



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 519 622  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KNUT ALVSSONSVEI 1-9  
Forretningsadresse: c/o Boalliansen Forvaltning AS  
Nedre Storgate 42  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 971519622

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	2 320 206	2 239 427
Andre inntekter		83 632	60 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 403 838</b>	<b>2 300 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	102 690	102 690
Driftskostnader		1 128 765	1 281 806
Reparasjon og vedlikehold	4	192 404	167 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 423 859</b>	<b>1 551 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>979 980</b>	<b>748 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 091	1 301
Annen finansinntekt		1 050	136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 141</b>	<b>1 437</b>
Annen rentekostnad		483 440	362 713
Annen finanskostnad		1 015	128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>484 455</b>	<b>362 841</b>
<b>Netto finans</b>	5	<b>-477 314</b>	<b>-361 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>502 665</b>	<b>386 909</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>502 665</b>	<b>386 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>502 665</b>	<b>386 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>502 665</b>	<b>386 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>502 665</b>	<b>386 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		502 665	386 909



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		502 665	386 909



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		200 303	167 660
Andre kortsiktige fordringer		436 678	389 316
Sum fordringer	6	636 981	556 975
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	492 152	469 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		492 152	469 056
Sum omløpsmidler		1 129 134	1 026 031
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 129 134</b>	<b>1 026 031</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-11 208 324	-11 710 989
Sum opptjent egenkapital		-11 208 324	-11 710 989
Sum egenkapital	8	-11 208 324	-11 710 989
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre avsetninger for forpliktelser		8 000	8 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 910 801	12 374 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 910 801</b>	<b>12 374 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 918 801</b>	<b>12 382 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 146	143 971
Annen kortsiktig gjeld	10	231 510	210 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 656</b>	<b>354 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 337 457</b>	<b>12 737 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 129 134</b>	<b>1 026 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555145

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 519 622  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KNUT ALVSSONSV EI 1-9  
Forretningsadresse: c/o Boalliansen Forvaltning AS  
Nedre Storgate 42  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 971 519 622  
BOLIGSAMEIET KNOT ALVSSONSVEI 1-9

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	2 320 206	2 239 427
Andre inntekter		83 632	60 751
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 403 838</b>	<b>2 300 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	102 690	102 690
Driftskostnader		1 128 765	1 281 806
Reparasjon og vedlikehold	4	192 404	167 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 423 859</b>	<b>1 551 865</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>979 980</b>	<b>748 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 091	1 301
Annen finansinntekt		1 050	136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 141</b>	<b>1 437</b>
Annen rentekostnad		483 440	362 713
Annen finanskostnad		1 015	128
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>484 455</b>	<b>362 841</b>
<b>Netto finans</b>	5	<b>-477 314</b>	<b>-361 404</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>502 665</b>	<b>386 909</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>502 665</b>	<b>386 909</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>502 665</b>	<b>386 909</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>502 665</b>	<b>386 909</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>502 665</b>	<b>386 909</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		502 665	386 909
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>502 665</b>	<b>386 909</b>



Organisasjonsnr: 971 519 622  
BOLIGSAMEIET KNOT ALVSSONSVEI 1-9

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	200 303	167 660
Andre kortsiktige fordringer	436 678	389 316
Sum fordringer	6 636 981	556 975

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7 492 152	469 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	492 152	469 056

Sum omløpsmidler 1 129 134 1 026 031

SUM EIENDELER 1 129 134 1 026 031

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-11 208 324	-11 710 989
Sum opptjent egenkapital	-11 208 324	-11 710 989

Sum egenkapital 8 -11 208 324 -11 710 989

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelse	8 000	8 000
Sum avsetninger for forpliktelse	8 000	8 000

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11 910 801	12 374 691
Sum annen langsiktig gjeld	11 910 801	12 374 691



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 918 801</b>	<b>12 382 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		187 146	143 971
Annen kortsiktig gjeld	10	231 510	210 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 656</b>	<b>354 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 337 457</b>	<b>12 737 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 129 134</b>	<b>1 026 031</b>



Organisasjonsnr: 971 519 622  
BOLIGSAMEIET KNUT ALVSSONSVEI 1-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



<b>RESULTATREGNSKAP</b>						
<b>Boligsameiet Knut Alvssonsvei 1-9</b>						
	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Avvik (B-R)	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	2 239 427	2 320 206	2 256 084	-64 122	2 757 756
Andre inntekter		60 751	83 632	0	-83 632	85 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 300 178</b>	<b>2 403 838</b>	<b>2 256 084</b>	<b>-147 754</b>	<b>2 842 756</b>
Lønn og personalkostnader	3	102 690	102 690	102 690	0	114 100
Driftskostnader		1 281 806	1 128 765	1 194 000	65 235	1 310 577
Reparasjon og vedlikehold	4	167 369	192 404	250 500	58 096	276 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 551 865</b>	<b>1 423 859</b>	<b>1 547 190</b>	<b>123 331</b>	<b>1 701 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>748 313</b>	<b>979 980</b>	<b>708 894</b>	<b>-271 086</b>	<b>1 141 479</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>						
Annen renteinntekt		1 301	6 091	0	-6 091	0
Annen finansinntekt		136	1 050	0	-1 050	0
Annen rentekostnad		362 713	483 440	371 093	-112 347	657 000
Annen finanskostnad		128	1 015	0	-1 015	0
<b>Resultat av finansposter</b>	5	<b>-361 404</b>	<b>-477 314</b>	<b>-371 093</b>	<b>106 221</b>	<b>-657 000</b>
Resultat før skattekostnad		386 909	502 665	337 801	-164 864	484 479
<b>Resultat</b>		<b>386 909</b>	<b>502 665</b>	<b>337 801</b>	<b>-164 864</b>	<b>484 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>386 909</b>	<b>502 665</b>	<b>337 801</b>	<b>-164 864</b>	<b>484 479</b>
<b>OVERFØRINGER</b>						
Avsatt til annen egenkapital		386 909	502 665	0	-502 665	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>386 909</b>	<b>502 665</b>	<b>0</b>	<b>-502 665</b>	<b>0</b>



<b>BALANSE IMP</b>			
<b>Boligsameiet Knut Alvssonsvei 1-9</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		200 303	167 660
Andre kortsiktige fordringer		436 678	389 316
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>636 981</b>	<b>556 975</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	492 152	469 056
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 129 134</b>	<b>1 026 031</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 129 134</b>	<b>1 026 031</b>



<b>BALANSE IMP</b>			
<b>Boligsameiet Knut Alvssonsvei 1-9</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-11 208 324	-11 710 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 208 324</b>	<b>-11 710 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-11 208 324</b>	<b>-11 710 989</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		8 000	8 000
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 910 801	12 374 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 910 801</b>	<b>12 374 691</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		187 146	143 971
Annen kortsiktig gjeld	10	231 510	210 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>418 656</b>	<b>354 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 337 457</b>	<b>12 737 020</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 129 134</b>	<b>1 026 031</b>

Oslo,  
Styret i Boligsameiet Knut Alvssonsvei 1-9

Arne Johan Røyseth Myren  
styreleder

Mona Sjøen  
styremedlem

Bjørn Harald Østby  
styremedlem



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten Kortsiktige fordringer i balansen.

## NOTE 3 LØNN, OG PERSONALKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte og kostnaden gjelder styrehonorar vedtatt på årsmøte 2022.

## NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Det er bokført kostnader med kr 200 054,- på reparasjon og vedlikehold som i hovedsak gjelder fyringsanlegget og brannsikring. I tillegg er det mindre vedlikeholdskostnader bygg.



## NOTE 5 FINANSINNTÉKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 7 141,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 484 455,-, hvorav 483 110,- gjelder rentekostnader på lån.

## NOTE 6 FORDRINGER

- Kundefordringer er restanser vedr. felleskostnader. Av beløpet kr 167 660 har kr 13 303 forfalt per 31.12.
- Forskuddsbetalt kostnad gjelder i hovedsak periodiseringer av mottatte fakturaer til forsikring og TV/Internett som gjelder år 2023

## NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 492 152,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftskonto Handelsbanken	141 822	220 860
Sparekonti Handelsbanken	350 330	248 196
Bankinnskudd for skattetrekk	1	1
	<b>492 152</b>	<b>469 056</b>

## NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en negativ egenkapital på 11 208 324,- korrigert for faktisk resultat 2022. Negativ egenkapital er som følge av rehabilitering og vedlikehold. Dette finansieres ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inngående balanse	-11 710 989	-12 097 898
Fra årets resultat	502 665	386 909
<b>Faktisk egenkapital hittil år</b>	<b>-11 208 324</b>	<b>-11 710 989</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

## DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 710 477 per 31.12.2022.

	2022	2021



Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	200 303	167 660
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	436 678	389 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende	492 152	469 056
<b>Leverandørgjeld</b>	<b>-187 146</b>	<b>-143 971</b>
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-231 510	-210 359
<b>Disponible midler</b>	<b>710 477</b>	<b>671 702</b>

## NOTE 9 LANGSIKTIG GJELD

Lånegiver:	OBOS Banken
Lånenummer:	9820 75 30751
Lånetype:	Annuitet, 12 terminer årlig
Årlig rentesats:	5,3%
Opptak lån:	01.09.2016
Siste termin:	30.09.2040

## NOTE 10 KORTSIKTIG GJELD

- Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2022
- Forskudd fra kunder gjelder felleskostnader fakturert i desember 2022 som gjelder januar 2023.
- Annen kortsiktig gjeld er påløpte renter lån, samt vaktmester- og strømregning mottatt i 2023 som gjelder 2022.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Boligsameiet Knut Alvssonsvei 1-9

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Knut Alvssonsvei 1-9

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: PZ8LY-72WAX-SOFIC-EO6HS-F1ZQF-EPQWJ



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Frode Ludvigsen

Partner

Serial number: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-28 22:49:48 UTC



Penneo document key: PZ8LY-72WAX-SOFIC-E06HS-F1ZQJ-EPQWJ

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>