



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØS AS
Forretningsadresse: General von Hovens vei 1
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 962	3 288
Sum kostnader		2 962	3 288
Driftsresultat		-2 962	-3 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 166	4
Sum finansinntekter		19 166	4
Annen rentekostnad		23 424	
Annen finanskostnad		37 468	
Sum finanskostnader		60 892	
Netto finans		-41 726	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 688	-3 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 688	-3 284
Årsresultat		-44 688	-3 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 688	-3 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-44 688	-3 284
Sum overføringer og disponeringer		-44 688	-3 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	750 000	
Sum varige driftsmidler		750 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5	738 361	738 361
Andre langsiktige fordringer	6	2 068 905	
Sum finansielle anleggsmidler		2 857 266	738 361
Sum anleggsmidler		3 607 266	738 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 201
Sum fordringer			8 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 030	1 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030	1 684
Sum omløpsmidler		1 030	9 885
SUM EIENDELER		3 608 295	748 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Overkurs	9	638 361	638 361
Sum innskutt egenkapital		738 361	738 361
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	49 803	5 115
Sum opptjent egenkapital		-49 803	-5 115
Sum egenkapital		688 558	733 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 919 737	
Sum annen langsiktig gjeld		2 919 737	
Sum langsiktig gjeld		2 919 737	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	11		15 000
Sum kortsiktig gjeld			15 000
Sum gjeld		2 919 737	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 608 295	748 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 731782

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 193 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØS AS
Forretningsadresse: General von Hovens vei 1
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 193 821
BØS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 962	3 288
Sum kostnader		2 962	3 288
Driftsresultat		-2 962	-3 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 166	4
Sum finansinntekter		19 166	4
Annen rentekostnad		23 424	
Annen finanskostnad		37 468	
Sum finanskostnader		60 892	
Netto finans		-41 726	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 688	-3 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 688	-3 284
Årsresultat		-44 688	-3 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 688	-3 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	9	-44 688	-3 284
Sum overføringer og disponeringer		-44 688	-3 284



Organisasjonsnr: 989 193 821
BØS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	750 000	
Sum varige driftsmidler		750 000	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	
Investeringer i aksjer og andeler	5	738 361	738 361
Andre langsiktige fordringer	6	2 068 905	
Sum finansielle anleggsmidler		2 857 266	738 361
Sum anleggsmidler		3 607 266	738 361

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			8 201
Sum fordringer			8 201

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 030	1 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030	1 684
Sum omløpsmidler		1 030	9 885

SUM EIENDELER		3 608 295	748 246
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Overkurs	9	638 361	638 361
Sum innskutt egenkapital		738 361	738 361



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	49 803	5 115
Sum opptjent egenkapital		-49 803	-5 115
Sum egenkapital		688 558	733 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 919 737	
Sum annen langsiktig gjeld		2 919 737	
Sum langsiktig gjeld		2 919 737	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	11		15 000
Sum kortsiktig gjeld			15 000
Sum gjeld		2 919 737	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 608 295	748 246



Organisasjonsnr: 989 193 821
BØS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Øystein Smeby	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		271154.00	

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
ALG 13 AS, General von Hovens vei 1, 7040 Trondheim	50.00%	50.00%	94430.00	

Felleskontrollert virksomhet - Stiftet 07.12.2020, ingen virksomhet i regnskapsåret.



**Årsregnskap 2020
for
BØS AS**

Organisasjonsnr. 989193821

Utarbeidet av:

Pravda Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT
Organisasjonsnr. 912194272



BØS AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	2 962	3 288
Sum driftskostnader		2 962	3 288
DRIFTSRESULTAT		(2 962)	(3 288)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 166	4
Sum finansinntekter		19 166	4
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		23 424	0
Annen finanskostnad		37 468	0
Sum finanskostnader		60 892	0
NETTO FINANSPOSTER		(41 726)	4
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(44 688)	(3 284)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(44 688)	(3 284)
ÅRSRESULTAT		(44 688)	(3 284)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	9	(44 688)	(3 284)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(44 688)	(3 284)



BØS AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	750 000	0
Sum varige driftsmidler		750 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	738 361	738 361
Andre langsiktige fordringer	6	2 068 905	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 857 266	738 361
SUM ANLEGGSMIDLER		3 607 266	738 361
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 201
Sum fordringer		0	8 201
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 030	1 684
SUM OMLØPSMIDLER		1 030	9 885
SUM EIENDELER		3 608 295	748 246



BØS AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Overkurs	9	638 361	638 361
Sum innskutt egenkapital		738 361	738 361
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(49 803)	(5 115)
Sum opptjent egenkapital		(49 803)	(5 115)
SUM EGENKAPITAL		688 558	733 246
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	2 919 737	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 919 737	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 919 737	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	11	0	15 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	15 000
SUM GJELD		2 919 737	15 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 608 295	748 246

Trondheim 20/08/2021

Bjørn Øystein Smeby
Styrets leder



BØS AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (25 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet, derav ingen lønns- og pensjonskostnader.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-44 688
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-44 688



BØS AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	25

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	58 974	14 286
= Grunnlag utsatt skatt	-58 974	-14 286
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	58 974	14 286
= Grunnlag utsatt skattefordel	58 974	14 286
Utsatt skattefordel	14 743	3 572
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	58 974	14 288
Ikke bokført utsatt skattefordel	14 743	3 572
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	750 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	750 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	750 000

Noter for BØS AS

Organisasjonsnr. 989193821



BØS AS

Noter 2020

Prosentats for ord.avskr 0

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap/felleskontrollert virksomhet

Selskapet har aksjer i følgende felleskontrollerte virksomheter:

Felleskontrollert virksomhet, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
ALG 13 AS, 7040 Trondheim	50,00 %	50,00 %	0	94 430

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Posten, som har bokført verdi kr. 738 361, gjelder 2 820 aksjer i Forenede Forvaltning AS, som utgjør ca 11,3 % av aksjene i selskapet.

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har 10.08.20 ytt lån til Andrejs Jegorovs, Latvia, med en låneramme inntil EUR 500 000, pr. 31.12.20 stort EUR 171 700 inkl. renter. Lånet er omregnet til dagskurs pr. 31.12.20 og utgjør kr. 1 797 751, inkl. renter for 2020 med kr. 17 800. Valutatap på lånet er bokført med kr. 37 468. Lånet løper til 09.08.2025 og har fast rentesats 2,5 % p.a. Lånet er gitt i samarbeid om utvikling av en eiendom i Riga. Lånet er usikret.

Selskapet har ytt lån til aksjonær og styreleder Bjørn Øystein Smeby, med ramme for låneopptak i 2020 stor kr. 500 000, lånet løper inntil 10 år fra 30.06.2020, og har rentesats lik normrente. Lånesaldo pr. 31.12.2020 er kr. 271 154, herav renter for 2020 kr. 1 365. Lånet er usikret. Den 01.03.2021 er det inngått avtale om låneopptak inntil kr. 600 000 i 2021, med samme lånevilkår, og med forfall inntil 10 år fra denne dato.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.2020, og det var ingen bundne innskudd pr. 31.12.2019.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Bjørn Øystein Smeby	100 100,00 %

Noter for BØS AS

Organisasjonsnr. 989193821



BØS AS

Noter 2020

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	638 361	-5 115	733 246
-Til årets resultat			-44 688	-44 688
Pr 31.12.	100 000	638 361	-49 803	688 558

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til Forenede Forvaltning AS, 7040 Trondheim, utgjør pr. 31.12.2020 kr. 2 919 737, kostnadsførte renter for 2020 utgjør kr. 23 424.

Lånet har en ramme for opptak i 2020-2021 stor kr. 22 000 000, rentesats lik normrente, og løper i inntil 10 år, fra 30.06.2020. Lånet er usikret.

Note 11 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Utover det som er nevnt i note 6 om økning av lån til aksjonæren, er det inngått slike låneavtaler i 2021:

Avtale 04.01.2021 om lån til 50% eid selskap ALG 13 AS med ramme for opptak i 2021 kr. 2,7 mill., løper i inntil 10 år fra avtaledato, og rentesats lik normrente. Lånet er usikret.

Avtale 25.06.2021 om lån til nystiftet 100% eid selskap TOG 9 AS med ramme for opptak i 2021 kr. 5,5 mill., løper i inntil 10 år fra avtaledato, og rentesats lik normrente. Lånet er usikret.

BØS AS forretningsmodell er investeringer i andre selskaper og eiendom, og finansiering av selskapene en investerer i.

Selskapets avtale om lån fra Forenede Forvaltning AS sikrer selskapet tilstrekkelige midler til investeringene og utlånene.

Så langt styret kjenner til ved tidspunktet for regnskapsavleggelsen, har ikke Koronakrisen påvirket de selskapene en har investert i, eller deres datterselskaper, i slik utstrekning at det er fare for at investeringene skal få betydelig reduksjon av verdien, eller gå tapt.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for avleggelsen av regnskapet for 2020, og at det pr. dato for regnskapsavleggelsen ikke er nødvendig å iverksette særlige tiltak med bakgrunn i Koronakrisen.