



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEKLEIV INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tormod Lindekleiv
Svalåsvegen 64
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Lindekleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 000	160 000
Sum inntekter		160 000	160 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		49 805	41 504
Annen driftskostnad	1	36 504	18 208
Sum kostnader		86 309	59 711
Driftsresultat		73 691	100 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 419	4 834
Sum finansinntekter		2 419	4 834
Annen rentekostnad		35 215	31 196
Sum finanskostnader		35 215	31 196
Netto finans		-32 796	-26 362
Ordinært resultat før skattekostnad		40 895	73 927
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 714	4 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 181	68 992
Årsresultat		29 181	68 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 181	68 992
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		75 000	
Avgitt konsernbidrag		41 532	
Overføringer annen egenkapital		-87 351	68 992
Sum overføringer og disponeringer		29 181	68 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 401 940	1 471 667
Sum varige driftsmidler		1 401 940	1 471 667
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	678 845	845 558
Sum finansielle anleggsmidler		708 845	875 558
Sum anleggsmidler		2 110 785	2 347 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 000	
Andre fordringer		32 422	
Sum fordringer		36 422	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		913 954	956 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 954	956 923
Sum omløpsmidler		950 375	956 923
SUM EIENDELER		3 061 161	3 304 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		1 828 683	1 828 683
Sum innskutt egenkapital		1 878 683	1 878 683
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 135	127 487
Sum opptjent egenkapital		40 135	127 487
Sum egenkapital		1 918 819	2 006 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 089 095	1 204 963
Sum annen langsiktig gjeld		1 089 095	1 204 963
Sum langsiktig gjeld		1 089 095	1 204 963
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		4 935
Kortsiktig konserngjeld	5	53 246	
Annen kortsiktig gjeld			88 080
Sum kortsiktig gjeld		53 246	93 015
Sum gjeld		1 142 341	1 297 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 061 160	3 304 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 903194

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEKLEIV INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tormod Lindekleiv
Svalåsvegen 64
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Lindekleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 111 671
LINDEKLEIV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 000	160 000
Sum inntekter		160 000	160 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		49 805	41 504
Annen driftskostnad	1	36 504	18 208
Sum kostnader		86 309	59 711
Driftsresultat		73 691	100 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 419	4 834
Sum finansinntekter		2 419	4 834
Annen rentekostnad		35 215	31 196
Sum finanskostnader		35 215	31 196
Netto finans		-32 796	-26 362
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 714	4 935
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 181	68 992
Årsresultat		29 181	68 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 181	68 992
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		75 000	
Avgitt konsernbidrag		41 532	
Overføringer annen egenkapital		-87 351	68 992
Sum overføringer og disponeringer		29 181	68 992



Organisasjonsnr: 989 111 671
LINDEKLEIV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 1 401 940 1 471 667
Sum varige driftsmidler 1 401 940 1 471 667

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 30 000 30 000
Lån til foretak i samme konsern 5 678 845 845 558
Sum finansielle anleggsmidler 708 845 875 558

Sum anleggsmidler 2 110 785 2 347 225

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 000
Andre fordringer 32 422
Sum fordringer 36 422

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 913 954 956 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 913 954 956 923

Sum omløpsmidler 950 375 956 923

SUM EIENDELER 3 061 161 3 304 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 50 000 50 000
Annen innskutt egenkapital 1 828 683 1 828 683
Sum innskutt egenkapital 1 878 683 1 878 683

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 40 135 127 487



Sum opptjent egenkapital		40 135	127 487
Sum egenkapital		1 918 819	2 006 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 089 095	1 204 963
Sum annen langsiktig gjeld		1 089 095	1 204 963
Sum langsiktig gjeld		1 089 095	1 204 963
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		4 935
Kortsiktig konserngjeld	5	53 246	
Annen kortsiktig gjeld			88 080
Sum kortsiktig gjeld		53 246	93 015
Sum gjeld		1 142 341	1 297 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 061 160	3 304 148



Organisasjonsnr: 989 111 671
LINDEKLEIV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

LINDEKLEIV INVEST AS

Foretaksnr. 989111671



LINDEKLEIV INVEST AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		160 000	160 000
Sum driftsinntekter		160 000	160 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		49 805	41 504
Annen driftskostnad	1	36 505	18 208
Sum driftskostnader		86 309	59 711
DRIFTSRESULTAT		73 691	100 289
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 419	4 834
Sum finansinntekter		2 419	4 834
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35 215	31 196
Sum finanskostnader		35 215	31 196
NETTO FINANSPOSTER		(32 796)	(26 362)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		40 895	73 927
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 714	4 935
ÅRSRESULTAT		29 181	68 992
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		75 000	0
Avgitt konsernbidrag		41 532	0
Overføringer annen egenkapital		(87 351)	68 992
SUM OVERFØRINGER		29 181	68 992



LINDEKLEIV INVEST AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 401 940	1 471 667
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	678 845	845 558
Sum anleggsmidler		2 110 785	2 347 225
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 000	0
Andre fordringer		32 422	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		913 954	956 923
Sum omløpsmidler		950 375	956 923
SUM EIENDELER		3 061 161	3 304 148
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		1 828 683	1 828 683
Sum innskutt egenkapital		1 878 683	1 878 683
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 135	127 487
Sum opptjent egenkapital		40 135	127 487
Sum egenkapital		1 918 819	2 006 170
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 089 095	1 204 963
Sum annen langsiktig gjeld		1 089 095	1 204 963
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	4 935
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	53 246	0
Annen kortsiktig gjeld		0	88 080
Sum kortsiktig gjeld		53 246	93 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 061 160	3 304 148

Vennesla, 30.6.2022

Tormod Lindekleiv
Styrets formann



LINDEKLEIV INVEST AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller andre nærstående til selskapet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	40 895
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 352

Noter for LINDEKLEIV INVEST AS

Organisasjonsnr. 989111671



LINDEKLEIV INVEST AS

Noter 2021

= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	53 246
- Ytet konsernbidrag	53 246
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 714
= Sum betalbar skatt	11 714
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	11 714
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 714
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-11 714
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 513 171
+ Tilgang	-19 922
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 493 249
Akk. av/nedskr. pr 1/1	41 504
+ Ordinære avskrivninger	49 805
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	91 309
Balanseført verdi pr 31/12	1 401 940
Prosentats for ord.avskr	5-5

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Lindekleiv VVS as, Vennesla	100,00 %	100,00 %	-313 372	429 624



LINDEKLEIV INVEST AS

Noter 2021

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	678 845	845 558
Kortsiktig gjeld	53 246	0

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Tormod Lindekleiv	50 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	50 100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 485 363.

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	1 089 095
Pantsatte eiendeler:	
Eiendom	1 401 940
Sum pantsatte eiendeler	1 401 940



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Org.nr: 916 171 978 MVA

Sigmund Omsland

Telefon: 90 66 05 60

E-post: sigmund@eaudit.no

Til generalforsamlingen i
Lindekleiv Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindekleiv Invest AS som viser et overskudd på kr 29 181. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsfirma Omsland AS

Skippergt 2, 4611 Kristiansand

Revisors beretning 2021 Lindekleiv Invest AS

For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 11. august 2022
Revisjonsfirma Omsland AS

Sigmund Omsland
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening