



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 694 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJUSJØHØYDEN AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 23  
2072 DAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		210 335	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 335</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	44 947	89 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 947</b>	<b>89 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 388</b>	<b>54 714</b>
Annen rentekostnad		72 188	75 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 188</b>	<b>75 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 188</b>	<b>-75 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>93 200</b>	<b>-20 600</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 504	-4 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 696</b>	<b>-16 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 696</b>	<b>-16 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 696</b>	<b>-16 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		72 696	-16 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 696</b>	<b>-16 068</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 514 500	2 514 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 514 500</b>	<b>2 514 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 514 500</b>	<b>2 514 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 993	93 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 993</b>	<b>93 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>216 993</b>	<b>93 021</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 731 492</b>	<b>2 607 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 618	3 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 618</b>	<b>103 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	106 937	34 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 937</b>	<b>34 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>210 555</b>	<b>137 858</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		24 929	5 419
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 929</b>	<b>5 419</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 472 188	2 475 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 472 188</b>	<b>2 475 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 497 117</b>	<b>2 480 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 719	
Betalbar skatt		994	
Skyldig offentlige avgifter		19 108	-11 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 821</b>	<b>-11 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 520 938</b>	<b>2 469 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 731 492</b>	<b>2 607 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 694 313  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJUSJØHØVDEN AS  
Forretningsadresse: Vognvegen 23  
2072 DAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 996 694 313  
SJUSJØHØYDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		210 335	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>210 335</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	44 947	89 286
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 947</b>	<b>89 286</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 388</b>	<b>54 714</b>
Annen rentekostnad		72 188	75 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 188</b>	<b>75 314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 188</b>	<b>-75 314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	20 504	-4 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 696</b>	<b>-16 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 696</b>	<b>-16 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 696</b>	<b>-16 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		72 696	-16 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 696</b>	<b>-16 068</b>



Organisasjonsnr: 996 694 313  
SJUSJØHØYDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 514 500 2 514 500

Sum anleggsmidler 2 514 500 2 514 500

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

216 993 93 021

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

216 993 93 021

Sum omløpsmidler 216 993 93 021

**SUM EIENDELER 2 731 492 2 607 520**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

100 000 100 000

Overkurs

3 618 3 618

Sum innskutt egenkapital

103 618 103 618

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

106 937 34 240

Sum opptjent egenkapital

106 937 34 240

Sum egenkapital 210 555 137 858

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

24 929 5 419

Sum avsetninger for  
forpliktelses

24 929 5 419

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

2 472 188 2 475 314

Sum annen langsiktig gjeld

2 472 188 2 475 314



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 497 117</b>	<b>2 480 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 719	
Betalbar skatt	994	
Skyldig offentlige avgifter	19 108	-11 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>23 821</b>	<b>-11 071</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 520 938</b>	<b>2 469 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 731 492</b>	<b>2 607 520</b>



Organisasjonsnr: 996 694 313  
SJUSJØHØYDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sjusjøhøyden AS

## Noter 2022

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

#### Noter til årsregnskapet 2022

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

##### Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende, etter fradrag for avsetning til forventede tap. Det er ikke avsatt for tap pr. 31.12.

##### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen prinsippendringer i 2022.

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

#### 1.1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2022.

#### 1.2 Lønn og andre godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder og styremedlemmer.

#### 1.3 Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sjusjøhøyden AS

## Noter 2022

### Note 2 - Aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Ole Martin Almeli	50	50,00 %
Magny Sofie Almeli	40	40,00 %
Ole Morten Almeli	10	10,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	93 200
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	28 329
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>121 529</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	117 011
<b>= Inntekt</b>	<b>4 518</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	994
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>994</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	19 510
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>20 504</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Sjusehøyden AS

## Noter 2022

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	994
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>994</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	93 200
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= <b>Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>93 200</b>
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	28 329
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-117 011
= <b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>4 518</b>
= <b>Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>4 518</b>

### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	994
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	19 509
= <b>Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>20 503</b>
= <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>20 504</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	994
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>994</b>

### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		20 504
Resultat før skattekostnad	93 200	20 504
<b>Differanse</b>		<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
+ Gevinst- og tapskonto	113 317	141 646	28 329
<b>Sum</b>	<b>113 317</b>	<b>141 646</b>	<b>28 329</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>28 329</b>



Sjusjøhøyden AS

## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	113 317	141 646
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	117 011
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>113 317</b>	<b>24 635</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>24 929</b>	<b>5 419</b>

### Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	117 011
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	0
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	117 011
<b>= Underskudd til fremføring pr 31.12.</b>	<b>0</b>
<b>= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år</b>	<b>0</b>

### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	93 200
Skattekostnad	20 504
<b>Årets resultat</b>	<b>72 696</b>

### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	72 696
<b>Sum disponert</b>	<b>72 696</b>

### Note 4 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
Gjeld til O.M. Holding AS kr. 2 472 188,-



Sjusjøhøyden AS

## Noter 2022

### Note 5 – Forutsetning for fortsatt drift

Koronapandemien og uroen i Europa har ikke hatt direkte betydning for årsregnskapet for 2022. Situasjonen kan imidlertid ha negativ betydning for selskapet, ettersom selskapets hovedaktivitet er utleie, kjøp og salg av eiendom, samt utleie av utstyr til anleggsbransjen. Da med hovedvekt på entreprenører i bedriftsmarkedet. Muligheten for å oppnå ønsket volum og fortjeneste på pågående og fremtidige prosjekter kan bli forringet iht. den usikkerheten som situasjonen fører til.

Ettersom selskapets økonomi er stabil og de fastekostnadene er lave, anses ikke hendelsen i å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 6 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen- Ek-Tap	Overkurs	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	100 000	34 241	3618	137 858
Årets resultat		72 696		72 696
Avsatt utbytte				
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>106 937</b>	<b>3618</b>	<b>210 555</b>



Sjusstøhøyden AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		210 335	144 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>210 335</b>	<b>144 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	44 947	89 286
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 947</b>	<b>89 286</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>165 388</b>	<b>54 714</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		72 188	75 314
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 188</b>	<b>75 314</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(72 188)</b>	<b>(75 314)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>93 200</b>	<b>(20 600)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	20 504	(4 532)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>72 696</b>	<b>(16 068)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>72 696</b>	<b>(16 068)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		72 696	(16 068)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>72 696</b>	<b>(16 068)</b>



## Sjusjøhøyden AS

## Noter 2022

## EIENDELER

## ANLEGGSMIDLER

## Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 514 500	2 514 500
Sum varige driftsmidler	2 514 500	2 514 500

## SUM ANLEGGSMIDLER

2 514 500 2 514 500

## OMLØPSMIDLER

## Bankinnskudd, kontanter o.l.

	216 993	93 021
--	---------	--------

## SUM OMLØPSMIDLER

216 993 93 021

## SUM EIENDELER

2 731 492 2 607 520

## EGENKAPITAL OG GJELD

## EGENKAPITAL

## Innskutt egenkapital

Selskapskapital			
2000 Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum Selskapskapital		100 000	100 000

## Overkurs

3 618 3 618

## Sum innskutt egenkapital

103 618 103 618

## Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,6	106 937	34 240
-------------------	-----	---------	--------

## Sum opptjent egenkapital

106 937 34 240

## SUM EGENKAPITAL

210 555 137 858

## GJELD

## LANGSIKTIG GJELD

## Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt	3	24 929	5 419
--------------	---	--------	-------

## Sum avsetning for forpliktelser

24 929 5 419

## Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 472 188	2 475 314
-------------------------------------	---	-----------	-----------

## Sum annen langsiktig gjeld

2 472 188 2 475 314

## SUM LANGSIKTIG GJELD

2 497 117 2 480 733

## KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		3 719	0
-----------------	--	-------	---

Betalbar skatt		994	0
----------------	--	-----	---

Skyldig offentlige avgifter		19 108	(11 071)
-----------------------------	--	--------	----------

## SUM KORTSIKTIG GJELD

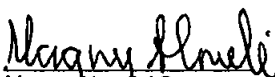
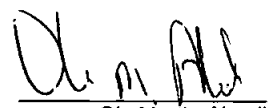
23 821 (11 071)

## SUM GJELD

2 520 938 2 469 662

## SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 731 492 2 607 520

Dal, 03.05.2023  
I styret for Sjusjøhøyden AS  
Magny Almeli AS  
Styrets leder  
Ole Morten Almeli  
Styremedlem  
Ole Martin Almeli  
Styremedlem