



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 343 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGELUND & ELISENBERG AS
Forretningsadresse: Skogbrynet 11
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin André Elisenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 043 248	2 161 062
Sum inntekter		2 043 248	2 161 062
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-7 404	11 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	603 044	677 527
Sum kostnader		595 640	689 507
Driftsresultat		1 447 608	1 471 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 843	7 213
Sum finansinntekter		9 843	7 213
Annen rentekostnad		941 175	571 555
Sum finanskostnader		941 175	571 555
Netto finans		-931 332	-564 342
Ordinært resultat før skattekostnad	3	516 277	907 212
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 277	907 212
Årsresultat	4	516 277	907 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 277	907 212
Totalresultat		516 277	907 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		516 277	907 212
Sum overføringer og disponeringer		516 277	907 212



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 648 719	7 648 719
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	7 648 719	7 648 719
Sum anleggsmidler		7 648 719	7 648 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		389 850	253 351
Andre kortsiktige fordringer		114 702	63 793
Sum fordringer		504 552	317 144
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		300 000	300 000
Sum investeringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 087	1 010 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 087	1 010 975
Sum omløpsmidler		1 471 639	1 628 118
SUM EIENDELER		9 120 359	9 276 838

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 230 527	7 746 804
Sum opptjent egenkapital		-7 230 527	-7 746 804
Sum egenkapital	4	-6 580 527	-7 096 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 180 000	15 675 000
Øvrig langsiktig gjeld		288 332	320 432
Sum annen langsiktig gjeld		15 468 332	15 995 432
Sum langsiktig gjeld		15 468 332	15 995 432
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		95 585	217 984
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		32 101	40 938
Annen kortsiktig gjeld		104 868	119 287
Sum kortsiktig gjeld		232 554	378 209
Sum gjeld		15 700 886	16 373 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 120 359	9 276 838
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 455169

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 343 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGELUND & ELISENBERG AS
Forretningsadresse: Skogbrynet 11
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edvin André Elisenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 343 875
HEGGELUND & ELISENBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 043 248	2 161 062
Sum inntekter		2 043 248	2 161 062
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-7 404	11 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	603 044	677 527
Sum kostnader		595 640	689 507
Driftsresultat		1 447 608	1 471 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 843	7 213
Sum finansinntekter		9 843	7 213
Annen rentekostnad		941 175	571 555
Sum finanskostnader		941 175	571 555
Netto finans		-931 332	-564 342
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	516 277	907 212
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 277	907 212
Årsresultat	4	516 277	907 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 277	907 212
Totalresultat		516 277	907 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		516 277	907 212
Sum overføringer og disponeringer		516 277	907 212



Organisasjonsnr: 981 343 875
HEGSELUND & ELISENBERG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 648 719	7 648 719
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	7 648 719	7 648 719
Sum anleggsmidler		7 648 719	7 648 719
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		389 850	253 351
Andre kortsiktige fordringer		114 702	63 793
Sum fordringer		504 552	317 144
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		300 000	300 000
Sum investeringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		667 087	1 010 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		667 087	1 010 975
Sum omløpsmidler		1 471 639	1 628 118
SUM EIENDELER		9 120 359	9 276 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		7 230 527	7 746 804
Sum opptjent egenkapital		-7 230 527	-7 746 804
Sum egenkapital	4	-6 580 527	-7 096 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 180 000	15 675 000
Øvrig langsiktig gjeld		288 332	320 432
Sum annen langsiktig gjeld		15 468 332	15 995 432
Sum langsiktig gjeld		15 468 332	15 995 432
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		95 585	217 984
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		32 101	40 938
Annen kortsiktig gjeld		104 868	119 287
Sum kortsiktig gjeld		232 554	378 209
Sum gjeld		15 700 886	16 373 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 120 359	9 276 838
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 981 343 875
HEGGELUND & ELISENBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Per Sigmund Heggelund
2024-05-27

 BankID Signing
Edvin André Elisenberg
2024-05-28



Årsregnskap 2023

Heggelund & Elisenberg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 343 875



RESULTATREGNSKAP

HEGGELUND & ELISENBERG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 043 248	2 161 062
Sum driftsinntekter		2 043 248	2 161 062
Lønnskostnad	1	-7 404	11 981
Annen driftskostnad	1	603 044	677 527
Sum driftskostnader		595 640	689 507
Driftsresultat		1 447 608	1 471 554
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 843	7 213
Annen rentekostnad		941 175	571 555
Resultat av finansposter		-931 332	-564 342
Resultat før skattekostnad	3	516 277	907 212
Resultat		516 277	907 212
Årsresultat	4	516 277	907 212
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		516 277	907 212
Sum overføringer		516 277	907 212



BALANSE

HEGGELUND & ELISENBERG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 648 719	7 648 719
Sum varige driftsmidler	5	7 648 719	7 648 719
Sum anleggsmidler		7 648 719	7 648 719
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		389 850	253 351
Andre kortsiktige fordringer		114 702	63 793
Sum fordringer		504 552	317 144
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		300 000	300 000
Sum investeringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		667 087	1 010 975
Sum omløpsmidler		1 471 639	1 628 118
Sum eiendeler		9 120 359	9 276 838



BALANSE

HEGGELUND & ELISENBERG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		650 000	650 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 230 527	-7 746 804
Sum opptjent egenkapital		-7 230 527	-7 746 804
Sum egenkapital	4	-6 580 527	-7 096 804
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 180 000	15 675 000
Øvrig langsiktig gjeld		288 332	320 432
Sum annen langsiktig gjeld		15 468 332	15 995 432
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		95 585	217 984
Skyldig offentlige avgifter		32 101	40 938
Annen kortsiktig gjeld		104 868	119 287
Sum kortsiktig gjeld		232 554	378 209
Sum gjeld		15 700 886	16 373 641
Sum egenkapital og gjeld		9 120 359	9 276 838

Hamar, 27.05.2024
Styret i Heggelund & Elisenberg AS

Edvin André Elisenberg
styremedlem/daglig leder

Per Sigmund Heggelund
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntekter ved utleie av eiendom inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Gevinst ved salg av eiendom inntektsføres på realisasjonstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	0	10 500
Arbeidsgiveravgift	-8 500	1 481
Andre ytelser	1096	-23 424
Sum	-7 404	-11 444

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 648 720	7 648 720
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 648 720	7 648 720
Bokført verdi 31.12.2023	7 648 720	7 648 720



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	516 277	907 212
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-35 929
Anvendelse av fremførbart underskudd	-516 277	-871 284
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 959 066	-9 475 343	-516 277
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 959 066	9 475 342	516 277
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	650 000	0	0	-7 746 804	-7 096 804
Årets resultat				516 277	516 277
Pr 31.12.2023	650 000	0	0	-7 230 527	-6 580 527

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 180 000	16 335 000
Sum	15 180 000	16 335 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Faste eiendommer	7 648 719	7 648 719
Sum	7 648 719	7 648 719

Markedsverdi eiendom:

Det ble foretatt prisvurdering 31.05.2018 av selskapets tomter, bygninger og øvrig fast eiendom. OBOS Eiendomsmeglere ved megler Erlend Kvaløy fastslår selskapets verdier slik:

- Gammelgata 20, seksjon 1-4, hus mot Gammelgata	6 400 000
- Gammelgata 20, seksjon 5-8, gamle trykkeribygning	7 150 000
- Gammelgata 24, seksjon 1-2	4 650 000
- Gammelgata 22, seksjon 1-5	12 400 000
- Gammelgata 20, H-I-J	1 500 000
- Bakkens veg 1, boligtomt	3 500 000
SUM	35 600 000