



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 554 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLFSHUSVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Tolfshusveien 38
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nagel Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		113 000	113 000
Sum inntekter		113 000	113 000
Kostnader			
Varekostnad			17 070
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 800	30 842
Annen driftskostnad		104 826	144 756
Sum kostnader		135 626	192 668
Driftsresultat		-22 626	-79 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2 071
Sum finansinntekter		1	2 071
Annen rentekostnad		21 775	
Sum finanskostnader		21 775	
Netto finans		-21 774	2 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 400	-77 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 400	-77 597
Årsresultat	3	-44 400	-77 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 400	-77 597
Totalresultat		-44 400	-77 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 400	-77 597
Sum overføringer og disponeringer		-44 400	-77 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	606 601	637 401
Sum varige driftsmidler		606 601	637 401
Sum anleggsmidler		606 601	637 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	
Andre kortsiktige fordringer			3 562
Sum fordringer		6 250	3 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 061	23 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 061	23 609
Sum omløpsmidler		14 311	27 171
SUM EIENDELER		620 912	664 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		177 109	132 708
Sum opptjent egenkapital		-177 109	-132 708
Sum egenkapital	3	-147 109	-102 708
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 044	2 141
Skyldig offentlige avgifter		7 274	
Annen kortsiktig gjeld		756 702	765 139
Sum kortsiktig gjeld		768 020	767 280
Sum gjeld		768 020	767 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		620 912	664 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345138

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 554 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLFSHUSVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Tolfshusveien 38
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nagel Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 554 931
TOLFSHUSVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		113 000	113 000
Sum inntekter		113 000	113 000
Kostnader			
Varekostnad			17 070
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	30 800	30 842
Annen driftskostnad		104 826	144 756
Sum kostnader		135 626	192 668
Driftsresultat		-22 626	-79 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2 071
Sum finansinntekter		1	2 071
Annen rentekostnad		21 775	
Sum finanskostnader		21 775	
Netto finans		-21 774	2 071
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 400	-77 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 400	-77 597
Årsresultat	3	-44 400	-77 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 400	-77 597
Totalresultat		-44 400	-77 597
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 400	-77 597
Sum overføringer og disponeringer		-44 400	-77 597



Organisasjonsnr: 921 554 931
TOLFSHUSVEIEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	606 601	637 401
Sum varige driftsmidler		606 601	637 401
Sum anleggsmidler		606 601	637 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	
Andre kortsiktige fordringer			3 562
Sum fordringer		6 250	3 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 061	23 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 061	23 609
Sum omløpsmidler		14 311	27 171
SUM EIENDELER		620 912	664 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		177 109	132 708
Sum opptjent egenkapital		-177 109	-132 708
Sum egenkapital	3	-147 109	-102 708
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 044	2 141
Skyldig offentlige avgifter	7 274	
Annen kortsiktig gjeld	756 702	765 139
Sum kortsiktig gjeld	768 020	767 280
Sum gjeld	768 020	767 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	620 912	664 572



Organisasjonsnr: 921 554 931
TOLFSHUSVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Tolfshusveien 38 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 554 931



Resultatregnskap			
Tolfshusveien 38 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		113 000	113 000
Sum driftsinntekter		113 000	113 000
Varekostnad		0	17 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		30 800	30 842
Annen driftskostnad		104 826	144 756
Sum driftskostnader		135 626	192 668
Driftsresultat		-22 626	-79 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2 071
Annen rentekostnad		21 775	0
Resultat av finansposter		-21 774	2 071
Resultat før skattekostnad		-44 400	-77 597
Resultat		-44 400	-77 597
Årsresultat	3	-44 400	-77 597
Overføringer			
Overført til udekket tap		44 400	77 597
Sum overføringer		-44 400	-77 597

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Tolfshusveien 38 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	606 601	637 401
Sum varige driftsmidler		606 601	637 401
Sum anleggsmidler		606 601	637 401
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 250	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 562
Sum fordringer		6 250	3 562
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 061	23 609
Sum omløpsmidler		14 311	27 171
Sum eiendeler		620 912	664 572



Balanse			
Tolfshusveien 38 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-177 109	-132 708
Sum opptjent egenkapital		-177 109	-132 708
Sum egenkapital	3	-147 109	-102 708
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 044	2 141
Skyldig offentlige avgifter		7 274	0
Annen kortsiktig gjeld		756 702	765 139
Sum kortsiktig gjeld		768 020	767 280
Sum gjeld		768 020	767 280
Sum egenkapital og gjeld		620 912	664 572

21.03.2024
Styret i Tolfshusveien 38 AS

Geir Nagel Knudsen
styreleder

Tolfshusveien 38 AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Tolfshusveien 38 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	771 050	771 050
= Anskaffelseskost 31.12.23	771 050	771 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	164 449	164 449
= Bokført verdi 31.12.23	606 601	606 601
Årets ordinære avskrivninger	30 800	30 800
Økonomisk levetid	25 år	

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -44 400 etter skatt, mot kr. -77 597 i 2022. Tolfshusveien 38 AS har over flere år pusset opp lokalene og det meste er ferdig nå. For 2024 har vi fått flere leietakere med total kr 10.000 i mnd som vil bidra til et bedre resultat for fremtiden. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.