



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 876 950 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAMEBO AS  
Forretningsadresse: c/o Botten Eiendom AS  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Storvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2018              | 2017              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt   |      |                   | 121 625           |
| <b>Sum inntekter</b>   |      |                   | <b>121 625</b>    |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 70 000            | 70 000            |
| Annen driftskostnad  | 1    | 747 525           | 141 900           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>817 525</b>    | <b>211 900</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-817 525</b>   | <b>-90 275</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                     | 9    | 112 306           | 86 322            |
| Annen renteinntekt   |      | 74 556            | 71 219            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>186 862</b>    | <b>157 541</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     | 9    | 1 113 589         | 863 986           |
| Annen rentekostnad   |      | 2 815 134         | 2 864 556         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>3 928 723</b>  | <b>3 728 542</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-3 741 861</b> | <b>-3 571 001</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   | 10   | <b>-4 559 386</b> | <b>-3 661 276</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 10   | -804 033          | -679 674          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>-3 755 353</b> | <b>-2 981 602</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-3 755 353</b> | <b>-2 981 602</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>-3 755 353</b> | <b>-2 981 602</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>-3 755 353</b> | <b>-2 981 602</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Udekket tap  | 7    | -3 755 353        | -2 981 602        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-3 755 353</b> | <b>-2 981 602</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2018              | 2017              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 10   | 5 381 775         | 4 577 742         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>5 381 775</b>  | <b>4 577 742</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Skip, rigger, fly og lignende                  | 2    | 12 000            | 82 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>12 000</b>     | <b>82 000</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 2 500 003         | 2 500 003         |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 5    | 8 100 000         | 8 100 000         |
| Andre fordringer                               |      | 445 000           | 445 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>11 045 003</b> | <b>11 045 003</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>16 438 778</b> | <b>15 704 745</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 169 327           | 1 536 157         |
| Konsernfordringer                              | 9    | 3 226 926         | 3 075 902         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 396 253</b>  | <b>4 612 058</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 492             | 7 014             |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 492</b>      | <b>7 014</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 397 745</b>  | <b>4 619 072</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>19 836 523</b> | <b>20 323 817</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2018               | 2017               |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Selskapskapital                   | 3, 7 | 2 000 000          | 2 000 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>2 000 000</b>   | <b>2 000 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Udekket tap                       | 7    | 83 524 721         | 79 769 369         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-83 524 721</b> | <b>-79 769 369</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 7    | <b>-81 524 721</b> | <b>-77 769 369</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9    | 15 791 980         | 15 199 268         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>15 791 980</b>  | <b>15 199 268</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>15 791 980</b>  | <b>15 199 268</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |      | 540 535            | 321 211            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 9, 8 | 85 028 730         | 82 572 707         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>85 569 265</b>  | <b>82 893 918</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>101 361 245</b> | <b>98 093 186</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>19 836 523</b>  | <b>20 323 817</b>  |



**Årsoppgjøret 2018**

**Jamebo AS**

**Innhold:**

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**



Org.nr: 876 950 782



## Resultatregnskap

### Jamebo AS

| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note      | 2018              | 2017              |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                               |           | 0                 | 121 625           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |           | <b>0</b>          | <b>121 625</b>    |
| Avskrivning av driftsmidler                | 3         | 70 000            | 70 000            |
| Annen driftskostnad                        | 2         | 747 525           | 141 900           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |           | <b>817 525</b>    | <b>211 900</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                      |           | <b>-817 525</b>   | <b>-90 275</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |           |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern   | 10        | 112 306           | 86 322            |
| Annen renteinntekt                         |           | 74 556            | 71 219            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   | 10        | 1 113 589         | 863 986           |
| Annen rentekostnad                         |           | 2 815 134         | 2 864 556         |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |           | <b>-3 741 861</b> | <b>-3 571 001</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | <b>11</b> | <b>-4 559 386</b> | <b>-3 661 276</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 11        | -804 033          | -679 674          |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |           | <b>-3 755 353</b> | <b>-2 981 602</b> |
| <b>Årsresultat</b>                         |           | <b>-3 755 353</b> | <b>-2 981 602</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |           |                   |                   |
| Overført til udekket tap                   | 8         | 3 755 353         | 2 981 602         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |           | <b>-3 755 353</b> | <b>-2 981 602</b> |



## Balanse

### Jamebo AS

| Eiendeler   | Note | 2018              | 2017              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 11   | 5 381 775         | 4 577 742         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>5 381 775</b>  | <b>4 577 742</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Skip  | 3    | 12 000            | 82 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>12 000</b>     | <b>82 000</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap                               | 5    | 2 500 003         | 2 500 003         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6    | 8 100 000         | 8 100 000         |
| Andre langsiktige fordringer                                |      | 445 000           | 445 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>11 045 003</b> | <b>11 045 003</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>16 438 778</b> | <b>15 704 745</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 169 327           | 1 536 157         |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 10   | 2 927 521         | 2 785 902         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 299 405           | 290 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>3 396 253</b>  | <b>4 612 058</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 1 492             | 7 014             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>3 397 745</b>  | <b>4 619 072</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>  |      | <b>19 836 523</b> | <b>20 323 817</b> |



## Balanse

### Jamebo AS

| Egenkapital og gjeld   | Note     | 2018               | 2017               |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                  |          |                    |                    |
| Aksjekapital   | 4, 8     | 2 000 000          | 2 000 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                              |          | <b>2 000 000</b>   | <b>2 000 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                  |          |                    |                    |
| Udekket tap  | 8        | -83 524 721        | -79 769 369        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                              |          | <b>-83 524 721</b> | <b>-79 769 369</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                       | <b>8</b> | <b>-81 524 721</b> | <b>-77 769 369</b> |
| <b>Gjeld</b>   |          |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                                |          |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                                       | 10       | 15 791 980         | 15 199 268         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                            |          | <b>15 791 980</b>  | <b>15 199 268</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                      |          |                    |                    |
| Lån fra foretak i samme konsern                              | 10       | 13 009 848         | 12 403 146         |
| Gjeld til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet | 9        | 72 018 882         | 70 169 562         |
| Leverandørgjeld  |          | 540 535            | 321 211            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                                  |          | <b>85 569 265</b>  | <b>82 893 918</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>   |          | <b>101 361 245</b> | <b>98 093 186</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                              |          | <b>19 836 523</b>  | <b>20 323 817</b>  |

Oslo, 06.09.2019  
Styret i Jamebo AS

\_\_\_\_\_  
Leif Arne Stovrik  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Anita Rund  
Styremedlem



## Noter 2018

### Jamebo AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Jamebo AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er konsernspiss i konsernet Jamebo AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter NRS(8) God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap i konsern. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for 2017 da regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd om unntak for små foretak kommer til anvendelse.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap og balanseføres til anskaffelseskost og vil bli nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2018

Jamebo AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisjon

Kostnadsført revisjon er kr 78 310, hvorav kr 13 195 vedrører andre tjenester.

### Note 3 Varige driftsmidler

|   | M/S<br>Nordsund | Sum     |
|---|-----------------|---------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01              | 699 414         | 699 414 |
| Tilgang i året                          | -               | -       |
| Avgang i året                           | -               | -       |
| Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12 | 687 414         | 687 414 |
| Bokført verdi 31.12                     | 12 000          | 12 000  |
| Årets ordinære avskrivninger            | 70 000          | 70 000  |
| Årets nedskrivning                      |                 |         |
| Prosentats ordinære avskrivninger       | 10 %            | 10 %    |

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jamebo AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 2 000        | 1 000,00  | 2 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>2 000</b> |           | <b>2 000 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Jon Einar Botten's dødsbo   | 2 000        | 100,0        | 100,0        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>2 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Styremedlem Anita Rund representerer arvingene i Jon Einar Dødsbo



## Noter 2018

### Jamebo AS

#### Note 5 Investeringer i datterselskaper

Jamebo AS har eierandeler i følgende datterselskaper:

|                                       | <b>Forretnings-<br/>kontor</b> | <b>Eierandel/<br/>stemmeandel</b> | <b>Selskapets<br/>egenkapital</b> | <b>Selskapets<br/>resultat</b> |
|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|
| Botten Eiendom AS                     | Surnadal                       | 100 %                             | -9 081 490                        | -6 268 460                     |
| Casa Hotels AS                        | Surnadal                       | 100 %                             | 1 963 405                         | 118 952                        |
| Jebo Eiendom Industri og Logistikk AS | Surnadal                       | 100 %                             | 2 938 129                         | 8 308 662                      |

|                                       | <b>Anskaffelses-<br/>tidspunkt</b> | <b>Anskaffelses-<br/>verdi</b> | <b>Balanseført<br/>verdi</b> |
|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| Botten Eiendom AS                     | 2014                               | 1 000 000                      | 2                            |
| Casa Hotels AS                        | 2014                               | 8 500 000                      | 2 500 000                    |
| Jebo Eiendom Industri og Logistikk AS | 2014                               | 24 000 000                     | 1                            |
|                                       |                                    |                                | 2 500 003                    |

#### Note 6 Investeringer i tilknyttet selskap

Jamebo AS har eierandeler i følgende tilknyttet selskap:

|                   | <b>Kostpris</b> | <b>Forretnings-<br/>kontor</b> | <b>Eierandel/<br/>stemmeandel</b> | <b>Selskapets<br/>egenkapital</b> | <b>Selskapets<br/>årsresultat</b> |
|-------------------|-----------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Kjøpmannstunet AS | 400 000         | Oslo                           | 20 %                              | 1 979 638                         | 34 151                            |
| Jebo AS           | 7 700 000       | Surnadal                       | 10,25%                            | 138 630 788                       | 25 800 212                        |

#### Note 7 Konsern.

Jamebo AS er konsernspiss i konsernet Jamebo AS.  
Det utarbeides ikke konsernregnskap



## Noter 2018

### Jamebo AS

#### Note 8 Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Overkurs | Annen EK           | Sum EK             |
|-------------------------------|------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2018        | 2 000 000        | 0        | -79 769 369        | -77 769 369        |
| Årets resultat                |                  |          | -3 755 353         | -3 755 353         |
| <b>Egenkapital 31.12.2018</b> | <b>2 000 000</b> | <b>0</b> | <b>-83 524 721</b> | <b>-81 524 721</b> |

Codex Advokat Oslo AS har utlegg til fordel i Jamebo AS konsernet. Kreditoren har tatt pant i selskapets A og B aksjer 16.01.2018 tilsammen kr 5 081 339.

#### Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld, er gjeld til nærstående selskap Jebo AS.

#### Note 10 Gjeld og fordring til eier og konsern.

| Samme konsern                        | Gjeld      | Rente kostnad |
|--------------------------------------|------------|---------------|
| Jon Einar Dødsbo                     | 15 791 980 | 614 087       |
| Jebo Eiedom Industri og Logistikk AS | 8 063 684  | 308 989       |
| Casa Hotel AS                        | 4 946 163  | 190 512       |
| Sum                                  | 28 801 826 | 1 113 588     |

| Samme konsern        | Fordring  | Renteinntekter |
|----------------------|-----------|----------------|
| Nordmøre reiseliv AS | 457 111   | 17 290         |
| Botten Eiendom AS    | 2 470 410 | 95 015         |
| Sum                  | 2 927 521 | 112 305        |



## Noter 2018

Jamebo AS

### Note 11 Skatt

| <b>Arets skattekostnad</b>               | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | -804 033          | -679 674          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-804 033</b>   | <b>-679 674</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                   |
| Ordinært resultat før skatt              | -4 559 386        | -3 661 276        |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 0                 |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 71 701            | 74 147            |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-4 487 684</b> | <b>-3 587 129</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | <b>2018</b>        | <b>2017</b>        | <b>Endring</b>   |
|---|--------------------|--------------------|------------------|
| Varige driftsmidler                           | -130 286           | -83 449            | 46 837           |
| Gevinst – og tapskonto                        | 99 454             | 124 318            | 24 864           |
| <b>Sum</b>                                    | <b>-30 831</b>     | <b>40 870</b>      | <b>71 701</b>    |
| Akkumulert fremførbart underskudd             | -24 431 781        | -19 944 096        | 4 487 684        |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>-24 462 612</b> | <b>-19 903 226</b> | <b>4 559 386</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>      | <b>-5 381 775</b>  | <b>-4 577 742</b>  | <b>804 033</b>   |



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Kjersti Øyslebø Brataas  
Trygve Plener  
Ole Christian Rasmussen

Til generalforsamlingen i Jamebo AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert Jamebo AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 755 353. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2018, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Selskapets fordringer inkluderer en fordring på kr 2 470 410 i balansen som vi mener burde vært nedskrevet. Følgelig ville andre driftskostnader ha økt med kr 2 470 410, underskuddet ville ha økt tilsvarende, samt at egenkapitalen ville ha vært tilsvarende redusert.

Selskapets bokført egenkapital er negativ med NOK 81 524 721 i tillegg er utsatt skattefordel bokført med 5 381 775 og en usikker fordring på 2 470 410. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen og om at det ved et eventuelt opphør foreligger risiko for vesentlig tap ved realisasjon av selskapets eiendeler.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

BDT Viken Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 980 995 151 MVA  
revisjon@bdtviken.no  
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN  
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | HALDEN





### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 30.06.2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Oslo , 18.09.2019  
BDT Viken Revisjon AS

Svein Brataas  
Statsautorisert revisor





**Årsoppgjøret 2018**

**Jamebo AS**

**Innhold:**

**Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning**



Org.nr: 876 950 782



## Resultatregnskap

Jamebo AS

| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note | 2018              | 2017              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                               |      | 0                 | 121 625           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>0</b>          | <b>121 625</b>    |
| Avskrivning av driftsmidler                | 3    | 70 000            | 70 000            |
| Annen driftskostnad                        | 2    | 747 525           | 141 900           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>817 525</b>    | <b>211 900</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-817 525</b>   | <b>-90 275</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern   | 10   | 112 306           | 86 322            |
| Annen renteinntekt                         |      | 74 556            | 71 219            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   | 10   | 1 113 589         | 863 986           |
| Annen rentekostnad                         |      | 2 815 134         | 2 864 556         |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-3 741 861</b> | <b>-3 571 001</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | 11   | <b>-4 559 386</b> | <b>-3 661 276</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 11   | -804 033          | -679 674          |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>-3 755 353</b> | <b>-2 981 602</b> |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>-3 755 353</b> | <b>-2 981 602</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                   |                   |
| Overført til udekket tap                   | 8    | 3 755 353         | 2 981 602         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>-3 755 353</b> | <b>-2 981 602</b> |

Jamebo AS

Org.nr: 876 950 782



## Balanse

Jamebo AS

| Eiendeler   | Note | 2018              | 2017              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 11   | 5 381 775         | 4 577 742         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>5 381 775</b>  | <b>4 577 742</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Skip  | 3    | 12 000            | 82 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>12 000</b>     | <b>82 000</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap                               | 5    | 2 500 003         | 2 500 003         |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6    | 8 100 000         | 8 100 000         |
| Andre langsiktige fordringer                                |      | 445 000           | 445 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>11 045 003</b> | <b>11 045 003</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>16 438 778</b> | <b>15 704 745</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 169 327           | 1 536 157         |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 10   | 2 927 521         | 2 785 902         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 299 405           | 290 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>3 396 253</b>  | <b>4 612 058</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 1 492             | 7 014             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>3 397 745</b>  | <b>4 619 072</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>  |      | <b>19 836 523</b> | <b>20 323 817</b> |

Jamebo AS

Org.nr: 876 950 782



## Balanse

### Jamebo AS

| Egenkapital og gjeld   | Note | 2018               | 2017               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                  |      |                    |                    |
| Aksjekapital   | 4, 8 | 2 000 000          | 2 000 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                              |      | <u>2 000 000</u>   | <u>2 000 000</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                  |      |                    |                    |
| Udekket tap  | 8    | -83 524 721        | -79 769 369        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                              |      | <u>-83 524 721</u> | <u>-79 769 369</u> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                       | 8    | <u>-81 524 721</u> | <u>-77 769 369</u> |
| <b>Gjeld</b>   |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                                |      |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                                       | 10   | 15 791 980         | 15 199 268         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                            |      | <u>15 791 980</u>  | <u>15 199 268</u>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                                      |      |                    |                    |
| Lån fra foretak i samme konsern                              | 10   | 13 009 848         | 12 403 146         |
| Gjeld til tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet | 9    | 72 018 882         | 70 169 562         |
| Leverandørgjeld  |      | 540 535            | 321 211            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                                  |      | <u>85 569 265</u>  | <u>82 893 918</u>  |
| <b>Sum gjeld</b>   |      | <u>101 361 245</u> | <u>98 093 186</u>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                              |      | <u>19 836 523</u>  | <u>20 323 817</u>  |

Oslo, 06.09.2019  
Styret i Jamebo AS

  
Leif Arne Storvik  
Styrets leder

  
Anita Rund  
Styremedlem

Jamebo AS

Org.nr: 876 950 782



## Noter 2018

### Jamebo AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Jamebo AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er konsernspiss i konsernet Jamebo AS.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter NRS(8) God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er morselskap i konsern. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for 2017 da regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd om unntak for små foretak kommer til anvendelse.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap og balanseføres til anskaffelseskost og vil bli nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2018

Jamebo AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisjon

Kostnadsført revisjon er kr 78 310, hvorav kr 13 195 vedrører andre tjenester.

### Note 3 Varige driftsmidler

|   | M/S<br>Nordsund | Sum     |
|---|-----------------|---------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01              | 699 414         | 699 414 |
| Tilgang i året                          | -               | -       |
| Avgang i året                           | -               | -       |
| Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12 | 687 414         | 687 414 |
| Bokført verdi 31.12                     | 12 000          | 12 000  |
| Årets ordinære avskrivninger            | 70 000          | 70 000  |
| Årets nedskrivning                      |                 |         |
| Prosentats ordinære avskrivninger       | 10 %            | 10 %    |

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jamebo AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 2 000        | 1 000,00  | 2 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>2 000</b> |           | <b>2 000 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Jon Einar Botten's dødsbo   | 2 000        | 100,0        | 100,0        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>2 000</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Styremedlem Anita Rund representerer arvingene i Jon Einar Dødsbo



## Noter 2018

### Jamebo AS

#### Note 5 Investeringer i datterselskaper

Jamebo AS har eierandeler i følgende datterselskaper:

|                                       | Forretnings-<br>kontor | Eierandel/<br>stemmeandel | Selskapets<br>egenkapital | Selskapets<br>resultat |
|---------------------------------------|------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------|
| Botten Eiendom AS                     | Surnadal               | 100 %                     | -9 081 490                | -6 268 460             |
| Casa Hotels AS                        | Surnadal               | 100 %                     | 1 963 405                 | 118 952                |
| Jebo Eiendom Industri og Logistikk AS | Surnadal               | 100 %                     | 2 938 129                 | 8 308 662              |

|                                       | Anskaffelses-<br>tidspunkt | Anskaffelses-<br>verdi | Balanseført<br>verdi |
|---------------------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------|
| Botten Eiendom AS                     | 2014                       | 1 000 000              | 2                    |
| Casa Hotels AS                        | 2014                       | 8 500 000              | 2 500 000            |
| Jebo Eiendom Industri og Logistikk AS | 2014                       | 24 000 000             | 1                    |
|                                       |                            |                        | 2 500 003            |

#### Note 6 Investeringer i tilknyttet selskap

Jamebo AS har eierandeler i følgende tilknyttet selskap:

|                   | Kostpris  | Forretnings-<br>kontor | Eierandel/<br>stemmeandel | Selskapets<br>egenkapital | Selskapets<br>årsresultat |
|-------------------|-----------|------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Kjøpmannstunet AS | 400 000   | Oslo                   | 20 %                      | 1 979 638                 | 34 151                    |
| Jebo AS           | 7 700 000 | Surnadal               | 10,25%                    | 138 630 788               | 25 800 212                |

#### Note 7 Konsern.

Jamebo AS er konsernspiss i konsernet Jamebo AS.  
Det utarbeides ikke konsernregnskap



## Noter 2018

### Jamebo AS

#### Note 8 Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Overkurs | Annen EK           | Sum EK             |
|-------------------------------|------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01.2018        | 2 000 000        | 0        | -79 769 369        | -77 769 369        |
| Årets resultat                |                  |          | -3 755 353         | -3 755 353         |
| <b>Egenkapital 31.12.2018</b> | <b>2 000 000</b> | <b>0</b> | <b>-83 524 721</b> | <b>-81 524 721</b> |

Codex Advokat Oslo AS har utlegg til fordel i Jamebo AS konsernet. Kreditorer har tatt pant i selskapets A og B aksjer 16.01.2018 tilsammen kr 5 081 339.

#### Note 9 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld, er gjeld til nærstående selskap Jebo AS.

#### Note 10 Gjeld og fordring til eier og konsern.

| Samme konsern                        | Gjeld      | Rente kostnad |
|--------------------------------------|------------|---------------|
| Jon Einar Dødsbo                     | 15 791 980 | 614 087       |
| Jebo Eiedom Industri og Logistikk AS | 8 063 684  | 308 989       |
| Casa Hotel AS                        | 4 946 163  | 190 512       |
| Sum                                  | 28 801 826 | 1 113 588     |

| Samme konsern        | Fordring  | Renteinntekter |
|----------------------|-----------|----------------|
| Nordmøre reiseliv AS | 457 111   | 17 290         |
| Botten Eiendom AS    | 2 470 410 | 95 015         |
| Sum                  | 2 927 521 | 112 305        |



## Noter 2018

Jamebo AS

### Note 11 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | -804 033          | -679 674          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-804 033</b>   | <b>-679 674</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                   |
| Ordinært resultat før skatt              | -4 559 386        | -3 661 276        |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 0                 |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 71 701            | 74 147            |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-4 487 684</b> | <b>-3 587 129</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | <b>2018</b>        | <b>2017</b>        | <b>Endring</b>   |
|---|--------------------|--------------------|------------------|
| Varige driftsmidler                           | -130 286           | -83 449            | 46 837           |
| Gevinst – og tapskonto                        | 99 454             | 124 318            | 24 864           |
| <b>Sum</b>                                    | <b>-30 831</b>     | <b>40 870</b>      | <b>71 701</b>    |
| Akkumulert fremførbart underskudd             | -24 431 781        | -19 944 096        | 4 487 684        |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>-24 462 612</b> | <b>-19 903 226</b> | <b>4 559 386</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>      | <b>-5 381 775</b>  | <b>-4 577 742</b>  | <b>804 033</b>   |