



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 599 856
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VINDERENHAVEN
Forretningsadresse: c/onNORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		732 900	694 417
Annen driftsinntekt			75 000
Sum inntekter	3	732 900	769 417
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 020
Annen driftskostnad		610 267	698 579
Sum kostnader		633 087	720 599
Driftsresultat		99 813	48 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter		0	28
Annen finanskostnad		7 275	9 599
Sum finanskostnader		7 275	9 599
Netto finans		-7 275	-9 571
Ordinært resultat før skattekostnad		92 538	39 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 538	39 247
Årsresultat		92 538	39 247
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 538	39 246
Sum overføringer og disponeringer		92 538	39 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 546	19 370
Sum fordringer		11 546	19 370
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	159 056	119 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 056	119 885
Sum omløpsmidler		170 602	139 255
SUM EIENDELER		170 602	139 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	46 697	-45 841
Sum opptjent egenkapital		46 697	-45 841
Sum egenkapital		46 697	-45 841
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	106 731	148 949
Sum annen langsiktig gjeld		106 731	148 949
Sum langsiktig gjeld		106 731	148 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 260	13 577
Annen kortsiktig gjeld		9 914	22 570
Sum kortsiktig gjeld		17 174	36 147
Sum gjeld		123 905	185 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 602	139 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730874

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 599 856
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VINDERENHAVEN
Forretningsadresse: c/onNORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 911 599 856
SAMEIET VINDERENHAVEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		732 900	694 417
Annen driftsinntekt			75 000
Sum inntekter	3	732 900	769 417
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 020
Annen driftskostnad		610 267	698 579
Sum kostnader		633 087	720 599
Driftsresultat		99 813	48 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter		0	28
Annen finanskostnad		7 275	9 599
Sum finanskostnader		7 275	9 599
Netto finans		-7 275	-9 571
Ordinært resultat før skattekostnad		92 538	39 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 538	39 247
Årsresultat		92 538	39 247
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 538	39 246
Sum overføringer og disponeringer		92 538	39 246



Organisasjonsnr: 911 599 856
SAMEIET VINDERENHAVEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 546	19 370
Sum fordringer		11 546	19 370
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	159 056	119 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 056	119 885
Sum omløpsmidler		170 602	139 255
SUM EIENDELER		170 602	139 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	46 697	-45 841
Sum opptjent egenkapital		46 697	-45 841



Sum egenkapital	46 697	-45 841
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	106 731	148 949
Sum annen langsiktig gjeld	106 731	148 949
Sum langsiktig gjeld	106 731	148 949
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 260	13 577
Annen kortsiktig gjeld	9 914	22 570
Sum kortsiktig gjeld	17 174	36 147
Sum gjeld	123 905	185 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	170 602	139 255



Organisasjonsnr: 911 599 856
SAMEIET VINDERENHAVEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



PUBLIC

NORIAN

T: (+47) 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 Oslo

SAMEIET VINDERENHAVEN

Oslo, 19.04.2022

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2021 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Alt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2021. Når dette skrives har det heller ikke inntruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2021.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

Styrets leder (Erland Frisvold)



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Vinderenhaven
2021**



Årsregnskap for Sameiet Vinderenhaven

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		732 900	694 417	732 902	757 119
Andre inntekter		0	75 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER	3	732 900	769 417	732 902	757 119
Lønn og personalkostnader	2	22 820	22 020	22 820	22 820
Vaktmestertjeneste		72 401	69 872	72 900	73 900
Renhold		27 038	25 000	25 800	28 500
Kabel-TV/Bredbånd		64 548	64 548	66 500	67 500
Kommunale avgifter		128 507	126 765	128 400	133 100
Strøm og nettleie		101 561	64 433	111 200	116 100
Andre driftskostnader	3	37 303	36 956	35 300	36 500
Reparasjon og vedlikehold	3	51 045	185 859	56 100	36 600
Eksterne tjenester	3	39 065	41 716	42 500	43 600
Serviceavtaler	3	21 894	27 102	25 690	41 300
Forsikringer		56 523	50 947	57 100	62 800
Andre kostnader	3	10 384	5 380	6 800	10 130
SUM DRIFTSKOSTNADER		633 087	720 599	651 110	672 850
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		99 813	48 818	81 792	84 269
DRIFTSRESULTAT:		99 813	48 818	81 792	84 269
Finansinntekter		0	28	0	0
Finanskostnader		7 275	9 599	8 810	6 800
SUM NETTO FINANSPOSTER		-7 275	-9 571	-8 810	-6 800
ÅRSRESULTAT		92 538	39 246	72 982	77 469
Resultat		92 538	39 246	72 982	77 469
Overført annen egenkapital		92 538	39 246	0	0
SUM DISPONERT		92 538	39 246	0	0



Balanse
Sameiet Vinderenhaven

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Forskuddsbetalte kostnader		11 546	19 370
Sum fordringer		11 546	19 370
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	159 056	119 885
SUM OMLØPSMIDLER		170 602	139 255
SUM EIENDELER		170 602	139 255
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital	5	46 697	-45 841
Sum opptjent egenkapital		46 697	-45 841
SUM EGENKAPITAL		46 697	-45 841
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	106 731	148 949
Sum annen langsiktig gjeld		106 731	148 949
Leverandørgjeld		7 260	13 577
Annen kortsiktig gjeld		9 914	22 570
Sum kortsiktig gjeld		17 174	36 147
SUM GJELD		123 905	185 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		170 602	139 255

OSLO,
Sameiet Vinderenhaven

2022-Apr-30 12:02
Erland Frisvold
Styrets leder

2022-May-01 18:57
Christian Hellkås
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Vinderenhaven



Disponible midler

Sameiet Vinderenhaven

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	103 108	97 477
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	92 538	39 246
Endring langsiktige lån	-42 218	-33 615
B. Årets endring i disponible midler	50 320	5 631
C. Disponible midler pr. 31.12.	153 428	103 108

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	11 546	19 370
Kontanter og Bank	159 056	119 885
Omløpsmidler	170 602	139 255
Kortsiktig gjeld	-17 174	-36 147
Disponible midler	153 428	103 108

Disponible midler for Sameiet Vinderenhaven



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Lønn og personalkostnader

	2021	2020
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 020
Sum lønn og personalkostnader	22 820	22 020

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2021
Fakturerte felleskostnader	538 188
Fakturert renter og avdrag	46 164
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	64 548
Fakturert parkering/garasje	84 000
Sum driftsinntekter	732 900

Andre driftskostnader

	2021
Sesongarbeider på uteområder	31 841
Andre driftskostnader eiendom	5 462
Sum andre driftskostnader	37 303

Reparasjon og vedlikehold

	2021
Rep. og vedlikehold bygning	46 061
Heis andre kostnader	4 984
Sum reparasjon og vedlikehold	51 045

Eksterne tjenester

	2021
Andre konsulentonorarer	3 113
Forretningsførsel og regnskap	33 552
Ligningsoppgaver	2 400
Sum eksterne tjenester	39 065



Serviceavtaler	2021
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	4 400
Heis serviceavtale	17 494
Sum serviceavtaler	21 894

Andre kostnader	2021
Lisens og systemkostnader	4 000
Portotjenester	63
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 318
Gebyrer ved purring	34
Annen kostnad	719
Sum andre kostnader	10 384

Note 4 Drift- og bundne midler	2021
Driftskonto	159 054
Skattetrekkskonto	2
Saldo per 31.12.	159 056

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 2.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0.



Note 5 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	-45 841	-45 841
Årsresultat	92 538	92 538
Saldo 31.12.	46 697	46 697

Note 6 Langsiktig gjeld

	2021
Opprinnelig lånesum	
Restlån per 01.01.	148 949
Nedbetalt i år	42 218
Restsaldo per 31.12.	106 731

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 30.06.2024
Renter: 6,9 %

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 106 731 til kredittinstitusjoner.