 453 603
Sum overføringer og disponeringer		6 065 120	4 453 603



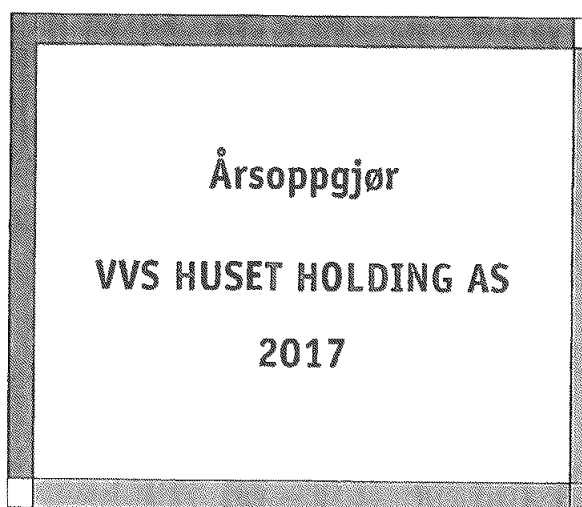
### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		1 821 828
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 821 828</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 821 828</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	60 139 920	52 599 832
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 139 920</b>	<b>52 599 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 139 920</b>	<b>54 421 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 250	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 250</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 383	3 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 383</b>	<b>3 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 633</b>	<b>3 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 174 552</b>	<b>54 424 911</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	1 100 000	1 100 000
Overkurs		19 850 931	20 000 000
Annen innskutt egenkapital		19 846 657	15 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 797 588</b>	<b>36 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		9 669 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>9 669 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>40 797 588</b>	<b>45 769 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	4 113 038	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 969 539	8 655 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 655 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 082 577</b>	<b>8 655 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 294 387	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 294 387</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 376 864</b>	<b>8 655 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 174 552</b>	<b>54 424 911</b>





# Deloitte.

Deloitte AS  
Drøning Lufthavsgate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norge

Tel: +47 22 27 90 00  
Fak: +47 22 27 90 01  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i VVS Huset Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert VVS Huset Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 065 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL is not referred to as "Deloitte" (Deloitte does not provide services to clients). Please visit [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL is not referred to as "Deloitte" (Deloitte does not provide services to clients). Please visit [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, unktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge

Oslo, 27. februar 2018  
Deloitte AS

Alf Anton Eid  
stattdokumentert revisor



## Resultatregnskap

### VVS Huset Holding AS

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Administrasjonskostnader	3	13 982	8 359
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>13 982</b>	<b>8 359</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-13 982</b>	<b>-8 359</b>
<b>FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		0	1
Annen finansinntekt		7 540 088	5 968 109
Rentekostnad til selskap i samme konsern	4	263 720	254 315
Annen finanskostnad		4 637	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>7 271 731</b>	<b>5 713 795</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>	7	<b>7 257 750</b>	<b>5 705 436</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 192 630	1 251 833
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 065 120</b>	<b>4 453 603</b>
<b>OVERFØRINGER:</b>			
Overført fra overkurs		149 069	0
Overført fra/til annen egenkapital		-4 926 855	4 453 603
Avsatt utbytte		-6 294 387	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-15 000 000	0
Overført til fond for vurderingsforskjeller		19 846 657	0
<b>SUM OVERFØRING</b>		<b>6 065 120</b>	<b>4 453 603</b>

VVS Huset Holding AS



## Balanse

### VVS Huset Holding AS

Tekst	Note	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Imaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	1 821 828
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 821 828</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	60 139 920	52 599 832
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 139 920</b>	<b>52 599 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 139 920</b>	<b>54 421 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		3 250	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 250</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>31 383</b>	<b>3 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 633</b>	<b>3 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 174 552</b>	<b>54 424 911</b>

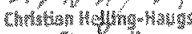

VVS Huset Holding AS



## Balanse

## VVS Huset Holding AS

	Tekst	Note	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital			1 100 000	1 100 000
Overkurs			19 850 931	20 000 000
Annen innskutt egenkapital			0	15 000 000
Fond for vurderingsforskjeller			10 846 657	0
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			<b>40 797 588</b>	<b>36 100 000</b>
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital			0	9 669 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>0</b>	<b>9 669 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6</b>	<b>40 797 588</b>	<b>45 769 092</b>
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt		<b>7</b>	4 113 039	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>			<b>4 113 039</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld				
Langsiktig konserngjeld		<b>4</b>	8 969 539	8 655 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>8 969 539</b>	<b>8 655 819</b>
Kortsiktig gjeld				
Avsatt utbytte			6 294 387	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>6 294 387</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>			<b>19 376 864</b>	<b>8 655 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			<b>60 174 682</b>	<b>54 424 911</b>

OSLO, 31.12.2017 / 21.02.2018  
Styret for VVS Huset Holding AS  
Oddbjørn Lende  
Styreleder  
Christian Helling-Haugnes  
Styremedlem  
Erik Skår Schumann  
Styremedlem  
Lars Jørgen Moger  
Styremedlem

VVS Huset Holding AS



## Noter til regnskapet

### VVS HUSET HOLDING AS

#### Note 1:

##### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

##### Regnskapsperiode:

Selskapet ble stiftet den 01.12.2006. Regnskapsperioden er fra 01.01.2017 – 31.12.2017.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives over driftsmiddelets forventet økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Investering

VVS Huset Holding AS eier 90% av VVS Huset Eiendom ANS og 100% av aksjene i VVS Huset Invest AS. Selskapets andeler i VVS Huset Eiendom ANS er bokført etter EK-metoden mens aksjer i VVS Huset Invest AS er bokført etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra AS inntektsføres som driftsinntekt, mens utdeling fra ANS bokføres som reduksjon på investeringer.

##### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

##### Renteinntekter:

Renteinntekter resultatføres i takt med opptjeningsperioden.

#### Note 2:

##### Virksomhetsområde:

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet i selskapet er i Norge.

#### Note 3:

##### Administrasjonskostnader:

Administrasjonskostnader består av	2017	2016
Div. honorarer / kostnader	982	-4 641
Honorar til revisor	13 000	13 000
<b>Total</b>	<b>13 982</b>	<b>8 359</b>
Honorar til revisor består av	2017	2016
Revisjon	13 000	13 000
<b>Total</b>	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og har følgelig heller ingen forpliktelse til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i selskapet pr. 31.12.2017.



**Noter til regnskapet**

**VVS HUSET HOLDING AS**

**Note 4: Investering i aksjer og andeler**

Selskapet kommer inn under reglene for små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

VVS Huset Invest AS er bokført etter kostmetoden mens VVS Huset Eiendom ANS er bokført etter egenkapitalmetoden.

Investeringen gjelder eierandeler i et aksjeselskap (VVS Huset Invest AS) og ansvarlig selskap (VVS Huset Eiendom ANS). Disse eier en eiendom. Eierandelen direkte og indirekte utgjør 100%. Andel av den negative egenkapitalen er tatt inn som endring av kjøpt andel ANS og årets andel tatt inn som finanspost. Antatt merverdi i eiendommen overstiger bokført verdi av investeringer i ANS og AS som direkte og indirekte eies 100%.

Datterselskap	Eierandel% = Stemmerett%	Bokført verdi 31.12	Årets resultat	Balanseført EK 31.12
VVS Huset Invest AS	100%	7.906.828	474.873	1.817.953
VVS Huset Eiendom ANS	100%	52.233.092	8.377.876	23.052.844

**Konsernfordringer og -gjeld:**

Gruppe i balansen	Pr. 31.12	Pr. 01.01
Haslevangen Næringspark AS	6.294.387	6.108.584
VVS Huset Eiendom ANS	<u>2.675.152</u>	<u>2.547.235</u>
Sum	<u>8.969.539</u>	<u>8.655.819</u>

I tillegg er det avsatt kr. 6.294.387 i utbytte til Haslevangen Næringspark AS.

**Note 5: Midl. forskjeller – Utsatt skatt/skattefordel:**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2017	2016
Investering i ANS	18 987 643	19 759 315
Fremførbart underskudd	-1 104 868	-7 590 948
Sum positive skatteøkende forskjeller	18 987 643	19 759 315
Sum negative skatteøkende forskjeller	-1 104 868	-7 590 948
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	17 882 775	12 168 367
Balanseført utsatt skattefordel	-4 113 038	-2 920 408

**Note 6: Egenkapital:**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt Egenkapital	Ford for vurderings- forskjeller	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Annen egenkapital pr. 01.01	1 100 000	20 000 000	15 000 000	-	9 669 092	45 769 092
Utsatt skatt for mot EK	-	-	-	-	-4 742 236	-4 742 236
Avsatt utbytte	-	-	-	-	-6 294 387	-6 294 387
Årets resultat	-	-149 069	-15 000 000	19 846 657	1 367 532	6 065 120
<b>Egenkapital pr. 31.12.2017</b>	<b>1 100 000</b>	<b>19 850 931</b>	<b>-</b>	<b>19 846 657</b>	<b>-</b>	<b>40 797 588</b>

Selskapet har 1.100 aksjer pålydende kr. 1.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr. 1.100.000.

Selskapet har en aksjonær:

Haslevangen Næringspark AS (org.nr. 913 013 417).

Selskapet har i 2017 overført NOK 19.846.657 til fond for vurderingsforskjeller. Dette beløpet tilsvarer merverdien mellom bokført verdi av investeringene i VVS Huset Eiendom ANS og anskaffelseskost på samme investering pr. 31.12.2017.

Videre er selskapets egenkapital i 2017 belastet med beregnet utsatt skatt forpliktelse på NOK 4.742.236 knyttet til midlertidige resultatforskjell på selskapets investering i VVS Huset Eiendom ANS pr. 31.12.2016.

**VVS HUSET HOLDING AS**



## Noter til regnskapet

### VVS HUSET HOLDING AS

Note 7:

Skattekostnad:

	2017	2016
Årets resultat	7 257 750	5 705 436
Permanente forskjeller		
Tilbakeført regnskapsmessig resultat i deltakerlignet selskap	-7 540 088	-5 968 109
Skattemessig resultat i deltakerlignet selskap	6 768 417	4 971 355
Endringer midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-7 590 947	-12 299 630
Årets skattegrunnlag	<u>-1 104 868</u>	<u>-7 590 947</u>
Grunnlag utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller :		
Regnskapsmessig verdi av investering i ANS	52 233 092	44 693 004
Skattemessig verdi av investering i ANS	33 245 449	24 933 689
Sum	<u>18 987 643</u>	<u>19 759 315</u>
Fremførbart underskudd	<u>-1 104 868</u>	<u>-7 590 947</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>17 882 775</u>	<u>12 168 368</u>
Utsatt skatt	4 113 038	2 920 408
Skattekostnad på ordinært resultat		
Spesifikasjon av årets skattekostnad		
Beregnet skatt av årets resultat	0	0
= Sum betalbar skatt	0	0
+endring i utsatt skattefordel (bokført)	-1 192 630	1 251 833
=Ordinær skattekostnad	<u>-1 192 630</u>	<u>1 251 833</u>
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Midlertidig resultatforskjell knyttet til investering i DLS er innarbeidet i regnskapet fra om med 2017. Forskjellen fremkommer som differansen mellom selskapets regnskapsmessig og skattemessig registrerte resultatposter fra selskapets oppkjøp av VVS Huset Eiendom ANS i 2008 og frem til utgangen av 2017.

Midlertidige forskjeller presentert i 2016 kolonnen over, knytter seg til midlertidige forskjeller på investeringer pr. 31.12.2016 og er beregnede proformatall og tilsvarer således ikke noten til finansregnskapet for 2016, hvor midlertidige forskjeller på investeringer var 0.

VVS HUSET HOLDING AS