



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 664 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE PEDERSEN AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Råmunddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			134 025
<b>Sum inntekter</b>			<b>134 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	125 805	85 575
Avskrivning	3	86 787	91 531
Annen driftskostnad	2	1 607 268	1 508 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 819 860</b>	<b>1 685 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 819 860</b>	<b>-1 551 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	35 400 000	11 793 429
Inntekt på andre investeringer			13 027 264
Annen finansinntekt		-2 124 710	22 967 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 275 290</b>	<b>47 787 931</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		12 683 196	
Annen finanskostnad			4 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 683 196</b>	<b>4 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 592 094</b>	<b>47 783 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 772 234</b>	<b>46 231 445</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-4 497
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 772 234</b>	<b>46 235 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 772 234</b>	<b>46 235 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 000 000	15 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	13 772 234	31 235 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 772 234</b>	<b>46 235 942</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	678 759	765 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>678 759</b>	<b>765 546</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	22 955 435	32 645 435
Investeringer i tilknyttet selskap	4	43 100 262	36 699 805
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 387 909	754 775
Investeringer i aksjer og andeler		22 791 398	15 985 398
Andre fordringer		5 000 000	7 447 606
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 235 003</b>	<b>93 533 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 913 762</b>	<b>94 298 564</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	2 931 016	31 663 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 931 016</b>	<b>31 663 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 693 554</b>	<b>20 719 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 624 571</b>	<b>52 382 859</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 538 333</b>	<b>146 681 423</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	900 000	900 000
Overkurs	6	71 848 740	71 848 740
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 739 170</b>	<b>72 739 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	46 137 654	32 365 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 137 654</b>	<b>32 365 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 876 824</b>	<b>105 104 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 090 585	27 723 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 090 585</b>	<b>27 723 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 090 585</b>	<b>27 723 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		498 691	336 056
Skyldige offentlige avgifter		14 805	
Annen kortsiktig gjeld	7	57 429	13 517 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 925</b>	<b>13 853 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 661 509</b>	<b>41 576 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 538 333</b>	<b>146 681 423</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 562943

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 664 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERJE PEDERSEN AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Råmunddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 923 664 661  
TERJE PEDERSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			134 025
<b>Sum inntekter</b>			<b>134 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	125 805	85 575
Avskrivning	3	86 787	91 531
Annen driftskostnad	2	1 607 268	1 508 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 819 860</b>	<b>1 685 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 819 860</b>	<b>-1 551 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	35 400 000	11 793 429
Inntekt på andre investeringer			13 027 264
Annen finansinntekt		-2 124 710	22 967 238
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 275 290</b>	<b>47 787 931</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		12 683 196	
Annen finanskostnad			4 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 683 196</b>	<b>4 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 592 094</b>	<b>47 783 374</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 772 234</b>	<b>46 231 445</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-4 497
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 772 234</b>	<b>46 235 942</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 772 234</b>	<b>46 235 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 000 000	15 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	13 772 234	31 235 942
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 772 234</b>	<b>46 235 942</b>



Organisasjonsnr: 923 664 661  
TERJE PEDERSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	678 759	765 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>678 759</b>	<b>765 546</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	22 955 435	32 645 435
Investeringer i tilknyttet selskap	4	43 100 262	36 699 805
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 387 909	754 775
Investeringer i aksjer og andeler		22 791 398	15 985 398
Andre fordringer		5 000 000	7 447 606
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>96 235 003</b>	<b>93 533 018</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 913 762</b>	<b>94 298 564</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	7	2 931 016	31 663 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 931 016</b>	<b>31 663 507</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 693 554	20 719 352
---	--	------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 624 571</b>	<b>52 382 859</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 538 333</b>	<b>146 681 423</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	900 000	900 000
Overkurs	6	71 848 740	71 848 740
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>72 739 170</b>	<b>72 739 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	46 137 654	32 365 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>46 137 654</b>	<b>32 365 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 876 824</b>	<b>105 104 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 090 585	27 723 618
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 090 585</b>	<b>27 723 618</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 090 585</b>	<b>27 723 618</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		498 691	336 056
Skyldige offentlige avgifter		14 805	
Annen kortsiktig gjeld	7	57 429	13 517 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>570 925</b>	<b>13 853 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 661 509</b>	<b>41 576 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 538 333</b>	<b>146 681 423</b>



Organisasjonsnr: 923 664 661  
TERJE PEDERSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	30.00	900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ILMP AS	6000.00	20.00%	Antall
Remb Invest AS	6000.00	20.00%	Antall
Mosvold & Andersen Invest AS	6000.00	20.00%	Antall
Sørdal Invest AS	6000.00	20.00%	Antall
Mosvold Pedersen Holding AS	6000.00	20.00%	Antall
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105000.00	75000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14805.00	10575.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125805.00	85575.00

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------





Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Terje Pedersen AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terje Pedersen AS som viser et overskudd på NOK 18 772 234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for Terje Pedersen AS

---

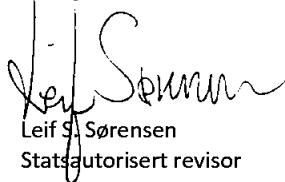
for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 22. juni 2023*

**Revisjon Sør AS**



Leif S. Sørensen  
Statsautorisert revisor



Terje Pedersen AS

Org.nr: 923 664 661

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 2NUYI-7E53S-QS777-1DC4N-LPF5J-KNFXX



## Terje Pedersen AS

Org.nr: 923 664 661

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	134 025
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	125 805	85 575
Avskrivning	3	86 787	91 531
Annen driftskostnad	2	1 607 268	1 508 848
Sum driftskostnader		1 819 860	1 685 954
Driftsresultat		-1 819 860	-1 551 929
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	35 400 000	11 793 429
Inntekt på andre investeringer		0	13 027 264
Annen finansinntekt		-2 124 710	22 967 238
Nedskrivning av finansielle eiendeler		12 683 196	0
Annen finanskostnad		0	4 557
Netto finansposter		20 592 094	47 783 374
Ordinært resultat før skattekostnad		18 772 234	46 231 445
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-4 497
<b>Årsresultat</b>		<b>18 772 234</b>	<b>46 235 942</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 000 000	15 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	13 772 234	31 235 942
Sum disponert		18 772 234	46 235 942

Penneo Dokumentnøkkel: 2NUYI-7E53S-QS777-1DC4N-LPF5J-KNFXX



### Terje Pedersen AS

Org.nr: 923 664 661

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	678 759	765 546
Sum varige driftsmidler		678 759	765 546
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	22 955 435	32 645 435
Investeringer i tilknyttet selskap	4	43 100 262	36 699 805
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 387 909	754 775
Investeringer i aksjer og andeler		22 791 398	15 985 398
Andre fordringer		5 000 000	7 447 606
Sum finansielle anleggsmidler		96 235 003	93 533 018
Sum anleggsmidler		96 913 762	94 298 564
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	2 931 016	31 663 507
Sum fordringer		2 931 016	31 663 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 693 554	20 719 352
Sum omløpsmidler		26 624 571	52 382 859
Sum eiendeler		123 538 333	146 681 423

Penneo Dokumentnøkkel: 2NUYI-7E535-QS777-1DC4N-LPF5J-KNFXX



## Terje Pedersen AS

Org.nr: 923 664 661

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	900 000	900 000
Overkurs	6	71 848 740	71 848 740
Annen innskutt egenkapital	6	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		<u>72 739 170</u>	<u>72 739 170</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>46 137 654</u>	<u>32 365 420</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>46 137 654</u>	<u>32 365 420</u>
Sum egenkapital		<u>118 876 824</u>	<u>105 104 590</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>4 090 585</u>	<u>27 723 618</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 090 585</u>	<u>27 723 618</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		498 691	336 056
Skyldige offentlige avgifter		14 805	0
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>57 429</u>	<u>13 517 159</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>570 925</u>	<u>13 853 215</u>
Sum gjeld		<u>4 661 509</u>	<u>41 576 833</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>123 538 333</u>	<u>146 681 423</u>

Kristiansand, 22. juni 2023

Svein Tore Råmunddal

Styreleder

Bente-Margaret Mosvold  
Andersen

Styremedlem, daglig leder

Ole-Terje Mosvold Pedersen

Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 2NUJY-7E53S-QS777-1DC4N-LPF5J-KNFXX



## Terje Pedersen AS

Org.nr: 923 664 661

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Perneo Dokumentnøkkel: 2NUYI-7E535-QS777-1DC4N-LPFSJ-KNFXX



## Terje Pedersen AS

Org.nr: 923 664 661

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	105 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	14 805	10 575
Andre ytelser	6 000	0
Sum	125 805	85 575

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Lagerbygg	Biler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 000	2 169 664	30 359	2 206 023
Anskaffelseskost 31.12.	6 000	2 169 664	30 359	2 206 023
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 496 905	-30 359	-1 527 264
Balansført pr. 31.12.	6 000	672 759	0	678 759
Årets avskrivninger	0	86 787	0	86 787
Økonomisk levetid		25 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Inli AS	Kristiansand	100 %	196 075	7 279 499	22 955 435
Mosvold Eiendom AS*	Kristiansand	50 %	-1 970	87 542	57 500
Holtetoppen AS*	Mandal	50 %	834 125	1 881 596	750 000
Sør-Vest Eiendomsutvikling AS	Kristiansand	50 %	19 350 36	26 584 147	10 500 000
Horisont Eiendom AS	Lillesand	29 %	5 063 933	76 858 526	2 492 282
Horisont Utvikling AS*	Lillesand	36 %	-126 616	167 814	3 897 107
Gyldenløvesgate 2 Invest AS	Kristiansand	33 %	-996 837	19 578 101	6 752 666
Markensgaten 17 Invest AS	Kristiansand	20 %	-1 405 111	2 957 795	7 040 000
Solbergveien 12 AS	Kristiansand	20 %	3 553 192	28 810 654	5 210 250
Magnus Barfotsvei Holding AS	Kristiansand	20 %	-1 267 829	29 965 072	-6 400 457
Sum			25 199 32	194 170 746	53 254 783

\* Fjorårets tall for resultat og egenkapital er oppført.

Penneo Dokumentnøkkel: 2NUYI-7E535-QS777-1DCAN-LPF5J-KNFXX



## Terje Pedersen AS

Org.nr: 923 664 661

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	0	-4 497
Årets totale skattekostnad	0	-4 497
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	18 772 234	46 231 445
Permanente forskjeller	215 000	250 000
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	12 683 196	0
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer	0	4 557
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	615 900	545 360
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-21 400 000	-18 178 658
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-14 000 000	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	2 447 606	-29 146 607
Endring i midlertidige forskjeller	105 684	122 105
Årets skattegrunnlag	-560 380	-171 798
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	112 423	192 211
Utestående fordringer	0	1
Gevinst- og tapskonto	103 579	129 474
Sum	216 002	321 686
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	26 100	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 155 529	-595 149
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-913 427	-273 463
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-913 427	-273 463
Sum	0	0

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	900 000	71 848 740	-9 570	32 365 420	105 104 590
Årsresultat	0	0	0	18 772 234	18 772 234
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.	900 000	71 848 740	-9 570	46 137 654	118 876 824

Perneo Dokumentnøkkel: 2NUYI-7E535-QS/77-1DC4N-LPF5J-KNFXX



## Terje Pedersen AS

Org.nr: 923 664 661

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Lån til tilknyttet selskap</i>	2022	2021
Horisont Eiendom AS	870 000	0
Horisont Utvikling AS	1 575 284	754 775
Sør Vest Eiendomsutvikling AS	6 250	6 250
Inli AS	56 966	0
Gyldenløvesgt 2 Invest AS	812 625	0
Fordring på direkte eiere *	1 954 196	0
Sum	<u>5 275 321</u>	<u>761 025</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Inli AS	0	23 633 034
Holtetoppen AS	1 604 000	1 604 000
Gjeld til indirekte eiere	2 486 585	2 486 585
Gjeld til direkte eier *	57 429	13 503 233
Sum	<u>4 148 014</u>	<u>41 226 852</u>

\*

Fordring Mosvold & Andersen Invest AS:	850 263
Fordring ILMP AS:	429 464
Fordring Sjørdal Invest AS:	29 464
Fordring Remb Invest AS:	645 005
Sum fordringer	1 954 196

Gjeld Mosvold Pedersen Holding AS: 57 429

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	30	900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Antall	Eier- andel	Stemme- andel
ILMP AS	6 000	20 %	20 %
Remb Invest AS	6 000	20 %	20 %
Mosvold & Andersen Invest AS	6 000	20 %	20 %
Sjørdal Invest AS	6 000	20 %	20 %
Mosvold Pedersen Holding AS	6 000	20 %	20 %
Sum	<u>30 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2NUYI-7E535-QS777-1DC4N-LPFSJ-KNFXXV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole-Terje M Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1422573

IP: 89.248.xxx.xxx

2023-06-22 09:49:58 UTC



## Svein Tore Råmunddal

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-579717

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-06-22 10:28:31 UTC



## Bente-Margaret M Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1722731

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-06-23 09:51:38 UTC



## Bente-Margaret M Andersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1722731

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-06-23 09:51:38 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 2NUYF7E535-QSJ77-1DC4N-LPFSJ-KNFXN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>