



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 662 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AF EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Leilighet 349
Sagadammen 26
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne W. Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		81 000	
Sum inntekter		81 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler	8	3 627	7 363
Annen driftskostnad	5	86 590	29 026
Sum kostnader		90 836	37 008
Driftsresultat		-9 836	-37 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 279	32 785
Sum finansinntekter		5 279	32 785
Annen rentekostnad		13	7
Sum finanskostnader		13	7
Netto finans		5 266	32 778
Ordinært resultat før skattekostnad	10	-4 570	-4 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 570	-4 229
Årsresultat		-4 570	-4 229
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Annen egenkapital	7	-4 570	-254 229
Sum overføringer og disponeringer		-4 570	-4 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 873 755	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	8	26 856	30 483
Sum varige driftsmidler		2 900 611	30 483
Sum anleggsmidler		2 900 611	30 483
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	2 818 136	5 745 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 818 136	5 745 283
Sum omløpsmidler		2 818 136	5 745 283
SUM EIENDELER		5 718 747	5 775 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer a kr.1000,00)	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 353 606	5 358 176
Sum opptjent egenkapital		5 353 606	5 358 176
Sum egenkapital	7	5 553 606	5 558 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 260	4 753
Skyldige offentlige avgifter		2 771	
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld	12	156 109	12 837
Sum kortsiktig gjeld		165 141	217 589
Sum gjeld		165 141	217 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 718 747	5 775 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 318163

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 662 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AF EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Leilighet 349
Sagadammen 26
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne W. Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 662 942
AF EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		81 000	
Sum inntekter		81 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	619	619
Avskrivning på varige driftsmidler	8	3 627	7 363
Annen driftskostnad	5	86 590	29 026
Sum kostnader		90 836	37 008
Driftsresultat		-9 836	-37 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 279	32 785
Sum finansinntekter		5 279	32 785
Annen rentekostnad		13	7
Sum finanskostnader		13	7
Netto finans		5 266	32 778
Ordinært resultat før skattekostnad	10	-4 570	-4 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 570	-4 229
Årsresultat		-4 570	-4 229
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			250 000
Annen egenkapital	7	-4 570	-254 229
Sum overføringer og disponeringer		-4 570	-4 229



Organisasjonsnr: 933 662 942
AF EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	2 873 755	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	8	26 856	30 483
Sum varige driftsmidler		2 900 611	30 483
Sum anleggsmidler		2 900 611	30 483

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	9	2 818 136	5 745 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 818 136	5 745 283
Sum omløpsmidler		2 818 136	5 745 283

SUM EIENDELER **5 718 747** **5 775 766**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer a kr.1000,00)	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	5 353 606	5 358 176
Sum opptjent egenkapital		5 353 606	5 358 176

Sum egenkapital **5 553 606** **5 558 176**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 260	4 753
Skyldige offentlige avgifter		2 771	



Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld	12	156 109	12 837
Sum kortsiktig gjeld		165 141	217 589
Sum gjeld		165 141	217 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 718 747	5 775 766



Organisasjonsnr: 933 662 942
AF EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Furulund, Arne W. (Daglig leder, Styreleder)	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	619.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	619.00	619.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	4392.00		



Ytelsen gjelder fordel fri elektronisk kommunikasjon.

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

AF EIENDOM INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	619	619
Sum	619	619

Foretaket har sysselsatt 0,1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	4 392	0	0

Mer om ytelser til daglig leder

Ytelsen gjelder fordel fri elektronisk kommunikasjon.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
Sum	200		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Furulund, Arne W. (Daglig leder, Styreleder)	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	5 358 176	5 558 176
Årets resultat		(4 570)	(4 570)
Egenkapital 31.12.2020	200 000	5 353 606	5 553 606

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020		49 978	49 978
Tilgang i året	2 873 755	0	2 873 755
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 873 755	49 978	2 923 733
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(19 495)	(19 495)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(23 122)	(23 122)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 873 755	26 856	2 900 611
Årets avskrivninger		(3 627)	(3 627)
Økonomisk levetid		3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		10 - 33,33 %	

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 14 586. Skyldig skattetrekk er kr 2 152.



Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 570)	(4 229)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 815	23 494
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(2 245)	(19 265)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	5 693	7 024	(1 331)
Gevinst- og tapskonto	40 729	32 583	8 146
Skattemessig fremførbart underskudd	(52 117)	(49 873)	(2 245)
Netto forskjeller	(5 695)	(10 266)	4 570
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 695	10 266	(4 570)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 258

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av:	2020	2019
Lån fra aksjonær	129 109	12 837
Depositum fra kunder	18 000	0
Forskuddsbetalt husleie	9 000	0
Sum	156 109	12 837