



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 941 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNERINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oljevegen 4
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		932 316	890 640
Sum inntekter		932 316	890 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	151 690	151 690
Annen driftskostnad		122 674	124 450
Sum kostnader		274 364	276 140
Driftsresultat		657 952	614 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 848	4 644
Sum finansinntekter		7 848	4 644
Annen rentekostnad			4 381
Sum finanskostnader			4 381
Netto finans		7 848	263
Resultat før skattekostnad		665 800	614 763
Skattekostnad på resultat	3	153 874	171 841
Årsresultat	4	511 926	442 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 926	442 922
Totalresultat		511 926	442 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 383 550	3 535 240
Sum varige driftsmidler		3 383 550	3 535 240
Sum anleggsmidler		3 383 550	3 535 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			355 849
Andre kortsiktige fordringer		174 087	165 587
Konsernfordringer			23 500
Sum fordringer		174 087	544 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 704	520 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 704	520 660
Sum omløpsmidler		582 791	1 065 596
SUM EIENDELER		3 966 341	4 600 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 125 627	3 159 254
Sum opptjent egenkapital		3 125 627	3 159 254
Sum egenkapital	4	3 425 627	3 459 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 063	2 844
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		51 238	36 541
Kortsiktig konserngjeld		483 413	1 102 197
Sum kortsiktig gjeld		540 714	1 141 582
Sum gjeld		540 714	1 141 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 966 341	4 600 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438914

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 941 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNERINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oljevegen 4
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 941 626
HAVNERINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		932 316	890 640
Sum inntekter		932 316	890 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	151 690	151 690
Annen driftskostnad		122 674	124 450
Sum kostnader		274 364	276 140
Driftsresultat		657 952	614 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 848	4 644
Sum finansinntekter		7 848	4 644
Annen rentekostnad			4 381
Sum finanskostnader			4 381
Netto finans		7 848	263
Resultat før skattekostnad		665 800	614 763
Skattekostnad på resultat	3	153 874	171 841
Årsresultat	4	511 926	442 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 926	442 922
Totalresultat		511 926	442 922



Organisasjonsnr: 945 941 626
HAVNERINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 383 550	3 535 240
Sum varige driftsmidler		3 383 550	3 535 240
Sum anleggsmidler		3 383 550	3 535 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			355 849
Andre kortsiktige fordringer		174 087	165 587
Konsernfordringer			23 500
Sum fordringer		174 087	544 936
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		408 704	520 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 704	520 660
Sum omløpsmidler		582 791	1 065 596
SUM EIENDELER		3 966 341	4 600 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 125 627	3 159 254
Sum opptjent egenkapital		3 125 627	3 159 254
Sum egenkapital	4	3 425 627	3 459 254



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 063	2 844
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		51 238	36 541
Kortsiktig konserngjeld		483 413	1 102 197
Sum kortsiktig gjeld		540 714	1 141 582
Sum gjeld		540 714	1 141 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 966 341	4 600 836



Organisasjonsnr: 945 941 626
HAVNERINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Havneringen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 945 941 626



RESULTATREGNSKAP

HAVNERINGEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		932 316	890 640
Sum driftsinntekter		932 316	890 640
Avskrivning av driftsmidler	2	151 690	151 690
Annen driftskostnad		122 674	124 450
Sum driftskostnader		274 364	276 140
Driftsresultat		657 952	614 500
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 848	4 644
Annen rentekostnad		0	4 381
Resultat av finansposter		7 848	263
Resultat før skattekostnad		665 800	614 763
Skattekostnad på resultat	3	153 874	171 841
Årsresultat	4	511 926	442 922



BALANSE

HAVNERINGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 383 550	3 535 240
Sum varige driftsmidler		3 383 550	3 535 240
Sum anleggsmidler		3 383 550	3 535 240
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	355 849
Andre kortsiktige fordringer		174 087	165 587
Konsernfordringer		0	23 500
Sum fordringer		174 087	544 936
Bankinnskudd, kontanter o.l.		408 704	520 660
Sum omløpsmidler		582 791	1 065 596
Sum eiendeler		3 966 341	4 600 836



BALANSE

HAVNERINGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 125 627	3 159 254
Sum opptjent egenkapital		3 125 627	3 159 254
Sum egenkapital	4	3 425 627	3 459 254
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 063	2 844
Skyldig offentlige avgifter		51 238	36 541
Konserngjeld		483 413	1 102 197
Sum kortsiktig gjeld		540 714	1 141 582
Sum gjeld		540 714	1 141 582
Sum egenkapital og gjeld		3 966 341	4 600 836

Sola, 13.05.2025
Styret i Havneringen Eiendom AS

Svein Dahle
styreleder

Gunvor Lillian Dahle
styremedlem/daglig leder



HAVNERINGEN EIENDOM AS

945 941 626

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de tjenes opp.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERN

Selskapet inngår i konsernet til Dahle Holding AS. Morselskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

HAVNERINGEN EIENDOM AS

SIDE 5



HAVNERINGEN EIENDOM AS

945 941 626

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 457 714	4 457 714
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 457 714	4 457 714
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 074 164	1 074 164
= Bokført verdi 31.12.24	3 383 550	3 383 550
Årets ordinære avskrivninger	151 690	151 690
Økonomisk levetid	25 år	



HAVNERINGEN EIENDOM AS

945 941 626

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	153 874	141 563
Endring i utsatt skattefordel	0	30 278
Skattekostnad ordinært resultat	153 874	171 841
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	665 800	614 763
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 627	28 708
Avgitt konsernbidrag	-699 427	0
Skattepliktig inntekt	0	643 471
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	153 874	141 563
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-153 874	-141 563
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-199 964	-166 337	33 627
Sum	-199 964	-166 337	33 627
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	199 964	166 337	-33 627
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	3 159 254	3 459 254
Årets resultat		511 926	511 926
Konsernbidrag avgitt		-545 553	-545 553
Pr 31.12.2024	300 000	3 125 627	3 425 627

HAVNERINGEN EIENDOM AS

SIDE 7



HAVNERINGEN EIENDOM AS

945 941 626

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAVNERINGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dahle Holding AS	300	100,0	100,0

HAVNERINGEN EIENDOM AS

SIDE 8