



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 141 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enganvegen 18
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	128 044
Annen driftsinntekt		1 686 990	0
Sum inntekter		1 686 990	128 044
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 330	0
Annen driftskostnad		68 032	15 080
Sum kostnader		109 362	15 080
Driftsresultat		1 577 628	112 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347	643
Sum finansinntekter		347	643
Annen rentekostnad		172 771	101
Sum finanskostnader		-172 771	-101
Netto finans		-172 424	542
Resultat før skattekostnad		1 405 204	113 507
Skattekostnad	1, 2	309 117	24 994
Årsresultat		1 096 087	88 513
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 096 087	88 513
Sum overføringer og disponeringer		1 096 087	88 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 030 000	159 200
Sum varige driftsmidler		1 030 000	159 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 030 000	159 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 198	0
Sum fordringer		1 198	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 415	913 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 415	913 718
Sum omløpsmidler		1 380 613	913 718
SUM EIENDELER		2 410 613	1 072 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		292 000	292 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 750 305	654 218
Sum opptjent egenkapital		1 750 305	654 218
Sum egenkapital		2 042 305	946 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	280 591	27 094
Sum avsetninger for forpliktelser		280 591	27 094
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		280 591	27 094
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 099
Leverandørgjeld		29 540	37 088
Betalbar skatt	1, 2	55 620	31 767
Skyldige offentlige avgifter		0	20 653
Annen kortsiktig gjeld		2 556	0
Sum kortsiktig gjeld		87 717	99 606
Sum gjeld		368 308	126 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 410 613	1 072 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332766

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 141 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enganvegen 18
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 141 877
ALL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	128 044
Annen driftsinntekt		1 686 990	0
Sum inntekter		1 686 990	128 044
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		41 330	0
Annen driftskostnad		68 032	15 080
Sum kostnader		109 362	15 080
Driftsresultat		1 577 628	112 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		347	643
Sum finansinntekter		347	643
Annen rentekostnad		172 771	101
Sum finanskostnader		-172 771	-101
Netto finans		-172 424	542
Resultat før skattekostnad		1 405 204	113 507
Skattekostnad	1, 2	309 117	24 994
Årsresultat		1 096 087	88 513
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 096 087	88 513
Sum overføringer og disponeringer		1 096 087	88 513



Organisasjonsnr: 914 141 877
ALL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 030 000	159 200
Sum varige driftsmidler		1 030 000	159 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 030 000	159 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 198	0
Sum fordringer		1 198	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 415	913 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 415	913 718
Sum omløpsmidler		1 380 613	913 718
SUM EIENDELER		2 410 613	1 072 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		292 000	292 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 750 305	654 218
Sum opptjent egenkapital		1 750 305	654 218
Sum egenkapital		2 042 305	946 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	280 591	27 094
Sum avsetninger for forpliktelses		280 591	27 094
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		280 591	27 094
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 099
Leverandørgjeld		29 540	37 088
Betalbar skatt	1, 2	55 620	31 767
Skyldige offentlige avgifter		0	20 653
Annen kortsiktig gjeld		2 556	0
Sum kortsiktig gjeld		87 717	99 606
Sum gjeld		368 308	126 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 410 613	1 072 918



Organisasjonsnr: 914 141 877
ALL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3331330.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2287109.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1044221.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14221.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1030000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41330.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ALL EIENDOM AS
914141877
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ALL EIENDOM AS
914 141 877

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	128 044
Annen driftsinntekt		1 686 990	0
Sum driftsinntekter		1 686 990	128 044
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-41 330	0
Annen driftskostnad		-68 032	-15 080
Sum driftskostnader		-109 362	-15 080
Driftsresultat		1 577 628	112 964
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		347	643
Sum finansinntekter		347	643
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-172 771	-101
Sum finanskostnader		-172 771	-101
Netto finans		-172 424	542
Resultat før skattekostnad		1 405 204	113 507
Skattekostnad	1, 2	-309 117	-24 994
Årsresultat		1 096 087	88 513
Overføringer			
Annen egenkapital		1 096 087	88 513
Sum overføringer		1 096 087	88 513



ALL EIENDOM AS
914 141 877

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 030 000	159 200
Sum varige driftsmidler		1 030 000	159 200
Sum anleggsmidler		1 030 000	159 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 198	0
Sum fordringer		1 198	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 415	913 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 415	913 718
Sum omløpsmidler		1 380 613	913 718
SUM EIENDELER		2 410 613	1 072 918



ALL EIENDOM AS
914 141 877

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		292 000	292 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 750 305	654 218
Sum opptjent egenkapital		1 750 305	654 218
Sum egenkapital		2 042 305	946 218
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	280 591	27 094
Sum avsetning for forpliktelser		280 591	27 094
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 099
Leverandørgjeld		29 540	37 088
Betalbar skatt	1, 2	55 620	31 767
Skyldige offentlige avgifter		0	20 653
Annen kortsiktig gjeld		2 556	0
Sum kortsiktig gjeld		87 717	99 606
Sum gjeld		368 308	126 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 410 613	1 072 918

Inderøy, 18.03.2024

Knut Jarle Hembre
styrets leder



ALL EIENDOM AS
914 141 877

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 620	31 767
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	253 497	-6 773
Skattekostnad	309 117	24 994
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 405 204	113 507
Permanente forskjeller	-127	101
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 152 261	30 789
Skattepliktig inntekt	252 817	144 397
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	55 620	31 767
Sum betalbar skatt i balansen	55 620	31 767



ALL EIENDOM AS
914 141 877

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-14 221	14 221
Gevinst- og tapskonto	123 155	1 289 637	-1 166 482
Netto forskjeller	123 155	1 275 416	-1 152 261
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	123 155	1 275 416	-1 152 261
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	27 094	280 591	-253 497

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	3 331 330
Avgang i året	-2 287 109
Anskaffelseskost 31.12.	1 044 221
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 221
Balansført verdi per 31.12.	1 030 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 330

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Giss Holding AS	100	33,33	Ordinære
Knut Jarle Hembre	100	33,33	Ordinære
Lago Holding AS	100	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	300 000	-8 000	654 218	946 218
Årsresultat	0	0	1 096 087	1 096 087
Egenkapital 31.12.2023	300 000	-8 000	1 750 305	2 042 305

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ALL EIENDOM AS
914 141 877

Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.