



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 156 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS HUS OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsvegen 8
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Johan Stensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		230 358	270 608
Sum inntekter		230 358	270 608
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 049	5 800
Annen driftskostnad	2	169 153	205 156
Sum kostnader		181 202	210 956
Driftsresultat		49 156	59 652
Annen rentekostnad		84 939	64 544
Sum finanskostnader		84 939	64 544
Netto finans		-84 939	-64 544
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-35 783	-4 892
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 783	-4 892
Årsresultat	4	-35 783	-4 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 783	-4 892
Totalresultat		-35 783	-4 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 783	-4 892
Sum overføringer og disponeringer		-35 783	-4 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 410 122	2 410 122
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	18 299	30 348
Sum varige driftsmidler		2 428 421	2 440 470
Sum anleggsmidler		2 428 421	2 440 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 300	1 699
Sum fordringer		5 300	1 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 797	33 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 797	33 499
Sum omløpsmidler		14 097	35 198
SUM EIENDELER		2 442 518	2 475 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		
Udekket tap	4	48 251	12 468
Sum opptjent egenkapital		-48 251	-12 468
Sum egenkapital	6	-18 251	17 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 059 992	2 059 992
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	392 622	392 622
Sum annen langsiktig gjeld		2 452 614	2 452 614
Sum langsiktig gjeld		2 452 614	2 452 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		616	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 539	5 522
Sum kortsiktig gjeld		8 155	5 522
Sum gjeld		2 460 769	2 458 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 442 518	2 475 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411662

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 156 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS HUS OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkedamsvegen 8
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Johan Stensson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 825 156 682
HS HUS OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		230 358	270 608
Sum inntekter		230 358	270 608
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	12 049	5 800
Annen driftskostnad			
	2	169 153	205 156
Sum kostnader		181 202	210 956
Driftsresultat		49 156	59 652
Annen rentekostnad			
		84 939	64 544
Sum finanskostnader		84 939	64 544
Netto finans		-84 939	-64 544
Ordinært resultat før skattekostnad			
	3	-35 783	-4 892
Skattekostnad på resultat			
	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 783	-4 892
Årsresultat	4	-35 783	-4 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-35 783	-4 892
Totalresultat		-35 783	-4 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-35 783	-4 892
Sum overføringer og disponeringer		-35 783	-4 892



Organisasjonsnr: 825 156 682
HS HUS OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	2 410 122	2 410 122
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	18 299	30 348
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		2 428 421	2 440 470
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 428 421	2 440 470
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 300	1 699
-----------------	--	-------	-------

Sum fordringer		5 300	1 699
-----------------------	--	--------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		8 797	33 499
----	--	-------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		8 797	33 499
------------------------------	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		14 097	35 198
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 442 518	2 475 668
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 6		
-------------------	------	--	--

Udekket tap	4	48 251	12 468
-------------	---	--------	--------



Sum opptjent egenkapital		-48 251	-12 468
Sum egenkapital	6	-18 251	17 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 059 992	2 059 992
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	392 622	392 622
Sum annen langsiktig gjeld		2 452 614	2 452 614
Sum langsiktig gjeld		2 452 614	2 452 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		616	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 539	5 522
Sum kortsiktig gjeld		8 155	5 522
Sum gjeld		2 460 769	2 458 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 442 518	2 475 668



Organisasjonsnr: 825 156 682
HS HUS OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hs Hus Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 825 156 682



RESULTATREGNSKAP

HS HUS OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		230 358	270 608
Sum driftsinntekter		230 358	270 608
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 049	5 800
Annen driftskostnad	2	169 153	205 156
Sum driftskostnader		181 202	210 956
Driftsresultat		49 156	59 652
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		84 939	64 544
Resultat av finansposter		-84 939	-64 544
Resultat før skattekostnad	3	-35 783	-4 892
Resultat		-35 783	-4 892
Årsresultat	4	-35 783	-4 892
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		35 783	4 892
Sum overføringer		-35 783	-4 892



BALANSE

HS HUS OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 410 122	2 410 122
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	18 299	30 348
Sum varige driftsmidler		2 428 421	2 440 470
Sum anleggsmidler		2 428 421	2 440 470
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 300	1 699
Sum fordringer		5 300	1 699
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 797	33 499
Sum omløpsmidler		14 097	35 198
Sum eiendeler		2 442 518	2 475 668



BALANSE

HS HUS OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-48 251	-12 468
Sum opptjent egenkapital		-48 251	-12 468
Sum egenkapital	6	-18 251	17 532
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 059 992	2 059 992
Øvrig langsiktig gjeld	7	392 622	392 622
Sum annen langsiktig gjeld		2 452 614	2 452 614
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		616	0
Annen kortsiktig gjeld		7 539	5 522
Sum kortsiktig gjeld		8 155	5 522
Sum gjeld		2 460 769	2 458 136
Sum egenkapital og gjeld		2 442 518	2 475 668

Elverum, 15.05.2023
Styret i Hs Hus Og Eiendom AS

Carl Johan Stensson
Styreleder

Frank Werner Heiertz
Nestleder

Hans Møystad Heiertz
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under defisjonen av kortsiktig gjeld.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 410 122	36 148	2 446 270
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 410 122	36 148	2 446 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		17 849	17 849
= Bokført verdi 31.12.22	2 410 122	18 299	2 428 421
Årets ordinære avskrivninger		12 049	12 049
Økonomisk levetid		3 år	



Note 2 Lønnskostnader

Hs Hus Og Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 783	-4 892
Permanente forskjeller	7 046	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 265	-1 430
Skattepliktig inntekt	-22 472	-6 321
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 836	1 430	6 265
Sum	-4 836	1 430	6 265
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 369	-13 898	22 472
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	41 205	12 468	-28 737
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-12 468	17 532
Årets resultat		-35 783	-35 783
Pr 31.12.2022	30 000	-48 251	-18 251



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HS HUS OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Carl Johan Stensson	50	50,0	50,0
Heiertz Holding AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer
Carl Johan Stensson	Styreleder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Styret erkjenner at egenkapitalen er tapt. Eierne vil overføre nødvendige midler for å dekke løpende kostnader.

Driften av Hs Hus Og Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 059 992	2 059 992
Øvrig langsiktig gjeld	392 622	392 622
Sum	2 452 614	2 452 614

Heiertz Holding AS har ytt lån til selskapet på NOK 392 622. Lånet renteberegnes ikke.