



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 161 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T13 DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 760 345	7 115 890
Annen driftsinntekt			840
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 760 345</b>	<b>7 116 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 323 548	1 469 882
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	588 158	581 470
Annen driftskostnad	1	968 065	1 672 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 879 770</b>	<b>3 723 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 880 575</b>	<b>3 393 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 303 382	2 103 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 303 382</b>	<b>2 103 684</b>
Annen rentekostnad		4 733 369	4 268 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 733 369</b>	<b>4 268 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 429 987</b>	<b>-2 164 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 450 588</b>	<b>1 228 269</b>
Skattekostnad på resultat	4	539 130	270 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 911 458</b>	<b>958 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 911 458</b>	<b>958 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 911 458</b>	<b>958 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 911 458</b>	<b>958 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	2 239 644	1 177 803



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	-328 186	-219 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 911 458</b>	<b>958 050</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	54 043 138	54 087 577
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 043 138</b>	<b>54 087 577</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	37 499 247	37 490 869
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 499 247</b>	<b>37 490 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 542 385</b>	<b>91 578 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		492 634	317 836
Andre kortsiktige fordringer		86 775	78 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>579 409</b>	<b>396 269</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	294 540	52 102
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>294 540</b>	<b>52 102</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>873 949</b>	<b>448 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>92 416 334</b>	<b>92 026 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 000 000	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	5	936 000	936 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 722 887	3 722 887
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 658 887</b>	<b>6 658 887</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 365 562	5 693 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 365 562</b>	<b>5 693 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 024 449</b>	<b>12 352 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 867 332	8 959 897
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 867 332</b>	<b>8 959 897</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	67 593 843	68 260 511
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 608 843</b>	<b>68 275 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 476 175</b>	<b>77 235 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 206	409 775
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		217 018	112 025
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 871 339	1 510 004
Annen kortsiktig gjeld		606 147	406 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 915 710</b>	<b>2 438 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 391 885</b>	<b>79 674 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 416 334</b>	<b>92 026 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 560749

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 161 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T13 DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 996 161 242  
T13 DRAMMEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 760 345	7 115 890
Annen driftsinntekt			840
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 760 345</b>	<b>7 116 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 323 548	1 469 882
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	588 158	581 470
Annen driftskostnad	1	968 065	1 672 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 879 770</b>	<b>3 723 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 880 575</b>	<b>3 393 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 303 382	2 103 684
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 303 382</b>	<b>2 103 684</b>
Annen rentekostnad		4 733 369	4 268 523
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 733 369</b>	<b>4 268 523</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 429 987</b>	<b>-2 164 839</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	539 130	270 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 911 458</b>	<b>958 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 911 458</b>	<b>958 050</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 911 458</b>	<b>958 050</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 911 458</b>	<b>958 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	2 239 644	1 177 803
Avsatt til annen egenkapital	5	-328 186	-219 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 911 458</b>	<b>958 050</b>



Organisasjonsnr: 996 161 242  
T13 DRAMMEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2, 6

54 043 138

54 087 577

Sum varige driftsmidler

54 043 138

54 087 577

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

3, 6

37 499 247

37 490 869

Sum finansielle  
anleggsmidler

37 499 247

37 490 869

Sum anleggsmidler

91 542 385

91 578 446

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

492 634

317 836

86 775

78 433

Sum fordringer

579 409

396 269

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

7

294 540

52 102

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

294 540

52 102

Sum omløpsmidler

873 949

448 372

SUM EIENDELER

92 416 334

92 026 818

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

2 000 000

2 000 000

Overkurs

5

936 000

936 000

Annen innskutt egenkapital

5

3 722 887

3 722 887

Sum innskutt egenkapital

6 658 887

6 658 887

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	5 365 562	5 693 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 365 562</b>	<b>5 693 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 024 449</b>	<b>12 352 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 867 332	8 959 897
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 867 332</b>	<b>8 959 897</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	67 593 843	68 260 511
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 608 843</b>	<b>68 275 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>76 476 175</b>	<b>77 235 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 206	409 775
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		217 018	112 025
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 871 339	1 510 004
Annen kortsiktig gjeld		606 147	406 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 915 710</b>	<b>2 438 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 391 885</b>	<b>79 674 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>92 416 334</b>	<b>92 026 818</b>



Organisasjonsnr: 996 161 242  
T13 DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## T13 Drammen AS

Org.nr.: 996 161 242



**SIGMA REVISJON**  
Drammen AS

Til generalforsamlingen i  
**T13 Drammen AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T13 Drammen AS som viser et overskudd på NOK 1 911 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av Den Norske Revisorforening - Statsautoriserte revisorer

Ronnie Seland	M 952 49 311	rs@srd-as.no
Knut Solberg	M 952 60 952	ks@srd-as.no
Rune A. Øvereng	M 900 17 227	ro@srd-as.no
Terje Haare	M 952 60 967	th@srd-as.no
Espen Alsaker-Nøstdahl	M 997 92 906	ean@srd-as.no
Eirik Michalsen	M 995 93 467	em@srd-as.no

Sigma Revisjon Drammen as  
Bjørnstjerne Bjørnsons Gate 110  
3044 Drammen

post@srd-as.no · www.srd-as.no  
Org. nr.: 995 336 510 mva  
Bank 1503 15 61822  
Autorisert regnskapsførerselskap



**SIGMA REVISJON**  
Børnøysundregistrene

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 20. juni 2025

**Sigma Revisjon Drammen AS**

Ronnie Seland  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap T13 Drammen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		7 760 345	7 115 890
Annen driftsinntekt		0	840
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 760 345</b>	<b>7 116 730</b>
Varekostnad		1 323 548	1 469 882
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	588 158	581 470
Annen driftskostnad	1	968 065	1 672 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 879 770</b>	<b>3 723 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 880 575</b>	<b>3 393 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 303 382	2 103 684
Annen rentekostnad		4 733 369	4 268 523
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 429 987</b>	<b>-2 164 839</b>
Resultat før skattekostnad		2 450 588	1 228 269
Skattekostnad på resultat	4	539 130	270 219
<b>Resultat</b>		<b>1 911 458</b>	<b>958 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 911 458</b>	<b>958 050</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	2 239 644	1 177 803
Avsatt til annen egenkapital	5	-328 186	-219 753
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 911 458</b>	<b>958 050</b>



**Balanse**  
**T13 Drammen AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	54 043 138	54 087 577
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 043 138</b>	<b>54 087 577</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	37 499 247	37 490 869
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 499 247</b>	<b>37 490 869</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 542 385</b>	<b>91 578 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		492 634	317 836
Andre kortsiktige fordringer		86 775	78 433
<b>Sum fordringer</b>		<b>579 409</b>	<b>396 269</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	294 540	52 102
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>873 949</b>	<b>448 372</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>92 416 334</b>	<b>92 026 818</b>



## Balanse T13 Drammen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	936 000	936 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 722 887	3 722 887
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 658 887</b>	<b>6 658 887</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 365 562	5 693 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 365 562</b>	<b>5 693 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 024 449</b>	<b>12 352 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	8 867 332	8 959 897
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 867 332</b>	<b>8 959 897</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	67 593 843	68 260 511
Øvrig langsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 608 843</b>	<b>68 275 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		221 206	409 775
Skyldig offentlige avgifter		217 018	112 025
Konserngjeld	3	2 871 339	1 510 004
Annen kortsiktig gjeld		606 147	406 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 915 710</b>	<b>2 438 774</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 391 885</b>	<b>79 674 182</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>92 416 334</b>	<b>92 026 818</b>

Oslo, 20.06.2025  
Styret i T13 Drammen AS

\_\_\_\_\_  
Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Christian Samuelsen Gjerstrøm  
styremedlem



## T13 Drammen AS Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på opptjeningstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Viderefakturering av felleskostnader er klassifisert som leieinntekter/salgsinntekt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har således ikke opprettet slik ordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, styreleder, personlig aksjonær eller nærstående til noen av disse.



## T13 Drammen AS

Noter 2024

### Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Tomter og parkering	Utviklingsprosjekt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	58 005 041	3 836 512	1 372 760	63 214 313
Tilgang kjøpte driftsmidler	524 687	0	19 031	543 718
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>58 529 728</b>	<b>3 836 512</b>	<b>1 391 791</b>	<b>63 758 031</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	9 680 324	34 569	0	9 714 893
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>48 849 404</b>	<b>3 801 943</b>	<b>1 391 791</b>	<b>54 043 138</b>
Årets avskrivninger	586 718	1 440	0	588 158
Avskrivningssatser	1 %	0-2 %	0 %	

I kolonnen for bygninger inngår merverdier knyttet til fusjon gjennomført til konsernkontinuitet i 2014.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en fordring på morselskapet Ebbell Eiendom AS på kr 37 499 247. Det er beregnet renter på fordringen med kr 2 303 382.

T13 Drammen AS har i 2024 avsatt kr 2 871 339 i konsernbidrag til Ebbell Eiendom AS. Dette er bokført som kortsiktig gjeld.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	631 695	332 201
Endring i utsatt skatt	-92 565	-61 982
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>539 130</b>	<b>270 219</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 450 588	1 228 269
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	420 751	281 735
Avgitt konsernbidrag	-2 871 339	-1 510 004
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:



### T13 Drammen AS

#### Noter 2024

Betalbar skatt på årets resultat	631 695	332 201
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-631 695	-332 201
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	38 833 234	39 126 804	293 570
Fordringer	-127 181	0	127 181
Andre forskjeller	1 600 000	1 600 000	0
<b>Sum</b>	<b>40 306 053</b>	<b>40 726 804</b>	<b>420 751</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>40 306 053</b>	<b>40 726 804</b>	<b>420 751</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 867 332</b>	<b>8 959 897</b>	<b>92 565</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	936 000	3 722 887	5 693 748	12 352 635
Pr 01.01.2024	2 000 000	936 000	3 722 887	5 693 748	12 352 635
Årets resultat				1 911 458	1 911 458
Konsernbidrag avgitt				-2 239 644	-2 239 644
Pr 31.12.2024	2 000 000	936 000	3 722 887	5 365 562	12 024 449

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	37 499 247	37 490 869
<b>Sum</b>	<b>37 499 247</b>	<b>37 490 869</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	67 593 843	68 260 511
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	54 043 138	54 087 577
<b>Sum</b>	<b>54 043 138</b>	<b>54 087 577</b>



## T13 Drammen AS

Noter 2024

De ovenstående bygningene og tomtene er også stillet som pant for lån i morselskapet Ebbell Eiendom AS. Pantedokumentene lyder på et totalt ansvar på kr 15 000 000.

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 280.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T13 Drammen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	10 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>2 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ebbell Eiendom AS	200	100	100

Ebbell Eiendom AS er representert ved styreleder Bjarne Gjerstørm Samuelsen og styremedlem Christian Gjerstrøm Samuelsen.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Samuelsen, Bjarne G	BANKID	2025-06-20 08:56
Gjerstrøm, Christian S	BANKID	2025-06-20 07:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.